

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **31525** o registro do seguinte **IMÓVEL**: UNIDADE 02-CASA RESIDENCIAL DE Nº 84-A com área construída de 43,50m², e sua respectiva fração ideal de terreno correspondente 0,27358; área privativa descoberta com área de 22,125m², área comum descoberta, estacionamento com área de 229,95m², edificada no lote de terreno nº 48 da quadra 23 medindo 450,00 m², situado a Rua Josué Waldevino Squaranti, no bairro Bouganville I, Sete Lagoas, confrontando pela frente 15,00m com a Rua Josué Waldevino Squaranti, lado direito 30,00m com o lote 47, lado esquerdo 30,00m com o lote 49 e fundos 15,00m com o lote 09 e parte do lote 08. **PROPRIETÁRIA**: MAYRA MOURA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, portador da CI MG - 17.117.739, CPF 107.933.246-45. **REGISTRO ANTERIOR**: MATRICULA Nº 31.223, LIVRO 2/ BAGI, FLS.197, DO 1ºCRI. Abertura de Matrícula conforme Requerimento da Proprietária, datado de 02 de Julho 2013. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas 18 de Julho de 2013. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 01. MATRÍCULA 31.525. PROTOCOLO Livro 1K. DATA 11/08/2014.
TRANSMITENTE(S): MAYRA MOURA FERNANDES, nacionalidade brasileira, nascida em 24/01/1991, trabalhadora doméstica, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05338565351, expedida por DETRAN/MG em 26/12/2012 e do CPF 107.933.246-45, solteira, residente e domiciliada na Rua Canadá, nº243, casa A, Bairro Jardim Universitário em Sete Lagoas/MG. **ADQUIRENTE(S)**: PRISCILA DE PAULA MARQUES OLIVEIRA VARGAS, nacionalidade brasileira, nascida em 29/08/1983, cuidadora de idosos, portadora da Carteira de Identidade MG-12.998.774, expedida por Polícia Civil/MG em 14/11/2012 e do CPF 056.268.596-08, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **LEANDRO GERALDO PIRES VARGAS OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 04/02/1984, operador de máquinas, portador da Carteira de Identidade MG-13.157.760, expedida por Polícia Civil/MG em 07/12/2010 e do CPF 066.238.556-02, residentes e domiciliados na Rua Itamarandiba, nº105, Bairro Luxemburgo em Sete Lagoas/MG. **TÍTULO**: COMPRA E VENDA. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA - FGTS - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CONTRATO Nº 8.4444.0657072-9, datado de 18 de Junho do ano de 2014, em BELO HORIZONTE/MG. **VALOR**: DA COMPRA E VENDA REAL: R\$ 126.000,00 (CENTO E VINTE E SEIS MIL REAIS). **FORMA DE PAGAMENTO**: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 12.600,00. Recursos da conta vinculada do FGTS dos COMPRADORES: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 0,00. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela **CREDORES FIDUCIÁRIA**: R\$ 113.400,00. **VALOR FISCAL**: R\$ 126.000,00. ITBI recolhido no Banco CEF, no valor de R\$ 819,00, GA Nº 4342, datada de 08/07/2014. Avaliação: R\$ 36.22. Certidão Negativa: R\$ 36,22. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de Agosto de 2014. Oficial, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGITRO Nº 02. MATRICULA 31.525. PROTOCOLO Livro 1K. DATA 11/08/2014. EM

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel retro descrito e caracterizado nesta matrícula. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** PRISCILA DE PAULA MARQUES OLIVEIRA VARGAS e seu cônjuge LEANDRO GERALDO PIRES VARGAS OLIVEIRA, já retro qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador BRUNO DE ASSIS LORENTZ, nacionalidade brasileira, economiário, portador da Carteira de Identidade M-7.722.984 expedida por SSP/MG e do CPF 029.564.086-31, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às folhas 167/168 do Livro 3036, em 17/09/2013 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 111/124 do Livro 958-P, em 25/11/2013 no 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, doravante designada CAIXA. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, CONTRATO Nº 8.4444.0657072-9, datado de 18 de Junho do ano de 2014, em BELO HORIZONTE/MG. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES:** ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO. NORMA REGULAMENTADORA: HH.200.039 - 08/05/2014 - GEMPF. **VALOR** TOTAL DA DIVIDA: R\$ 113.400,00. **VALOR** DA OPERAÇÃO: R\$ 113.400,00. DESCONTO: R\$ 0,00. **VALOR** DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$ 130.000,00. **FINANCIAMENTO DO IMÓVEL:** R\$ 113.400,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 360. TAXA ANUAL DE JUROS (%) NOMINAL: 6,6600. EFETIVA: 6,8671. ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 944,36. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 18/07/2014. EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a CLAUSULA DECIMA. DATA DO HABITE-SE: 05/04/2013. As demais cláusulas e condições, são as constantes do contrato apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de Agosto do ano de 2014. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 03 – 31.525 – Protocolo nº 93780 em 06/01/2025 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, datado e assinado digitalmente em 23/12/2024, por Milton Fontana – Gerente de Centralizadora, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº. **844440657072**, tendo apresentado a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo está averbação para constar que, realizado o procedimento nos Termos do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face do (s) devedor (es): **PRISCILA DE PAULA MARQUES VARGAS, CPF: 056.268.596-08, LEANDRO GERALDO PIRES V. OLIVEIRA, CPF: 066.238.556-02** já qualificado nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 142.284,97. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

no valor de R\$ 142.284,97. Código do ato: 4241-6, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.571,11, Recivil: R\$ 146,91, TFJ: R\$ 1.206,16, Total: R\$ 3.924,18. Selo Digital: IBM20334 - Código de Segurança: 7820.6769.3158.0205. Dou fé. Sete Lagoas, 09 de janeiro de 2025. O oficial, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 09 de janeiro de 2025. O Oficial: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: IBM20349
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5092.0106.7692.2946



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,37

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>