



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 15 de Junho de 2.016

MATRÍCULA Nº.: 121.915

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

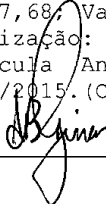
Oficial

IMÓVEL: CASA Nº 03 - "CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA TOSCANA" localizado na **Rua Manoel Amaro de Mattos, nº 1.835** edificação térrea, com área construída de 51,01m², constituída por sala, cozinha, circulação, 02(dois) quartos, banheiro e lavanderia, área privativa construída 51,01m²; Área de total terreno de uso exclusivo 128,2410m²; Área de terreno de uso comum: 0,2790 equivalente a 25% dos muros divisório entre as unidades, com coeficiente de proporcionalidade: 33,33% da área construída. Considerando-se um ponto em frente à testada do terreno, olhando-se para a casa, limite-se: Frente- 10,71 metros com a Avenida Projetada 19; Fundos- 10,71 metros com o lote 17; Lado direito- 12,00 metros com a casa 02, parte do mesmo lote 18; Lado esquerdo- 12,00 metros com a parte do mesmo lote 19. Sendo que dita unidade acha-se construída no LOTE 18(dezoito) por QUADRA 20(vinte) no loteamento denominado "VILA TOSCANA" medindo a área de 387,00M² (trezentos e oitenta e sete metros quadrados) de formato regular, situado na rua Manoel Amaro de Mattos nº 1.830 lado par, esquina com a rua Projetada 19(futura Av. Projetada 19), perímetro urbano desta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao norte- 12,00 metros com parte do lote 19; ao sul- 12,00 metros com a rua Manoel Amaro de Mattos; ao leste- 32,25 metros com o lote 17; ao oeste- 32,25 metros com a rua Projetada 19(futura Av. Projetada 19). **Matricula Anterior nº 87.426 aberta em 04/10/2010 e Averbação de Construção AV/21 e de Abertura AV/22 aos 15/06/2016, livro 02 deste Registro.** Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc(5%) R\$ 1,15; Funjecc(10%) R\$ 2,30; FUNADEP(6%) R\$ 1,38; FUND-PGE(4%) R\$ 0,92; FEADMP/MS/(10%) R\$ 2,30; ISSQN(5%) R\$ 1,15.(CNP).....

PROPRIETÁRIOS: VANDERLINO FERNANDES, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, mecânico, portador do RG 98445331-SSP/PR inscrito no CPF 025.323.811-08, sua esposa **SANDRA ISMELDA VELAZQUEZ TORRES**, brasileira, do lar, portadora do RNE G096296-DPF/DF inscrito no CPF 704.839.531-13, residentes e domiciliados Rua NH 08 nº 1105, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 121.915.-

Em garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 91.366,32**, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, referentes ao Contrato Registrado a margem da Matrícula Anterior 87.426 sob nº 13. **OS DEVEDORES FIDUCIANTES: VANDERLINO FERNANDES e sua esposa SANDRA ISMELDA VELAZQUEZ TORRES**, alienam a **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto desta matrícula nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, que se obrigam a pagar em 360 prestações mensais e consecutivas. Juros À TAXA NOMINAL de 5,0000% ao ano. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 114.207,90. Sendo que o presente Financiamento destina-se a aquisição do terreno e a construção da unidade, **designada por CASA 03**, que compõe o empreendimento **CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA TOSCANA**. O Valor da aquisição da unidade deste contrato equivale a R\$ 115.000,00, conforme parcelas: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 91.366,32; Valor dos Recursos Próprios R\$ 14.447,68; Valor do desconto concedido pelo FGTS R\$ 9.186,00. Prazo de Construção Legalização: 17 Meses; Amortização: 360 meses. Registro procedido a margem da Matrícula Anterior 87.426 sob nº 14 em 15/05/2015 - Protocolo 369462 de 30/04/2015.(CNP). Dou fé. Dourados/MS, 15 de Junho de 2016.....

Eu,  Escrevente Autorizada.....

.....CONTINUA NO VERSO.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWRN8-V8WT5-7RT2V-65PXC>



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficial

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CNM

062661.2.0121915-24

ANO: 2023

OFICIAL: *[assinatura]*

FICHA Nº: **01 VERSO**

MATRICULA Nº: **121.915**

Av. nº 02 - Mat. nº 062661.2.0121915-24 - Protocolo nº 498781 de 19/12/2023.-

De conformidade ao requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal da cidade de Florianópolis-SC, em 31 de agosto de 2023, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **VANDERLINO FERNANDES**, CPF/MF nº **025.323.811-08** e **SANDRA ISMELDA VELAZQUEZ TORRES**, CPF/MF nº **704.839.531-13**. Valor da consolidação R\$ 125.000,00. ITBI Guia nº 3190/2023 - valor R\$ 2.500,00 (alíq. de 2% sobre o valor de R\$ 125.000,00). Apresentou certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 55817/2023. Inscrição Imobiliária nº 00.04.36.21.140.003. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40. ISSQN, 5% R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. Valor do selo R\$ 1,50. Selo Digital: AJJ89985-086-NOR. Dourados-MS, 27 de Dezembro de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWRN8-V8WT5-7RT2V-65PXC>



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 121.915 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de julho de 2025.

CNM: 062661.2.0121915-24

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALH91741-040-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 22/07/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21