



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 24.713 CNM N° 027581.2.0024713-31 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:**

"Lote 09-A (nove A) da Quadra 116 (cento e dezesseis)", do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XII**, neste município, com área de **225,00m²**, confrontando pela frente com a Rua Presidente Velasco Ibarra, com 7,50mts; pelo fundo com parte do lote 10, com 7,50mts; pelo lado direito com o lote 09-B, com 30,00mts e pelo lado esquerdo com o lote 07, com 30,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: PEDRO ANTONIO DE SOUSA NETO**, brasileiro, gerente, portador da CI-2346526 SSP/DF, CNH-02885507479/DF e CPF-003.604.711-29, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **PATRICIA DE SOUSA CHAVES**, residente e domiciliado na Quadra 77 Lote 13A, Centro, nesta cidade. **N° DO REGISTRO ANTERIOR : AV-02=24.355** deste CRI. **(Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 24.279 do Livro 1B Folha-02 em 20.11.2012).** **OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 09 da Quadra 116, do Loteamento Parque Estrela D'alva XII, neste município, levado a efeito em 28.11.2012.** Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. EM 28.11.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=24.713 - Pelo proprietário **PEDRO ANTONIO DE SOUSA NETO**, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **64,36m²** assim composta: **01 varanda; 01 sala; 01 cozinha; 01 quarto; 01 banheiro, 01 depósito, 01 suíte e área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro Civil Cirineu Dias de Oliveira, CREA-2443 D/GO. Carta de Habite-se de número **1003/2013** expedida em **28.02.2013** pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYJFM-U46VA-MDSCE-RHFPM>

número-000462013-08021907 expedida em 14.06.2013 e válida até 11.12.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go. de número-1020130023910. **(Título Protocolado sob o número 25.939 do Livro 1C em 20.06.2013)**. Emolumentos: Averbação R\$=88,35. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 20.06.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02=24.713 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa minha vida, com Força de Escritura Pública de número 8.4444.0422382-7, lavrado em 31.07.2013, foi este imóvel vendido por seu proprietário: PEDRO ANTONIO DE SOUSA NETO, acima qualificado, pelo preço de R\$=120.000,00, a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **DENIS NOGUEIRA BARBOSA**, brasileiro, maior, auxiliar de serviços gerais, portador da CI RG nº 0492060959 GEJSPC/MA e do CPF 772.725.103-82, solteiro, residente e domiciliado em QN 516 Conjunto 01 Lote 04 Apartamento 104, Samambaia Sul/DF, e ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=120.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=21.000,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=9.196,00** . Financiamento concedido pela credora: **R\$=89.804,00** . O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 40ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número 26.416 do Livro-1C em 02.08.2013)**. **(Valor da Avaliação R\$=120.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. EM 09.08.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=24.713 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 13ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=89.804,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=120.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=598,76**, que vence em 31.08.2013. **(Referente ao título Protocolado sob o número 26.416 do Livro-1C em 02.08.2013)**. **(Valor do Financiamento R\$=89.804,00)**. Emolumentos: Registro R\$=307,94. EM 08.08.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=24.713 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 25/05/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** , através de sua procuradora ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme procuração constante do livro nº 3162-P, Fls. 177, do 2º Tabelião de Notas e



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYJFM-U46VA-MDSCE-RHFPM>

Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.527,36** (dois mil quinhentos e vinte e sete reais e trinta e seis centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 126.368,00** (cento e vinte e seis mil e trezentos e sessenta e oito reais), conforme DUAM nº **2197897**, com recolhimento em 25/06/2018, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 423,72; ISS R\$ 21,19; Fundos R\$ 165,25. (**Protocolo nº 45.162 de 09/08/2018**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de agosto de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=24.713 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE -
Procede-se a presente averbação em observância ao ofício nº **2021/CEMAB** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0009/2019 e 0010/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 34,05; ISS 1,70; Fundos R\$ 13,62. (**Protocolo nº 55.524 de 18/11/2021**). Santo Antônio do Descoberto-GO, 09 de dezembro de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=24.713 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1638558-6, foi este imóvel alienado pela proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada acima, neste ato representada por Silvester Denury Pierre Feitosa Santos, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.060.761-83, conforme procuração lavrada às folhas 035, do livro 3474-P, em 19/04/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF, e substabelecimento lavrado às folhas 087, do livro 5943, em 23/09/2021, no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal de Brasília-DF, para os compradores **ALEHANDRO GUERREIRO DE CARVALHO MATOS**, brasileiro, nascido em 17/04/1994, administrador, portador de CNH nº 05646405300, expedida por Detran/DF em 27/05/2019 e inscrito no CPF/MF sob o nº 012.777.861-60, casado no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, no Livro nº 56 Folhas 189 do cartório do 2º ofício de Brasília/DF em 07/05/2015 e seu cônjuge **ANA CRISTINE DE SOUZA**

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TYJFM-U46VA-MDSCE-RHFPM>

MENDES GUERREIRO, brasileira, nascida em 29/08/1989, vendedor de comercio varejista e atacadista, portadora de Carteira de Identidade nº 2462731, expedida por SSP/DF em 11/07/2002 e inscrita no CPF/MF sob o nº 027.305.031-10, residentes e domiciliados em Quadra 10 CJ G, 44 Sobradinho em Brasília/DF. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 56.532,00** (cinquenta e seis mil e quinhentos e trinta e dois reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 53.702,00** (cinquenta e três mil e setecentos e dois reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 2.830,00** (dois mil e oitocentos e trinta reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 53.702,00** (cinquenta e três mil e setecentos e dois reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 102.000,00** (cento e dois mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3178024**, em 11/11/2021, no importe de **R\$ 727,88** (setecentos e vinte e sete reais e oitenta e oito centavos), bem como a CND Municipal nº **30487/2021**, chave eletrônica de identificação nº **\$7fPSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 28d4.6218.4170.ab69.c19e.69ba.f894.228d.15bf.bde1. Emolumentos (PCVA) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1002,20; ISS R\$ 50,11; Fundos R\$ 400,88. (Protocolo nº 55.524 de 18/11/2021). Santo Antônio do Descoberto-GO, 09 de dezembro de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=24.713 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-06=24.713**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 102.000,00** (cento e dois mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 53.702,00** (cinquenta e três mil e setecentos e dois reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.7208% a.a.; Taxa Efetiva 8.0000% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 420,94** (quatrocentos e vinte reais e noventa e quatro centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 06/12/2021. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PCVA) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 744,05; ISS R\$ 37,20; Fundos R\$ 297,62. (Protocolo nº 55.524 de 18/11/2021). Santo Antônio do Descoberto-GO, 09 de dezembro de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



AV-08=24.713 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Em virtude de autorização da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF, constante da Cláusula 2.2, do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, contrato nº 8.4444.2898995-1, emitido em 24/02/2023, fica desde já **CANCELADO** o registro da alienação fiduciária do nº **R-07=24.713** da presente matrícula. Emolumentos : Cancelamento de Alienação R\$ 20,00; ISS 1,00; Fundos R\$ 4,25. (**Protocolo nº 59.518 de 27/02/2023**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de março de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=24.713 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.2898995-1, foi este imóvel alienado pelos proprietários ALEHANDRO GUERREIRO DE CARVALHO MATOS e ANA CRISTINE DE SOUZA MENDES GUERREIRO, qualificados acima, representados por José CARLOS PINHEIRO, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 473.601.601-97, conforme procuração lavrada no 5º OFICIO DE NOTAS Ofício de BRASÍLIA/DF, em 09/11/2021 às folhas 136 do livro 3479, para o comprador **LUIZ CLAUDIO RIBEIRO DE SOUZA**, brasileiro, nascido em 09/07/2002, solteiro, gerente, portador de carteira de identidade nº 7043172, expedida por SSP/GO em 14/08/2017 e inscrito no CPF/MF sob o nº 710.742.431-96, residente e domiciliado em Q Quadra 48 Lote, 10, Centro em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 190.000,00** (cento e noventa mil reais) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 38.000,00** (trinta e oito mil reais) ; Do somatório dos valores acima, fica a quantia de **R\$ 54.912,98 (cinquenta e quatro mil novecentos e doze reais e noventa e oito centavos)** destinada a quitação do saldo devedor do contrato 1.4444.1638558-6, conforme autorização do transmitente e autorização concedida pela credora Caixa contida na cláusula 2.2; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 232.000,00** (duzentos e trinta e dois mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYJFM-U46VA-MDSCE-RHFPM>

recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4068464**, em 02/03/2023, no importe de **R\$ 2.660,00** (dois mil seiscentos e sessenta reais) , bem como a CND Municipal nº **7649/2023**, chave eletrônica de identificação nº **Gaq8\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH:

b542.1a8b.7a6d.8636.94df.bf7b.8065.5126.8fcb.7f1a;0075.3cef.82d0.20ea.babe.4073.acd6.

Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. **(Protocolo nº 59.518 de 27/02/2023)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de março de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=24.713 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes).

Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-09=24.713**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 232.000,00** (duzentos e trinta e dois mil reais) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.6600% a.a.; Taxa Efetiva 7.9347% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.130,00** (mil cento e trinta reais) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 24/03/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. **(Protocolo nº 59.518 de 27/02/2023)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de março de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-011=24.713 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada,

fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01003.00116.0009A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572505224465025640046. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505225938725430054. (Protocolo nº 69.620 de 26/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-012=24.713 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 20/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV -



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYJFM-U46VA-MDSCE-RHFPM>

CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442898995**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4986216, paga em 06/05/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 237.747,89** no importe de R\$ 4.754,96; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH: feihnwnuut, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. **SELO: 04572505233445525770009. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505225938725430054. (Protocolo nº 69.620 de 26/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma ou apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **27 de maio de 2025.**



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYJFM-U46VA-MDSCE-RHFPM>

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	69.620, de 27/05/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572505212925134420235



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

