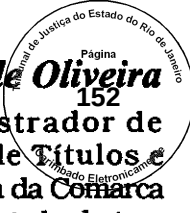


2.º Ofício de Justiça de Itaguaí - RJ

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira

Tabelião de Notas, Registrador de Imóveis do 1.º Distrito, de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica da Comarca de Itaguaí, RJ na forma da lei...



Ofício nº 114/2020

Assunto: (Encaminha Certidão)

Processo nº 0012489-36.2016.8.19.0024

Itaguaí, 07 de fevereiro de 2020.

Exmo. Sr. Juiz

Em resposta ao Ofício nº 1108/2019/OF encaminho a

V. Exa. a certidão de ônus reais requisitada.

Atenciosamente,

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA

TITULAR

EXMO. SR.

DR. ADOLFO VLADIMIR SILVA DA ROCHA

Juiz de Direito

Central da Dívida Ativa

Rua General Bocaiuva, 424, Fórum, Centro, Itaguaí, RJ - CEP 23.815-310

20

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-AAG

Matrícula: 17.244

Data: 17 de dezembro de 1985.

IMÓVEL:

Lote de terreno número 04 (quatro) da quadra "T", sem benfeitorias, desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PARAÍZO", situado no primeiro distrito deste Município, com a área de 396,00m². (trezentos e noventa e seis metros quadrados), medindo 12,00m. (doze metros) de frente e fundos, por 33,00m. (trinta e três metros) de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua 13; de um lado com os lotes 02 e 03; de outro lado com o lote 05 e aos fundos com o lote 53, todos os lotes confrontantes da mesma quadra. Proprietária: Victória Nehme Aina, brasileira, solteira, Transc. Anterior: 18.3K n.º 10.934. Itaguaí, 17 de dezembro de 1985. O Of. Subst. e

R. 1 - 17.244:- COMPRA E VENDA - Escritura de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro 211 fls. 91, em 22 de agosto de 1985. TRANSMITENTE: VICTORIA NEHME AINA, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada no Rio de Janeiro, à Av. Maracanã, nº 1267, portadora da identidade IFF-RJ 495022, expedida em 06.08.69, CIC 028 228 817/15.-ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS DE SOUZA MARQUES, brasileiro, operador químico, casado pelo regime da comunhão de bens com Sandra Helena de Almeida Marques, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Prefeito José de Moraes Dias, nº 249, portador da Carteira de Identidade IFF-RJ 3525717, de 31.12.77 e CIC 443 809 237-49. Valor da Venda: Cr\$ 1.500.000 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros). Itaguaí, 17 de dezembro de 1985, O Oficial Subst. e

AV. 2M17.244- (IDENTIFICAÇÃO)

A requerimento, procede-se esta averbação para constar que, SANDRA HELENA DE ALMEIDA MARQUES, é portadora do documento de identidade nº 07216822-2 IFF/RJ de 22/08/84, CPF nº 005.800.947-74, conforme cópias arquivadas em Cartório para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 29.293 fls. 220 do livro 1-A-Itaguaí, 23 de abril de 2004. O ESCRIVENTB. LUIS CARLOS DOS SANTOS. Emol. R\$33,88.-

(R). 1 ato
RJ.365733. QLM

Luis Carlos dos Santos
Substituto do Titular
Matr. 947406 - CGJ - RJ
2º Ofício Itaguaí - RJ

R3M17.244- (COMPRA E VENDA)

Nos termos da escritura lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, Livro 379, fls. 017, em data de 18 de março de 2004, Antonio Carlos de Souza Marques, portador da CI nº 3.525.714 expedida em 31.12.73 pelo IFF/RJ, CPF nº 443.809.257-49, e sua mulher Sandra Helena de Almeida Marques, já qualificada, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a BRUNA CARVALHO DE SOUZA, brasileira, menor impúbere, representada por seu pai Sebastião Gonzaga de Souza, portador da CI nº 04118672-7 IFF/RJ de 05.01.76, CPF nº 683.318.607-30, residente e domiciliado na Rua Prefeito Moraes Dias, 388, centro, nesta cidade, pelo preço de R\$6.000,00 (seis mil reais) - Avaliação fiscal de R\$8.000,00 ITBI recolhido pela guia nº 1817. Protocolo nº 29.294 fls. 220 do livro 1-A-Itaguaí, 23 de abril de 2004. O ESCRIVENTB. LUIS CARLOS DOS SANTOS. Emol. R\$406,89.-

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão nº 20.030408 - Data do Ato 07/02/20

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 0,00, Ressag: 0,00, Fsta: 0,00, Funperj: 0,00, Funarpen: 0,00. ISS: 0,00, Total: 0,00

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

ECZI 27027 DLV

Consulte a validade do selo em
<https://www3.tjrj.js.br/sitepub/co>

