

Um lote de terras rurais, sob nº 87-A, com a área de 83,3395has (OITENTA E TRÊS HECTARES VIRGULA TRINTA E TRÊS ARES E NOVENTA E CINCO CENTIARES), situado no Projeto de Colonização Mutum 1ª Etapa, neste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: N: Lote 87B; S: Lotes 75A, B e C; E: Estrada P8 e Lote 74C; O: Jair Monteiro da Silva. Estações: A-87A no rumo de 74°11'41"NO e distância de 1.844,40 metros; B-87A no rumo de 36°57'12"SO e distância de 466,90 metros; C-87A no rumo de 74°11'41"SE e distância de 2.005,00 metros; e D-87A no rumo de 15°48'19"NE e distância de 433,00 metros. **PROPRIETÁRIA: MUTUM AGRO PECUÁRIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Fazenda Mutum, neste Município, inscrita no CNPJ nº 03.580.479/0001-70. **MATRICULA ANTERIOR:** 5.820 deste Serviço Registral. Protocolado sob nº 8.036 em 16/01/2009. Nova Mutum-MT, 20 de janeiro de 2009. Emols.: R\$ 39,40. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

R.01/6.269 Em 31 de março de 2009. **COMPRA e VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 095/098 do Livro nº 93, aos 17/12/2008 e Escritura Pública de Aditamento e Re-Ratificação, lavrada às fls. 063/065 do Livro nº 95, aos 16/02/2009, ambas no Serviço Notarial e Registro Civil desta Cidade, pela Escrevente Juramentada Joyce Cristiane da Silva, a proprietária **MUTUM AGRO PECUÁRIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Fazenda Mutum, neste Município, inscrita no CNPJ nº 03.580.479/0001-70; e como **INTERVENIENTES E ANUENTES: ARDUINO LUIZ DALLA LIBERA**, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.329.305-SSP/PR, inscrito no CPF-MF nº 097.738.869-72 e esposa **ADAIR ALDROVANDI DALLA LIBERA**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4.961.688-0-SSP/PR, inscrita no CPF-MF nº 819.475.771-15, ambos brasileiros, agricultores, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. dos Beija Flores, nº 842 N, Centro, nesta Cidade; **vendeu o imóvel desta matrícula para FERNANDO ANTONIO MOLINARI GAZOLA**, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 4038032597-SSP/PC, inscrito no CPF-MF sob nº 393.153.120-15, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob nº 2.678, Livro nº 03 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis da Comarca de Arvorezinha-RS, com **MARIA ANTONIA MOSENA GAZOLA**, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3037654881-SSP/PC e inscrita no CPF-MF sob nº 447.387.140-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Primaveras, nº 1103 W, Centro, nesta Cidade, pelo valor de R\$ 19.201,42. Imposto e Certidões constantes na Escritura. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, onde consta o número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.933.757-4. CCIR 2003/2004/2005 onde consta o Código do Imóvel: 901.415.004.367-4; Mód. Rural(ha): 30,0800; Nº Mód. Rurais: 1,25; Mód. Fiscal(ha): 100,0; Nº Mód. Fiscais: 0,8300; F.M.P(ha): 4,0000; Área Total(ha): 83,3000. Venda "**AD CORPUS**". Protocolado sob nº 8.525 em 30/03/2009. Emols.: R\$ 355,96. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

R.02/6.269; Em 23 de outubro de 2009. **HIPOTECA.** Pela Cédula de Crédito Bancário Nº A90235099-4 de 20/10/2009, emitida nesta Cidade, protocolada em 20/10/2009, sob nº 10.922, que fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários Fernando Antonio Molinari Gazola e Maria Antonia Mosena, já qualificados, na qualidade de **Avalistas/Intervenientes Garantidores** dão em Hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula, a **Credora** Cooperativa de Crédito Rural Nova Mutum - Sicredi Mutum, inscrita no CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53, estabelecida na Avenida dos Canários, nº 241 W, nesta Cidade, para garantia do financiamento concedido a **Emitente** Jatoba - Planejamento, Consultoria e Assessoria AG, inscrita no CNPF nº 02.412.676/0001-18, com sede na Rua dos Flamboyants, 109, nesta Cidade, no **Valor** de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), pagos em 36 (trinta e

- CONTINUA NO VERSO -

seis) parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 2.406,42 (Dois mil, quatrocentos e seis reais, quarenta e dois centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 25/12/2009 e a última em **25/11/2012**, com Encargos de juros à taxa efetiva de 26,675055% ao ano. Apresenta Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.933.757-4, emitida em 20/10/2009, válida até 18/04/2010, Código de controle da Certidão: B774.8737.6359.1AFC; Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa nº 1386082 e Certidão Negativa de Débito nº 1386758, emitidas em 20/10/2009, via internet pelo IBAMA. Os Intervinentes Garantidores declaram, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de Contribuições a Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para a apresentação da Certidão Negativa de Débito com INSS. Emols.: R\$ 557,54. Eu, Mc Almeida, Oficial que fiz digitar e conferi.

R.03/6.269; Em 29 de junho de 2010. **HIPOTECA**. Pela Cédula de Crédito Bancário Nº B00232748-0 de 24/06/2010, emitida nesta Cidade, protocolada em 25/06/2010, sob nº 12.966, que fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários Fernando Antonio Molinari Gazola e Maria Antonia Mosenha Gazola, já qualificados, na qualidade de **Avalistas/Intervinentes Garantidores** dão em Hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula, a **Credora C.C.L.A.A. Centro Norte do Mato Grosso - Sicredi Centro Norte MT**, inscrita no CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53, estabelecida na Avenida dos Canários, nº 241 W, nesta Cidade, para garantia do financiamento concedido a **Emitente** Jatobá - Planejamento, Consultoria e Assessoria AG, inscrita no CNPJ nº 02.412.676/0001-18, com sede na Rua dos Flamboyants, 109 W, nesta Cidade, no **Valor** de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), pagos em **34 (trinta e quatro)** parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais), cada uma, vencendo-se a primeira em 09/09/2010 e a última em **09/06/2013**, com Encargos de juros à taxa efetiva de 32,922800% ao ano. Apresenta Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão 2006/2007/2008/2009, Código do Imóvel Rural: 901.415.004.367-4; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.933.757-4, emitida em 25/06/2010, válida até 22/12/2010, Código de controle da Certidão: 56D2.A614.D4BB.7E08; Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa nº 1704313, emitida em 25/06/2010 e Certidão Negativa de Débito nº 1707953, emitida em 29/06/2010, via internet pelo IBAMA. Os Intervinentes Garantidores declaram, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de Contribuições a Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para a apresentação da Certidão Negativa de Débito com INSS. Emols.: R\$ 557,54. Eu, Mc Almeida, Oficial que fiz digitar e conferi.

R.04/6.269; Em 13 de setembro de 2012. **HIPOTECA**. Pela Cédula de Crédito Bancário Nº B20235305-0 de 12/09/2012, emitida nesta Cidade, protocolada em 12/09/2012, sob nº 22.286, que fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários Fernando Antonio Molinari Gazola e Maria Antonia Mosenha Gazola, já qualificados, na qualidade de **Emitentes** dão em Hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula, a **Credora C.C.L.A.A. Centro Norte do Mato Grosso - Sicredi Centro Norte MT**, inscrita no CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53, estabelecida na Avenida dos Canários, nº 241 W, nesta Cidade, para garantia do financiamento no **Valor** de R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais), com **Vencimento** em 30/05/2013, com juros à taxa efetiva de 13,893348% ao ano. Apresenta Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão 2006/2007/2008/2009, Código do Imóvel Rural: 901.415.004.367-4; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.933.757-4, emitida em 12/09/2012, válida até 11/03/2013, Código de controle da Certidão: 643C.1B75.2687.F21C; Certidão Negativa de Débito nº 3102833 e 3102834, emitidas em 12/09/2012, válidas até 12/10/2012, via internet pelo IBAMA. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Nº 021842012-10001060, emitida em 21/03/2012, válida até 17/09/2012; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 12/09/2012, válida até 11/03/2013, Código de controle da

- CONTINUA NAS FLS. 02 - MAT. 6.269 -

6.269

2

1o. Serviço Registral de Nova Mutum-MT

Manoela Maria A. de Almeida

Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

- MAT. 6.269 - FLS. 02 -

certidão: 8279.DAAE.B873.82DB. Emols.: R\$ 974,50. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.05/6.269; Em 29 de janeiro de 2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pela Autorização datada em 28/12/2012, protocolada em 21/01/2013, sob nº 23.909, firmada pela credora Cooperativa de Crédito Rural Nova Mutum - Sicredi Mutum, devidamente assinada por Gilberto Caneppele e Itamar Laert Kohler, com firmas reconhecidas no Serviço Notarial e Registro Civil desta Cidade, procede-se a esta averbação para que o registro nº **02/6.269**, fique cancelado. Emols.: R\$ 9,50. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

R.06/6.269; Em 10 de junho de 2013. **HIPOTECA.** Pela Cédula de Crédito Rural Hipotecária Nº B30232864-3, de 24/05/2013, emitida nesta Cidade, que fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários Fernando Antonio Molinari Gazola e esposa Maria Antonia Mosena Gazola, na qualidade de **Emitentes** dão em Hipoteca Cédular o imóvel objeto da presente matrícula, a **Credora C.C.L.A.A. Centro Norte do Mato Grosso - Sicredi Centro Norte MT**, inscrita no CNPJ nº 26.529.420/0001-53, estabelecida nesta Cidade, para garantia do financiamento no **Valor** de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** em **02 (duas)** parcelas, conforme cronograma: 1ª parcela em 25/04/2014, e a 2ª parcela em 25/04/2015, com **Vencimento** em 25/04/2015, com **Encargos Financeiros** de juros à taxa de 0,972781% ao mês, correspondente a 12,500000% ao ano. O emitente apresenta: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão 2006/2007/2008/2009, Código do Imóvel Rural: 901.415.004.367-4, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.933.757-4, emitida em 24/05/2013, válida até 20/11/2013, Código de controle da Certidão: 92F9.E059.D451.D1E7, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000502013-10001160, emitida em 19/02/2013, válida até 18/08/2013 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 24/05/2013, válida até 20/11/2013, Código de controle da certidão: E707.7324.4F26.D3EB. Estando a Cédula registrada sob nº 7.902, no Livro 3-RA, neste Serviço Registral. Protocolada sob nº 25.382, em 27/05/2013. Emols.: R\$ 48,60. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.07/6.269; Em 08 de agosto de 2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pela Autorização datada em 17/07/2013, firmada pela Credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Centro Norte do Mato Grosso - Sicredi Centro Norte MT, devidamente assinada por Rudinei Edilson Kronbauer e Itamar Laerte Kohler, com firmas reconhecidas no Cartório do 2º Ofício desta Cidade, procede-se a esta averbação para que o registro nº **03/6.269**, fique cancelado. Protocolada sob nº 26.255, em 31/07/2013. Emols.: R\$ 10,10. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.08/6.269; Em 08 de agosto de 2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pela Autorização datada em 17/07/2013, firmada pela Credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Centro Norte do Mato Grosso - Sicredi Centro Norte MT, devidamente assinada por Rudinei Edilson Kronbauer e Itamar Laerte Kohler, com firmas reconhecidas no Cartório do 2º Ofício desta Cidade, procede-se a esta averbação para que o registro nº **04/6.269**, fique cancelado. Protocolada sob nº 26.256, em 31/07/2013. Emols.: R\$ 10,10. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

R.09/6.269; Em 11 de julho de 2014. **HIPOTECA.** Pela Cédula de Crédito Bancário Nº B40234256-7 de 09/07/2014, emitida nesta Cidade, que fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários Fernando Antonio Molinari Gazola, produtor

- CONTINUA NO VERSO -

agropecuário em geral, inscrito no CPF nº 393.153.120-15 e esposa Maria Antonia Mosena Gazola, administradora, inscrita no CPF nº 447.387.140-15, ambos brasileiros, casados residentes e domiciliados na Rua das Primaveras nº 164, nesta cidade, na qualidade de **Emitentes** dão em Hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula, a **Credora C.C.L.A.A. Ouro Verde de Mato Grosso - Sicredi Ouro Verde MT**, inscrita no CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53, estabelecida na Rua Chapeco, nº 308 E, em Lucas do Rio Verde/MT, para garantia do financiamento no **Valor** de R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 01 (Uma) parcela, conforme cronograma, com **Vencimento** em 10/03/2015, com juros à taxa efetiva de 17,180814% ao ano, correspondente a 1,330000% ao mês. Apresenta Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão 2006/2007/2008/2009, Código do Imóvel Rural: 901.415.004.367-4; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.933.757-4, emitida em 10/07/2014, válida até 06/01/2015, Código de controle da Certidão: AA09.BAB2.BF89.19F5; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Nº 174472014-88888160, emitida em 05/06/2014, válida até 02/12/2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 13/05/2014, válida até 09/11/2014, Código de controle da certidão: 70DC.09CA.419C.6984. Protocolada em 09/07/2014, sob nº 30.708. Emols.: R\$ 1.086,60. Eu, Mamede Oficial que fiz digitar e conferi.

R.10/6.269; Em 21 de agosto de 2014. **HIPOTECA.** Pela Cédula de Produto Rural Financeira Nº B402351248/810/14 de 20/08/2014, emitida em Porto Alegre-RS, que fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários Fernando Antonio Molinari Gazola e esposa Maria Antonia Mosena Gazola, já qualificados, na qualidade de **Emitentes** dão em Hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula, ao **Credor Banco Cooperativo Sicredi S/A**, inscrito no CNPJ nº 01.181.521/0001-55, com sede na Av. Assis Brasil, 3940 - 12º andar, Porto Alegre-RS, para garantia do financiamento no **Valor** de R\$ 548.039,40 (Quinhentos e quarenta e oito mil, trinta e nove reais e quarenta centavos), com **Vencimento** em 24/08/2015. Apresenta Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão 2006/2007/2008/2009, Código do Imóvel Rural: 901.415.004.367-4; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.933.757-4, emitida em 20/08/2014, válida até 16/02/2015, Código de controle da Certidão: C801.2E1C.BF9A.65B1; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Nº 174472014-83888160, emitida em 05/06/2014, válida até 02/12/2014 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 20/08/2014, válida até 16/02/2015, Código de controle da certidão: 03B9.D4F6.32D0.F79A. A cédula encontra-se registrada sob nº 9.656, no Livro 3-RA. Protocolada em 20/08/2014, sob nº 31.364. Emols.: R\$ 54,20. Eu, Mamede Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.11/6.269; Em 23 de setembro de 2015. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pela Autorização datada em 09/09/2015, firmada pela Credora, devidamente assinada por Itamar Laerte Kohler e Santo Antoniazzi, com firmas reconhecidas no Cartório do 2º Ofício desta Cidade, procede-se a esta averbação para que o registro nº **06/6.269**, fique cancelado. Protocolada sob nº 36.403, em 11/09/2015. Emols.: R\$ 11,10. Eu, Mamede Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.12/6.269; Em 23 de setembro de 2015. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pela Autorização datada em 09/09/2015, firmada pela Credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Ouro Verde de Mato Grosso - Sicredi Ouro Verde MT, devidamente assinada por Itamar Laerte Kohler e Santo Antoniazzi, com firmas reconhecidas no Cartório do 2º Ofício desta Cidade, procede-se a esta averbação para que o registro nº **09/6.269**, fique cancelado. Protocolada sob nº 36.405, em 11/09/2015. Emols.: R\$ 11,10. Eu, Mamede Oficial que fiz digitar e conferi.

R.13/6.269; Em 02 de outubro de 2015. **HIPOTECA.** Pela Escritura Pública de Empréstimo na Modalidade de Mútuo Pecuário com Garantia Real Hipotecária, lavrada
- CONTINUA NA FICHA 3 - MAT. 6.269 -

6.269

3

1o. Serviço Registral de Nova Mutum-MT

Manoela Maria A. de Almeida

Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

às folhas 110/114 - Livro - 156, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 23/09/2015, pela Escrevente Notária Joyce Cristiane da Silva, os proprietários Fernando Antonio Molinari Gazola, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 393.153.120-15 e esposa Maria Antonia Mosenha Gazola, do lar, inscrita no CPF nº 447.387.140-15, ambos brasileiros, casados residentes e domiciliados na Rua das Primaveras nº 1103 W, Centro, nesta cidade, na qualidade de **Devedores Garantidores Hipotecantes** dão em Hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula, aos **Outorgados Credores** Vanda Maria Grapegia Lopes, professora, inscrita no CPF nº 662.927.519-53, e esposo Deassis Moreira Lopes, produtor rural, inscrito no CPF nº 249.950.531-15, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua das Primaveras, nº 1555 W, Bairro Alto da Colina, nesta cidade, para garantia do empréstimo a Quantidade de 1.567,84 (Um mil, quinhentos e sessenta e sete vírgula oitenta e quatro) arrobas de gado, sendo 130 fêmeas de até 12 meses; 88 fêmeas de 13 à 24 meses e 37 fêmeas de 25 à 16 meses, totalizando 255 (Duzentas e cinquenta e cinco) cabeças de gado novilha raça melore branca, para criação, recriação ou engorda de gado bovino de corte, pelo prazo de 3 anos, no **Valor** de R\$ 197.547,84 (Cento e noventa e sete mil, quinhentos e quarenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), com vencimento em 30/03/2016, 30/03/2017, e **Vencimento final** em 30/03/2018. Demais cláusulas e condições são constante na escritura. Apresenta Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão 2014/2013/2012/2011/2010, Código do Imóvel Rural: 901.415.004.367-4; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRE: 1.933.757-4, Emitida em 18/08/2015, válida até 14/02/2016, Código de controle da certidão: 72AD.469D.6451.F512. Os Devedores apresentam Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 09/09/2015 e 10/09/2015, válidas até 07/03/2016 e 08/03/2016, códigos de controle das certidões: 1303.8996.A2D2.44B7 e 999B.68D1.2500.1526 Protocolada sob nº 36.757, em 28/09/2015. Emols.: R\$ 3.462,70. Eu, Manoela Maria A. de Almeida Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.14/6.269; Em 17 de novembro de 2015. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pela Autorização datada em 30/09/2015, firmada pelo Credor Banco Cooperativo Sicredi S.A., devidamente assinada por José Luis Figueiredo Janoski e Antônio Sidinei Senger, com firmas reconhecidas no 12º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, procede-se a esta averbação para que o registro nº **10/6.269**, fique cancelado. Protocolada sob nº 37.313, em 05/11/2015. Emols.: R\$ 11,10. Eu, Manoela Maria A. de Almeida Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.15/6.269; Em 28 de fevereiro de 2017. A requerimento de Nelson Bressan, datado em 31/01/2017, procedo esta averbação nos termos do art. 828, do Novo Código de Processo Civil para constar que foi recebida pelo juízo em 14/10/2016, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo 4354-65.2016.811.0086 - cód. 96832, da Segunda Vara desta Comarca, sendo **Exequentes:** Nelson Bressan, CPF nº 250.766.399-53, e Delmira Bressan, CPF nº 405.277.601-10, e **Executado:** Fernando Antonio Molinari Gazola, CPF nº 393.153.120-15, conforme Certidão Comprobatória de Distribuição, expedida em 15/02/2017, pela Gestora Judiciária Ruth Marta Serra Nasser Paquer, sendo o valor da causa de **R\$ 73.713,74**, cujos documentos se acham arquivados na pasta nº 21 de Mandado. Protocolado sob nº 42.967, em 01/02/2017. Selo Digital: AVH 62496. Emols.: R\$ 12,30. Eu, Manoela Maria A. de Almeida Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.16/6.269; Em 23 de fevereiro de 2021. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado em 07/12/2020, assinado digitalmente em 07/12/2020, pelo Gestor Judiciário Moacir Ribolli Junior, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Cássio Leite de Barros Netto, da 1ª Vara desta Comarca,

- CONTINUA NO VERSO -

Processo Digital nº: 1000601-44.2020.8.11.0086 - Execução de Título Extrajudicial, sendo Exequente: **Deassis Moreira Lopes**, CPF nº 249.950.531-15, e **Vanda Maria Grapegia Lopes**, CPF nº 662.927.519-53; e Executado: **Fernando Antonio Molinari Gazola**, CPF nº 393.153.120-15, e **Maria Antonia Mosena Gazola**, CPF nº 447.387.140-15, procedo a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 382.160,16. Depositário: os Executados. Documentos arquivados na Pasta nº 33 de Mandado. Protocolado sob nº 63.265, em 28/01/2021. Selo Digital: BNL 76681. Emols.: R\$ 77,00. Eu, *[Assinatura]* Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.17/6.269; Em 15 de fevereiro de 2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Nos termos do art. 331, parágrafo único, do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 30/08/2023, o qual regulamenta a estrutura, geração e validação do Código Nacional de Matrícula - CNM, o imóvel da presente matrícula recebeu o Código Nacional nº **063404.2.0006269-58**. Eu, *[Assinatura]* Oficial, que fiz digitar e conferi.

Av.18/6.269; Em 15 de fevereiro de 2024. **BAIXA DE AÇÃO**. Nos termos do Ofício nº 0004354-65.2016.8.11.0086, datado em 22/01/2024, da 2ª Vara desta Comarca, Processo: 0004354-65.2016.8.11.0086, assinado digitalmente pela Gestora Judiciária Cristiany Ribeiro Rosa Rose, por determinação da MMª Juíza de Direito Drª Luciana de Souza Cavar Moretti, Execução de Título Extrajudicial, sendo Polo Ativo: Nelson Bressan e Polo Passivo: Fernando Antonio Molinari Gazola, procedo a **BAIXA** da **Av.15/6.269**. Documentos arquivados na Pasta nº 43 de Mandado. Protocolado sob nº 79.721, em 24/01/2024. Selo Digital: CBW 05161. Emols.: R\$ 18,15. Eu, *[Assinatura]* Oficial, que fiz digitar e conferi.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,18**

Visualização do processo em www.reajsp.org.br