



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0038121-18

Matrícula 38.121	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	 Luciana Maria de O. Gonçalves Oficial Substituta
DATA 24/08/2016	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA -MG	Ficha nº 01 F

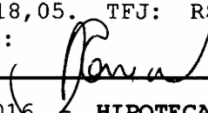
IMÓVEL: Casa nº 343 do Conjunto Habitacional Valentim Prenassi, situada na Rua Francisca Vital Gomes, Bairro Valentim Prenassi, Barbacena/MG, com área privativa principal de 45,63m², área privativa total de 45,63m², área real total de 45,63m², área de terreno de uso exclusivo (inclui área do terreno na projeção da edificação) de 160,495m² e fração ideal de 0,50000 sobre o terreno, constituído pelo lote 15, da quadra 13, o qual possui as seguintes medidas e confrontações: 16,25m de frente para a Rua Francisca Vital Gomes; 19,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 14; 19,50m do lado direito, confrontando com o lote 16; e 17,10m de fundos, confrontando com os lotes 13 e 17, perfazendo a área total de 320,99m².

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB MINAS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.161.837/0001-15, com sede na Rodovia Prefeito Américo Gianetti, nº 4.143, 14º andar, Edifício Gerais, Bairro Serra Verde, Belo Horizonte/MG.

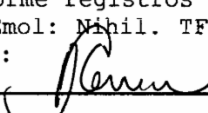
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.936, do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e instituição de condomínio registrada sob R-4 da mesma matrícula.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.03.139.0265.0002.001.

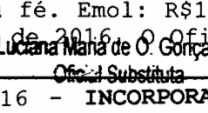
Prot. 128.933 de 11/07/2016. Emol: R\$18,05. TFIJ: R\$5,68. Total: R\$23,73. Barbacena, 24 de agosto de 2016. O Oficial:


Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-1-38.121 - Prot. 128.933 de 11/07/2016 - **HIPOTECA** - Certifico que se encontram registradas sob os números **R-1** e **R-3** da matrícula nº 4.922, conforme averbação nº AV-1 da matrícula nº 36.936 (registro anterior), hipotecas sobre o imóvel objeto desta matrícula, tendo como credor o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com a interveniência do Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.633.686/0001-07, tendo como valores das dívidas/financiamentos: Cr\$45.734.750,28 e Cr\$40.770.687,43, e prazo de amortização: 300 meses, conforme instrumentos particulares de 15/05/1980 e 25/03/1980, rerratificados conforme instrumentos particulares averbados sob os números AV-4 e AV-5 na matrícula nº 4.922. Demais condições conforme registros números R-1 e R-3 e AV-4 e AV-5 da matrícula nº 4.922. Dou fé. Emol: Nihil. TFIJ: Nihil. Total: Nihil. Barbacena, 24 de agosto de 2016. O Oficial:


Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

R-2-38.121 - Prot. 128.932 de 11/07/2016 - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - Promitente Vendedora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB/MG (antiga denominação social da proprietária), inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.161.837/0001-15, com sede na Avenida Francisco Sales, nº 1.446, Belo Horizonte/MG. Promitente Comprador: MARCOS VALERIANO, brasileiro, casado, militar, inscrito no CPF/MF sob nº 333.323.636-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com OLGA DE OLIVEIRA VALERIANO. Conforme Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 05/02/1990, a promitente vendedora prometeu vender o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de Cr\$75.929,30, a ser pago em 300 prestações mensais consecutivas de valor inicial de Cr\$596,96, vencível a primeira em 28/02/1990, calculadas a juros de 4,20% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 4,282%, que serão reajustada conforme consta do contrato. Demais cláusulas e condições: as do instrumento particular. Valor fiscal: R\$74.175,00. Dou fé. Emol: R\$1.099,16. TFIJ: R\$423,52. Total: R\$1.522,68. Barbacena, 24 de agosto de 2016. O Oficial:


Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-3-38.121 - Prot. 128.934 de 11/07/2016 - **INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE** - Nos

Continuação nº 01/19560.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP7PT-E62W5-T9BQJ-4MXGB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0038121-18

Matrícula 38.121	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Ficha nº 01 V
-----------------------------------	--	----------------------

termos do Decreto-Lei 2.291 de 21/11/1986, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH foi incorporado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, a qual o sucedeu em todos seus direitos e obrigações. Dou fé. Emol: R\$14,35. TFIJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Barbacena, 24 de agosto de 2016. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-4-38.121 - Prot. 128.934 de 11/07/2016 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme requerimento datado de 29/03/2016 e autorização dada pela credora por instrumento particular datado de 30/12/2013, fica **cancelada** a hipoteca sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a que faz menção a **AV-1** supra. Dou fé. Emol: R\$23,67. TFIJ: R\$7,37. Total: R\$31,04. Barbacena, 24 de agosto de 2016. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-5-38.121 - Prot. 128.935 de 11/07/2016 - **INSERÇÃO DE DADO** - Conforme requerimento datado de 21/12/2015 e cópia autenticada da Cédula de Identidade, expedida pela Polícia Militar do Estado de Minas Gerais, **MARCOS VALERIANO** é portador da Cédula de Identidade RG nº **M-2.950.932**. Dou fé. Emol: R\$14,35. TFIJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Barbacena, 24 de agosto de 2016. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-6-38.121 - Prot. 128.935 de 11/07/2016 - **INDICAÇÃO DE CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 21/12/2015 e Certidão de Casamento extraída em 22/07/2016, matrícula nº 03601420155 1982 2 00004 004 0000833 91, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Barbacena/MG, **MARCOS VALERIANO** e **OLGA DE OLIVEIRA VALERIANO** são casados sob o regime da **comunhão parcial de bens**, conforme registro datado de **03/09/1982**. Dou fé. Emol: R\$14,35. TFIJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Barbacena, 24 de agosto de 2016. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-7-38.121 - Prot. 128.935 de 11/07/2016 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 21/12/2015 e cópia autenticada da Cédula de Identidade, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, **OLGA DE OLIVEIRA VALERIANO**, é portadora da Cédula de Identidade RG nº **M-8.091.633 SSP/MG** e inscrita no CPF/MF sob nº **612.513.806-20**. Dou fé. Emol: R\$14,35. TFIJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Barbacena, 24 de agosto de 2016. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

R-8-38.121 - Prot. 129.398 de 10/08/2016 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB MINAS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.161.837/0001-15, com sede na Rodovia Prefeito Américo Gianetti, nº 4.001, 14º andar, Edifício Gerais, Bairro Serra Verde, Belo Horizonte/MG. **Adquirentes: MARCOS VALERIANO**, brasileiro, militar, portador da Cédula de Identidade nº 082395-5 PM/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 333.323.636-20, e sua mulher **OLGA DE OLIVEIRA VALERIANO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº M-8.091.633 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 612.513.806-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme registro datado de 03/09/1982, residentes e domiciliados na Rua Francisca Vital Gomes, nº 343, Bairro Valentim Prenassi, Barbacena/MG. Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública datado de 02/07/2015, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido, em cumprimento à Promessa de Compra e Venda registrada sob o R-2 acima. Valor fiscal: R\$74.175,00. ITBI pago 18/09/2015, no valor de R\$1.483,50. Dou fé. Emol: R\$1.099,16. TFIJ: R\$423,52. Total: R\$1.522,68. Barbacena, 24 de agosto de 2016. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP7PT-E62W5-T9BQJ-4MXGB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0038121-18

Matrícula 38.121	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Luciana Maria de O. Gonçalves Oficial Substituta
DATA 24/08/2016	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA -MG	Ficha nº 02 F

AV-9-38.121 - Prot. 129.398 de 10/08/2016 - **CANCELAMENTO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - Em virtude da compra e venda definitiva, registrada sob nº R-8 acima, fica cancelada a promessa de compra e venda registrada sob R-2 supra. Dou fé. Emol: R\$14,35. TFI: R\$4,51. Total: R\$18,86. Barbacena, 24 de agosto de 2016. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

R-10-38.121 - Prot. 142.528 de 01/08/2019 - **COMPRA E VENDA - Transmitentes: MARCOS VALERIANO**, brasileiro, militar reformado, portador da Cédula de Identidade RG nº 082395-5 PM/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 333.323.636-20, e sua mulher **OLGA DE OLIVEIRA VALERIANO**, brasileira, administradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº M-8.091.633 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 612.513.806-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 03/09/1982, residentes e domiciliados na Rua Paulo Pereira, nº 41, Bairro Cruzeiro, Congonhas/MG. **Adquirente: CARLOS ROBERTO LÁZARO DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, servidor público estadual, portador da Cédula de Identidade RG nº 089438-6 PM/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 479.036.946-34, residente e domiciliado na Rua Angelina Grossi Dias, nº 41, apto. 403, Bloco J, Bairro Valentim Prenassi, Barbacena/MG. Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1149521-9, datado de 12/06/2019, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$250.000,00, sendo R\$60.000,00 referente a recursos próprios e R\$190.000,00 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$250.000,00. Consta do contrato que o ITBI foi pago em 29/07/2019, no valor de R\$2.150,00. Dou fé. RCBAN/LLS. Emol: R\$1.905,69. TFI: R\$1.055,86. Total: R\$2.961,55. Código: 4543-5. Número do selo: CX250854. Código de validação: 3145-7479-2165-3582. Barbacena, 13 de agosto de 2019. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escriturante Substituta

R-11-38.121 - Prot. 142.528 de 01/08/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Devedor (fiduciante): CARLOS ROBERTO LÁZARO DOS SANTOS**, já qualificado no R-10 supra. **Credora (fiduciária): CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por seu procurador **IGOR AMARO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, economista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02804706557 DETRAN/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 063.777.396-99, conforme procuração pública lavrada às folhas 13/14, do Livro 3217-P, em 11/08/2016, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 06/07, do Livro 3300-P, em 29/12/2017, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 183/186, do Livro 332-P, em 28/02/2018, no Cartório do 3º Ofício de Notas de Juiz de Fora/MG. Conforme o instrumento particular descrito no R-10, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente, na forma do artigo 23 da Lei nº 9.514/1997 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **valor da dívida: R\$190.000,00. Valor da garantia fiduciária: R\$250.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização: 292 meses. Taxa anual de juros: nominal: 9,3396%; efetiva:**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP7PT-E62W5-T9BQJ-4MXGB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0038121-18

Matrícula 38.121	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Ficha nº 02 V
-----------------------------------	--	----------------------

9,75%. Encargo inicial total: R\$2.486,54. Vencimento do 1º encargo mensal: 12/07/2019. Reajuste dos encargos: de acordo com o Item 4. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$250.000,00. Demais condições: as do contrato. Dou fé. RCBAN/LLS. Emol: R\$1.795,80. TFJ: R\$834,50. Total: R\$2.630,30. Código: 4542-7. Número do selo: CXZ50855. Código de validação: 3555-9470-3869-2684. Barbacena, 13 de agosto de 2019. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente Substituta

AV-12-38.121 - Prot. 142.528 de 01/08/2019 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei nº 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de única titular do crédito imobiliário constituído nos termos do R-II, em 12/06/2019 emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1149521-9, série 0619, devida por **CARLOS ROBERTO LÁZARO DOS SANTOS**, qualificado no R-10 supra. Valor do crédito: R\$ 190.000,00. Data base: 12/06/2019. Condição da emissão: integral e cartular. Dou fé. RCBAN/LLS. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Número do selo: CXZ50856. Código de validação: 0116-7991-5671-3289. Barbacena, 13 de agosto de 2019. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente Substituta

AV-13-38.121 - Prot. 166.443 de 09/07/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Tendo em vista que o devedor fiduciante **CARLOS ROBERTO LÁZARO DOS SANTOS**, já qualificado no R-10 supra, foi constituído em mora por meio de notificação extrajudicial efetivada em 29/05/2025 e não purgou o débito no prazo legal, previsto no artigo 26, §1º, da Lei 9.514/97 e artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei 13.465/2017, conforme certidão decorrente de procedimento de notificação protocolado e arquivado nesta Serventia sob nº 165.600, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, a qual apresentou requerimento para consolidação da propriedade. ITBI pago em 04/07/2025, no valor de R\$5.220,00. Valor fiscal: R\$261.000,00. Dou fé. RTG/LLS. Emol: R\$2.728,07. Recompe: R\$205,34. TFJ: R\$1.625,27. ISSQN: R\$109,12. Total: R\$4.667,80. Código: 4243-2. Número do selo: JDK63158. Código de validação: 6122397708549596. Barbacena, 28 de julho de 2025. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente

AV-14-38.121 - Prot. 166.443 de 09/07/2025 - **CANCELAMENTO** - Conforme autorização dada pela credora, datada de 09/07/2025, fica cancelada a AV-12 desta matrícula. Dou fé. RTG/LLS. Emol: R\$24,52. Recompe: R\$1,85. TFJ: R\$8,28. ISSQN: R\$0,98. Total: R\$35,63. Código: 4141-8. Número do selo: JDK63159. Código de validação: 3078514922190028. Barbacena, 28 de julho de 2025. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP7PT-E62W5-T9BQJ-4MXGB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARBACENA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei no 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima fotocopiada. **O prazo de validade** desta certidão é de **30 dias** a partir de sua expedição (Lei 7.433/85 - Decreto 93.240/86).

Observações:

Nos termos dos artigos 19, §11, da Lei 6.015/1973, e 54, §2º, da Lei 13.097/2015:

1. Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2. Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei no 7.433, de 18 de dezembro de 1985;**

3. A realização dos atos de registro ou averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas aos órgãos indicados na lei, com sua expressa referência na escritura pública, inclusive naquelas lavradas em outras unidades da Federação (art. 5º-A da Lei Estadual 15.424/2004).

Barbacena-MG, 28 de julho de 2025 às 09:57:59

LUIZ FELIPE DA CUNHA - ESCRIVENTE

Pedido: 166.443

Emolumentos: R\$ 26,97

Recompe: R\$ 2,03

TFJ: R\$ 10,25

ISSQN: R\$ 1,08

FIC: R\$ 0,00

Total: R\$ 40,33

Assinado digitalmente por LUIZ FELIPE DA CUNHA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP7PT-E62W5-T9BQJ-4MXGB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício de Registro de Imóveis Barbacena - MG

CNS: 05.987-3

SELO DE CONSULTA: JDK63160

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4386776366999018

Quantidade de ato praticados:01

Ato(s) praticado(s) por: Luiz Felipe da Cunha –
Escrevente

Emol. R\$ 26,97 - Recomepe R\$ 2,03 - TFJ R\$ 10,25

- ISSQN R\$ 1,08 - FIC R\$ 0,00 - Total: R\$ 40,33

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade
do documento, acesse o site
do Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.ridigital.org.br

e informe o Hash de validação
(parte final do link situado à
esquerda das páginas desta
certidão).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP7PT-E62W5-T9BQJ-4MXGB>