



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA

87.397

FICHA

01F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote urbano designado pelo número 35-A da Quadra 09, Categoria Residencial, Módulo MR-07, situado no Setor Norte do Loteamento Oficial de Planaltina-GO. Área total de 150m² com as medidas e confrontações: Frente com 5,00m para a Rua H; Fundos com 5,00m para o lote 09; Lado Direito com 30,00m para o lote 36; Lado Esquerdo com 30,00m para o lote 35. Cadastro imobiliário: 1.001.00QD09.MR07.000035A.000.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA E INCORPORADORA SANTOS SILVA EIRELI-ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 27.836.623/0001-55, estabelecida à Quadra 08, MR 10, Lote 18, Setor Norte, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.12-48.427, Lv. 2, Fls. 02F, deste Ofício.

PROTOCOLO: 99.602 de 01/06/2018

Planaltina-GO, 19 de junho de 2018.

Custas: R\$ 44,02

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.1-87.397 em 03/08/2018

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 101.096 de 01/08/2018.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo proprietário de 31/07/2018.

De acordo com o Alvará de Construção nº 257/2018 e Habite-se nº 238/2018, ambos emitido pela Prefeitura Municipal de Planaltina-GO, procedo a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação residencial em alvenaria medindo 94,17m², composto de: 1 garagem, 1 sala, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 circulação, 2 quartos e 1 banheiro.

Foi apresentada a certidão negativa de débitos do INSS nº 001602018-8888229; CEI nº 51.243.60229/71 em nome de Construtora e Incorporadora Santos Silva Eireli-ME.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: Atribui-se o valor de R\$ 118.653,25, colhido do CUB vigente no mês de Junho de 2018.

Custas: R\$ 446,71.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

R.2-87.397 em 13/06/2019.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 107.221 de 11.06.2019.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2109883-0, agência de Lucio Costa, Brasília - DF, em 07.06.2019.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA SANTOS SILVA EIRELI - ME, já qualificado.

ADQUIRENTE: SILVANIA VIEIRA SIQUEIRA, brasileira, nascida em 18/05/1968, auxiliar de escritório, portadora da CTPS nº 5404117/00050 Ministério do Trabalho/DF, na qual consta o RG 1.150.281 SSP/DF e do CPF 484.514.951-68, solteira, residente e domiciliada na Q 3, MR 6, Lote 28A, Setor Sul, Planaltina - GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 153.500,00

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.676,15 - Autenticação nº 3E3DAD2D.

Custas: R\$ 1.086,84, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.3-87.397 em 13/06/2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO: 107.221 de 11.06.2019.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2109883-0, agência de Lucio Costa, Brasília - DF, em 07.06.2019.

DEVEDOR FIDUCIANTE: SILVANIA VIEIRA SIQUEIRA, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em

Continua no verso.

87.397



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA
87.397

FICHA
01V

VERSO

Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 119.200,00. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 149.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 0,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 34.300,00. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 8.1600% a.a.; Efetiva 8.4722% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 1.009,05. Vencimento da primeira prestação: 08/07/2019. Prazo de financiamento: 353 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser rematado pelo prazo de 15 anos.

Custas: R\$ 806,90, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.4-87.397 em 18/02/2022

RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL

PROTOCOLO: 121.952 de 11/02/2022.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Casamento expedida em 10/02/2022 pelo Cartório do 9º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Planaltina-DF, matrícula nº 0213030255 1996 2 00012 047 0003347 18.

Procede-se a presente para retificar o estado civil de Silvania Vieira Siqueira, sendo o correto: viúva desde 30/01/2018, e não como ficou constando.

Emolumentos e fundos: R\$ 54,69

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Garmeire*

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6J43K-C83J6-SN3QG-HKZHH>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

87.397

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0087397-51

CNM

AV.5-87.397 em 28/07/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 146.209, de 22/07/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 21/07/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 143.928, nesta serventia.

TRANSMITENTE: SILVANIA VIEIRA SIQUEIRA, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 156.328,83.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982507212925225430029.

Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6J43K-C83J6-SN3QG-HKZHH>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n.º 146.209, formulado em 22/07/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 87397**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei n.º 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei n.º 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 28 de julho de 2025

Selo: 00982507213283334420156

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6J43K-C83J6-SN3QG-HKZHH>