

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0005556-98

MATRÍCULA

5556

Data:	10/04/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de **50%** do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº **17** localizada na Rua Espanha, bairro Vertente, neste Município, com uma área **construída de 53,14m²**, segue as medidas e confrontações: **AO LESTE (frente)**, 12,00m com a Via Projetada (Rua Espanha); **AO OESTE (fundos)**, 12,00m com imóvel cuja propriedade é de Construtora ID Pinto LTDA; **AO SUL (lado direito)**, 22,00m com lote 01; e **AO NORTE (lado esquerdo)**, 22,00m com o lote 03; **perfazendo uma área de 264,00m². INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62266460. /// /// /// /// ///**
PROPRIETÁRIO (A) (S) - T2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Dom Luis, nº 1200, Sala 1112, Aldeota, Fortaleza/CE; inscrita no CNPJ/MF sob nº **17.026.070/0001-11; /// /// /// /// ///**
REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 5.416 deste Ofício Imobiliário. /// /// /// /// ///

R. 01/5556 - REGISTRO - Prenotado em 10/04/2014 sob o nº 5710. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº **8.4444.0600855-9**, datado de 09 de abril de 2.014, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO DOUGLAS ALMEIDA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, tecnólogo, CPF/MF **034.475.523-10**, residente e domiciliado na Rua 509, nº 103, Jangurussu, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente **R\$ 1.040,00 (hum mil e quarenta reais)**; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) **R\$ 0,00 (zero reais)**; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) **R\$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais)**; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA **R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais)**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 10 de abril de 2014. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// /// /// ///

R. 02/5556 - REGISTRO - Prenotado em 10/04/2014 sob o nº 5710. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no **R.01**, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **FRANCISCO DOUGLAS ALMEIDA COSTA**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005556-98

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 5556

na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais)**, a serem pagos Pela devedora fiduciante no prazo de **360**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa nominal de juros de **4.5000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **4.5939%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.720,74 - FERMOJU: R\$ 161,82 - SELO: R\$ 60,42. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 10 de abril de 2014. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 03/5556 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **20/04/2023** sob o nº **22265. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660, § 1º, do Provimento nº 04/2023, da CGJ-Ce. Nos termos do ofício nº 356494/2023 datado de 30/05/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **FRANCISCO DOUGLAS ALMEIDA COSTA**, acima qualificado no R.01/5.556, NÃO FOI POSSÍVEL NOTIFICÁ-LO POR SE ENCONTRAR EM LOCAL IGNORADO, INCERTO OU INACESSÍVEL, conforme diligência no dia 20/06/2023 às 09h:45min, o destinatário não foi encontrado no endereço abaixo e ainda fomos informados pelo Sr. Francisco, que reside ao lado do imóvel, que o destinatário não reside no endereço fornecido pela credora, conforme segue: RUA ESPANHA, Nº 17 A, VERTENTE, HORIZONTE - CE. Em diligência no dia 04/07/2023 às 09h:47min, desta feita, realizada pelo 4º Ofício de Notas - 2º RTDPJ de Fortaleza - CE, Cartório Moraes Correia, onde o devedor acima indicado, foi NOTIFICADO, exarando ciência no termo de notificação, conforme endereço: RUA EDUARDO PORTO, Nº 147 B, - MESSEJANA, FORTALEZA - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230420000102 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAW695748-P6I9 - Tipo 4; AAX191289-04J9 - Tipo 12; AAX178968-L8E9, AAX178970-I5E9, AAX178971-P3E9 - Tipo 1. HORIZONTE, 24 de agosto de 2023. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/5556 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **31/10/2024** sob o nº **28102. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 25/10/2024, passado em Florianópolis - SC, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2023001726** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 21/11/2023, devidamente recolhido em 22/11/2023, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 103.112,63 (Cento e três mil cento e doze reais e sessenta e três centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.02 desta matrícula; considerando que o



CARTÓRIO
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005556-98
Ficha: 2

MATRÍCULA: 5556

devedor fiduciante **FRANCISCO DOUGLAS ALMEIDA COSTA**, devidamente qualificado no R.01 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 08/08/2024 às 14h:30min e 22/08/2024 às 08h:45min, onde não foi possível notificar o devedor por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, e publicado eletronicamente os editais de intimação nos dias 06/09/2024, 09/09/2024 e 10/09/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.0600855-9, datado de 09 de abril de 2.014, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. (Conforme Art. 1.246 C.C.).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240617000135 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.866,20 - FERMOJU: R\$ 152,41 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 143,32 - FRMMP: R\$ 143,32 - Selos Aplicados: ABI878392-E8X9 - Tipo 13; ABI670934-J409, ABI670889-K509 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 5556, datada de 10/04/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 19 de novembro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA



CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/QH5QQ-SFYT5-6D3VC-JY2A2>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QH5QQ-SFYT5-6D3VC-JY2A2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF ***.003.673-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QH5QQ-SFYT5-6D3VC-JY2A2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>