

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	104.810		01F

A MATRÍCULA DATA: 28/06/2019.

CIRCUNSCRIÇÃO CUIABÁ - MT

Protocolo n.º 190.480 de 30/05/2019.

Imóvel: Município desta Capital. **CHAPADA DAS BORBOLETAS**, localizado na Rua Maria A. da Silva nº 438, Bairro Ribeirão do Lipa, Região Oeste, Cuiabá, MT. Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 403 do Bloco 08 - 4º Pavimento, que confrontará em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, caixa de escadas e área privativa do apartamento nº 103, lado direito com apartamento de final "1" do andar do Bloco 09, lado esquerdo com apartamento de final "4" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio. Será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 100,934 metros quadrados; sendo 38,400 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 51,734 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002305767. **Ficará vinculada a este apartamento a vaga de garagem nº 139 (Pav. asfáltico + grama/descoberta livre)**, que terá as seguintes confrontações: frente com área comum; fundo com circulação; lado direito a vaga 140; e lado esquerdo com vaga 138. **Adquirente: MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte nº 2057-A, Sala 04, Lado E, Bairro Centro Sul, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.694.614/0001-53. **Anterior: 103.923-R4 do livro 02. Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei n.º 11.977/09. Emolumentos: R\$35,45; FCRCPN: R\$5,89. tsv**

SELO DE CONTROLE FISCAL PNE 22351 R\$35,45 CÓDIGO DO ATO: 54.001.392410.04.00033.0001.CARULFRA:1) PROTOCOLADO SOB O Nº 190.480 EM 30/05/2019 REGISTRADO SOB O NR. ABERT Nº MATRÍCULA Nº. 104810 DO LIVRO Nº DOU FE', CUIABÁ (MT) 28/06/2019 FRANCYDE MIRANDA DE ARRUDA - ESCRIVENTE	SELO DE CONTROLE DIGITAL CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO ATO DE NOTAS E DE REGISTRO CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059
--	--

AV-1-104.810. Procedo-se esta averbação a fim de fazer constar que: a Convenção de Condomínio do referido empreendimento encontra-se registrada sob n.º 10.846, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 21/09/2018. Cuiabá, 28/06/2019. **tsv/fma.**

Francyde Miranda de Arruda
 Escrevente - 23/02/2007
 Cartório do Poder Judiciário de Cuiabá/MT

AV-2-104.810. Faz-se esta averbação para constar que: para garantia do integral cumprimento de todas as obrigações decorrentes da incorporação do empreendimento denominado "CHAPADA DAS BORBOLETAS", foi submetido ao REGIME DE AFETAÇÃO, tudo de acordo com o Artigo 31-A e 31-B da Lei 4.591 de 16/12/1964, incluído pela Lei nº 10.931/2004, conforme AV-06 da matrícula 103.923 do Livro nº 2 neste RI. Cuiabá, 28/06/2019. **tsv**

Francyde Miranda de Arruda
 Escrevente - 23/02/2007
 Cartório do Poder Judiciário de Cuiabá/MT

AV-3-104.810. Faz-se esta averbação para constar que conforme Incorporação devidamente registrada sob nº 04 da matrícula 103.923 do Livro 2, neste R.I., comparece

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	104.810		01V

ainda como Construtora: **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na Avenida Barão Homem de Melo n.º 2.222, 8º andar, sala 802 - Letra A, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, MG, inscrita no CNPJ sob n.º 00.409.834/0001-55. Cuiabá, 28/06/2019.

tsv/fma.

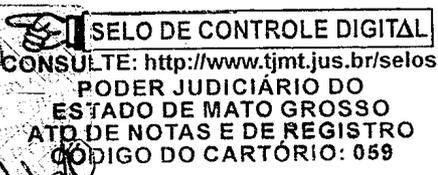
Franciele Miranda de Arruda
Escritor nº 23/02/2007
Cartório do 1º Ofício de Cuiabá-MT

R-4-104.810. Protocolo nº 190.480 de 30/05/2019.

Em 28/06/2019. **Adquirente: JANINE MARIA DE MORAES OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 20/06/1997, solteira, porteira de edifício ascensorista garagista e faxineira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2576003-3-SSP/MT, 2ª via emitida em 17/04/2012 e inscrita no CPF/MF sob nº 054.163.361-96, filha José da Cruz Oliveira e Laudiceia Divina de Moraes, residente e domiciliada na Rua A, 336, Nova Conquista, Cuiabá-MT. **Transmitente/Incorporadora/Entidade Organizadora e Fiadora: MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, acima qualificada. **Construtora e Fiadora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, acima qualificada. **Forma do Título: Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS** sob n.º 8.7877.0554675-0 de 29/03/2019. **Valor: R\$136.644,38** (cento e trinta e seis mil seiscentos e quarenta e quatro reais e trinta e oito centavos), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$26.853,08 (vinte e seis mil oitocentos e cinquenta e três reais e oito centavos) de recursos próprios; R\$3.846,00 (três mil oitocentos e quarenta e seis reais) de desconto complemento concedido pelo FGTS; e R\$105.945,30 (cento e cinco mil novecentos e quarenta e cinco reais e trinta centavos) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Sendo o valor da aquisição do terreno R\$10.406,25 (dez mil quatrocentos e seis reais e vinte e cinco centavos). **Anterior: 104.810 do Livro 02. Característicos e Confrontações: Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 403 do Bloco 8 - 4º Pavimento**, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob nº 01.842.017.0049.127. **Condições:** As constantes do contrato. Apresentou Carta de Isenção de ITBI de 28/05/2019, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura de Cuiabá, está isento do pagamento do ITBI e das taxas de averbação e emolumentos, conforme artigo 228 da Lei complementar nº 043, de 23 de dezembro de 1997, alterada pelo Artigo 5º da Lei complementar nº 312 de 27 de setembro de 2013. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Apresentou CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO/MF/SRFB/PGFN emitida às 04:19:57 do dia 27/06/2019 <hora e data de Brasília>, válida até 24/12/2019, código de controle da certidão: 80D9.56A2.51C4.9E28 (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991) em nome da MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA; e CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO/MF/SRFB/PGFN emitida às 14:04:40 do dia 14/05/2019 <hora e data de Brasília>, válida até 10/11/2019, código de controle da certidão: D635.1BD5.D238.FB2E (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991) em nome da PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.

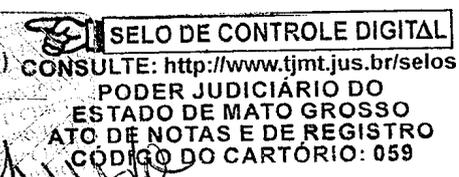
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	104.810		02F

Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei n.º 11.977 de 07/07/2009. Emolumentos: R\$1.527,26; FCRCPN: R\$5,89. tsv/fma.

 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ Av. Mel. Dondoro, 330 Cuiabá-MT, CEP: 78045-015 Fone: 05-3692-4232 E-mail: anuimnt@tjmt.com.br	SELO DE CONTROLE DIGITAL: BHE22352 R\$1.527,26 CÓDIGO DO ATO: 53.640 (001.392410.02.00032.0001.CAROLFRA.1) PROTOCOLADO SOB O NR. 190480 EM 30/05/2019 REGISTRADO SOB O NR. R05 NA MATRÍCULA NR. 104810 DO LIVRO NR. DOU FE. CUIABÁ (MT) 28/06/2019 FRANCYEDE MIRANDA DE ARRUDA - ESCRIVENTE	 SELO DE CONTROLE DIGITAL CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO ATO DE NOTAS E DE REGISTRO CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059
		

R-5-104.810. Protocolo nº 190.480 de 30/05/2019.

Em 28/06/2019. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedora/Fiduciante: JANINE MARIA DE MORAES OLIVEIRA**, acima qualificada. **Forma do Título: Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS** sob n.º 8.7877.0554675-0 de 29/03/2019. **Valor: R\$105.945,30** (cento e cinco mil novecentos e quarenta e cinco reais e trinta centavos). **Prazo: Construção/legalização - 35** (trinta e cinco) meses; Amortização - 360 (trezentos e sessenta) meses. **Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/04/2019. Juros: Taxa Nominal: 5,5000% a.a., e Taxa Efetiva: 5,6407% a.a.** Sistema de Amortização: PRICE. **Garantia: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante aliena a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, a Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 403 do Bloco 8 - 4º Pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima. Fica constituída, portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando a Devedora Fiduciante possuidora direta e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Condições: As constantes do contrato. Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei n.º 11.977 de 07/07/2009. Emolumentos: R\$1.186,67; FCRCPN: R\$5,89. tsv/fma.**

 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ Av. Mel. Dondoro, 330 Cuiabá-MT, CEP: 78045-015 Fone: 05-3692-4232 E-mail: anuimnt@tjmt.com.br	SELO DE CONTROLE DIGITAL: BHE22353 R\$1.186,67 CÓDIGO DO ATO: 53.640 (001.392410.03.00032.0001.CAROLFRA.1) PROTOCOLADO SOB O NR. 207456 EM 13/08/2021 REGISTRADO SOB O NR. R05 NA MATRÍCULA NR. 104810 DO LIVRO NR. DOU FE. CUIABÁ (MT) 28/06/2019 FRANCYEDE MIRANDA DE ARRUDA - ESCRIVENTE	 SELO DE CONTROLE DIGITAL CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO ATO DE NOTAS E DE REGISTRO CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059
		

AV-6-104.810. Protocolo nº 207.456 de 13/08/2021. Faz-se a presente averbação para constar que: o empreendimento denominado "CHAPADA DAS BORBOLETAS", situado na RUA MARIA A. DA SILVA, Nº 438, BAIRRO RIBEIRÃO DO LIPA, CUIABÁ/MT, FOI CONCLUÍDO, conforme apresentação do HABITE-SE, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 17/08/2020, Processo n.º PD0005851/2018, Auto de Conclusão 310/2020, referente ao Projeto n.º 262/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	104810		2-V

e às de Terceiros, nº 001042021-88888563, emitida em 20/04/2021 e válida até 17/10/2021. ART nº 1220210116933, registrada em 15/07/2021. **Conforme declaração de 29/05/2018, declara incorporadora que o empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011.** Cuiabá, 03/09/2021. **Emolumentos:** R\$196,00; **FCRCPN:** R\$6,40. **tar/lids.** Selo Digital: BPR 93303. Eu, Lauro Dias de Souza, Lauro Dias de Souza, Registrador Substituto, conferi e subscrevi.

AV-7-104.810. Protocolo nº 207.456 de 13/08/2021. Faz-se esta averbação para constar que: Conforme requerimento de 26/05/2021, expedido pela Incorporadora MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA, e da Construtora PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, ambas acima qualificadas, **fica CANCELADO O REGIME DE AFETAÇÃO**, averbado sob nº 06 da matrícula 103.923 do livro 02 em 21/09/2018, e mencionado sob nº 02 desta matrícula, de acordo com o Artigo 31-E da Lei 4.591 de 16/12/1964, incluído pela Lei nº 10.931/2004. Cuiabá, 03/09/2021. **Emolumentos:** R\$14,90; **FCRCPN:** R\$6,40. **tar/lids.** Selo Digital: BPR 93305. Eu, Lauro Dias de Souza, Lauro Dias de Souza, Registrador Substituto, conferi e subscrevi.

AV-8-104.810. Protocolo nº 244.465 de 16/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária - Ofício nº 62809/2025 CESAV/BU datado de 16/04/2025 e Requerimento de Consolidação expedido em 10/07/2025 pelo **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no **R-5** objeto desta matrícula, **Fiduciante: JANINE MARIA DE MORAES OLIVEIRA**, acima qualificada, com valor da consolidação de R\$217.644,45 (duzentos e dezessete mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$4.482,91 (quatro mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos), pago em 12/02/2025, conforme Guia nº 115769033, com valor venal do imóvel em R\$217.644,45 (duzentos e dezessete mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos). Cuiabá, 25/07/2025. **Emolumentos:** R\$4.858,18; **FCRCPN:** R\$8,20; **ISSQN:** R\$116,40. **edad/fma.** Selo Digital: CJG 28306. Eu, Francyede Miranda de Arruda, Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT ANA MARIA CALIX MORENO Titular Interina	
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0104810-03 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 25 de julho de 2025, 15:58:48h. Emolumentos: R\$ 40,20.	
Francyede Miranda De Arruda Escrevente Autorizado	
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.	
	Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 176, 177 CJG 28904

ASSINADOR DIGITAL	
ASSINADO DIGITALMENTE POR:	
FRANCYDE MIRANDA DE ARRUDA:68970935134 68970935134 C70BA1310A7DB522E372DE8C76CE46F5975D	
25/07/2025 16:00	
PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE: https://assinaturadigital.tti.gov.br	