

CNM 157933.2.0277488-60

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

277.488

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

28/9/2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO nº 706 (setecentos e seis)** da torre 02, localizado no 7º pavimento do **CONDOMÍNIO CASTELLO DI TREVISO**, situado na Avenida Fábio Zahran, nº 9.910, composto por 02 (dois) quartos, banho, circulação, sala e cozinha/área de serviço, com 39,78 m² de área privativa, 8,30 m² de área comum, 48,08 m² de área total, fração ideal de 0,00660%, confrontando-se: frente, com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito, com apartamento de final 8 do andar; lado esquerdo e fundos, com áreas comuns do condomínio, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, com direito à **VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE Nº 99**, tipo padrão, localizada no térreo, com as seguintes confrontações: frente, com a área comum; fundos, com a circulação; lado direito, com a vaga 98; lado esquerdo, com a vaga 100. Edificado sobre o lote de terreno E1C2, situado no bairro Carlota, com área total de 6.025,757 m².

PROPRIETÁRIOS: **CRISTIANO GONÇALVES BARROS**, CNH nº 03565054556 DETRAN/MS, CPF nº 013.520.141-14, bancário e seu cônjuge **MILCA KATHERINE DE ANDREA**, CI RG nº 001441965 SSP/MS, CPF nº 023.027.891-48, auxiliar de escritório, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sidrolândia/MS, na Rua Thomaz Cáceres, nº 132, Nova Era.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 266.368, de 12.06.2020, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: R\$ 11,49; FUNJECC 5%: R\$ 00,57; FUJECC 10%: R\$ 01,15; FEADMP 10%: R\$ 01,15; FUNADEP 6%: R\$ 00,69; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,46; ISSQN 5%: R\$ 00,57.

O OFICIAL

JAF

AV. 01, em 28 de setembro de 2022. Prenotação nº 760.771, de 06/09/2022.

Procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, através Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, nº

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

CNM 157933.2.0277488-60

CNM 157933.2.0277488-60

MATRÍCULA
277.488

FICHA VERSO
01

1.7877.0115327-5, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em 29.06.2021, pelo valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), com prazo de construção: 13.02.2023; amortização 360 meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 02.08.2021, cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Taxa de juros balcão nominal 7.7208% a.a e efetiva 8.0000% a.a, encargo mensal com taxa de juros balcão R\$ 1.023,55, taxa de juros reduzida nominal 7.3474% a.a. e efetiva 7.5999% a.a., encargo mensal com taxa de juros reduzida R\$ 988,74, conforme consta no registro nº 330 da matrícula nº 266.368 de 27.07.2021 deste RI.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

JAF

AV.02, em 25 de junho de 2025. Prenotação nº 815.957, de 18/06/2025.

A vista do Requerimento, datado de 16.05.2025, decorrente do Processo de Intimação autuado em 21.05.2024 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 907113/25-68, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários CRISTIANO GONÇALVES BARROS e seu cônjuge MILCA KATHERINE DE ANDREA, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária averbada sob nº 01, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKW83735-941-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Ana Paula Viana Jacyntho
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 277488 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKW83736-200-NOR

Campo Grande - MS, 25/06/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 815957

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09
TOTAL	R\$ 56,21



Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YTNM7-RFPFA-QQPHB-YDD6D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JOSIANE GOMES DOS SANTOS DA SILVA (CPF 044.480.661-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YTNM7-RFPFA-QQPHB-YDD6D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>