



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas,
Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Águas Lindas de Goiás - Estado de Goiás
Avenida JK, Quadra 12 lote 15 sala 01, Jardim Brasília - (61) 3613-1522 e (61) 3613-6155
email: riaguaslindas@gmail.com
Sandro Alexander Ferreira
Oficial



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula** nº 65.686, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

IMÓVEL: Apartamento 206, localizado no Bloco B, no 1º Pavimento, que localizar-se-á no Condomínio RESIDENCIAL RUSSMANN 6, contendo: 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) circulação, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e a vaga garagem de número 24, com área privativa total de 65,54m²; sendo 53,54m² de área uso privativo coberto; 12,00m² de área uso privativo descoberto; 7,373m² de área uso comum coberto e 45,959m² de área uso comum descoberto, perfazendo uma área total construída de 60,914m²; cabendo-se uma Fração ideal de 4,1672%, ou 89,18m² do terreno denominado Lote 02-A da quadra 79 Conjunto A, Setor 12, situado no loteamento denominado PARQUE DA BARRAGEM, nesta cidade, com a área de 2.140,00 metros quadrados. Confrontando pela Frente com a Rua 12-A. PROPRIETÁRIA: MK CONSTRUÇÕES DE MORADIAS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ-04.149.574/0001-87, com sede no SCIA Quadra 15 Cj. 01 lote 07 sala 102, na cidade de Guará-DF. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 56.995, R-1=56.995, da incorporação, AV-3=56.995 retificação da Incorporação deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 66.133; Em 29/01/2016. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 13,17

AV-01=65.686 - CONSTRUÇÃO - Certifico que, conforme requerimento apresentado Pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado(a)(s), instruído com: Carta de Habite-se nº 17.458/2016, expedidas em 11.01.2016, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Negativa de Débitos expedidas em 28.01.2016, e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 0002522016-88888088 e CEI nº 51.234.37088/74, emitida em 27.01.2016 e válida até 25.07.2016, foi edificada a unidade objeto desta matrícula cujo valor da obra desta unidade é de R\$ 43.842,86. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 66.133; Em 29/01/2016. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos PMCMV: R\$ 59,31

R-02=65.686 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS FGTS, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, firmado em 14.07.2016. TRANSMITENTE(S): MK CONSTRUÇÕES DE MORADIAS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ-04.149.574/0001-87, com sede no SCIA Quadra 15 Cj. 01 lote 07 sala 102, na cidade de Guará-DF. ADQUIRENTE(S): MARCO AURELIO TEIXEIRA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CNH-05353114000-DETRAN/GO e CPF nº-701.159.311-04, residente e domiciliado na Chácara N Quadra 01 Lote 12A, Chácara Coimbra, neste município. O imóvel objeto da presente matrícula. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 04.02.2016 válida até 02.08.2016; Cert. Negativa da Secretaria de Fazenda do Distrito Federal nº-223-00.945.182/2016 emitida em 01.08.2016 e válida até 30.10.2016; Certidão Negativa de Débitos de Tributos da Secretaria de Fazenda do Estado de Goiás de nº 14004108 emitida em 01.08.2016, válida por 60 dias. VALOR: R\$ 127.000,00. ITBI pago em 01.08.2016. Emitida a DOI. Avaliação R\$127.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 72.266; Em 04/08/2016. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos (PMCMV - Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 479,89

R-03=65.686 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CONTRATO Nº 8.7877.0035488-7, DEVEDOR(ES): MARCO AURELIO TEIXEIRA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CNH-05353114000-DETRAN/GO e CPF nº-701.159.311-04, residente e domiciliado na Chácara N Quadra 01 Lote 12A, Chácara Coimbra, neste município. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul

Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-00.360.305/0001-04. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS FGTS, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR.** Particular de 14.07.2016, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O valor de Compra e Venda é de R\$127.000,00, composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto do instrumento; Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 7.407,87. Recursos da conta vinculada de FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 3.703,33; Recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto R\$ 14.289,00; Financiamento concedido pela Credora R\$ 101.600,00; Origem dos Recursos: FGTS; Valor da operação: R\$ 115.889,00; Valor do desconto: R\$ 14.289,00; Valor do Financiamento R\$ 101.600,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 127.000,00; Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$127.000,00; Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE; Prazos em meses - De amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,0000; Efetiva: 5,1181; Encargo Inicial: Prestação (a+): R\$ 545,41 - Taxa de Administração R\$ 0,00 Seguro R\$ 20,95 - Total: R\$ 566,36; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15.08.2016; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com o Item 4 do contrato. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o **DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Avaliação R\$127.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 72.266; Em 04/08/2016. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos (PMCMV - Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 384,36

R-04=65.686 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude de remessa/requerimento eletrônico nº 625/946493 de 05.04.2018, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, foi requerido nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se registrasse, como registrado fica pelo preço de R\$ 129.132,37 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 65.686 e R-3, **em nome da Credora: Caixa Econômica Federal**, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação R\$ 129.132,37. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 98.037; Em 25/10/2018. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: R\$ 1.412,40

Emolumentos.....: R\$ 20,00
Taxa Judiciária.....: R\$ 13,13
Fundos Estaduais.....: R\$ 15,60
ISS.....: R\$ 2,00
Valor Total.....: R\$ 70,73

Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, 25 de outubro de 2018

Andreza Veiros de Macedo
Escrivente





(61) 3613-1522/3613-6155

COMPROVANTE DE ENTREGA DE TÍTULOS PARA REGISTRO - Nº 224106

Protocolo.....: 98037

Pág.: 1 de 1

Data..... 03/10/2018 14:44:32

Apresentante....: 00.360.305/0001-04 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Adquirente.....: 00.360.305/0001-04 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Observação.....:



Atos	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
Prenotação	0,00	01	6,00	13,54	0,300	2,340	22,18
Busca	0,00	01	10,00	0,500	3,900	14,40	
CONDIÇÃO DA	129.132,37	01	1412,40	0,00	70,620	550,840	2.033,86
						Total do Protocolo:	R\$ 2.070,44

Fundespi (10% = R\$142,84); Funespi (6% = R\$114,27); Estado (5% = R\$71,42); Medidas Penais (4% = R\$57,14); Funemp (3% = R\$42,85); Funcom (3% = R\$42,85); Advogados Dativos e Sistema de Acesso (2% = R\$20,57); Funproge (2% = R\$28,57); Fundespi (2% = R\$28,57).

Prezado(a) apresentador(a), Sr(a). Este é informado sobre o seu pedido (**NÚMERO DO PROTOCOLO**) via mensagem ao celular e/ou email (**Email**). - obs.: verifique sua caixa de SPAM cadastradas no site do protocolo. Também é possível acompanhar o andamento da sua medição via internet. NO site do participante (seu). **Você ajuda:** Evite usar esta rede celular, evite acessar redes sociais e use apenas o computador para acessar o site do protocolo.

[illegible]

A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTE ORIGINAL, NO PERÍODO DAS 09:00 ÀS 17:00



RECIBO DE PAGAMENTO DO PEDIDO DE CERTIDÃO - Nº 224107

Ped. Certidão n°: 62724

Pág.: 1 de 1

Data.....: 03/10/2018 14:45:33

Requerente: 00.360.305/0001-04 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Observação.....:

Valor Depósito.: R\$ 0,00 ()

[illegible]

Após trinta dias as certidões não retiradas serão incineradas

www.crialgo.com.br

AMANDALOPES

