

MATRÍCULA
129.711FOLHA
0576º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição ImobiliáriaCUIABÁ
LIVRO Nº 2- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

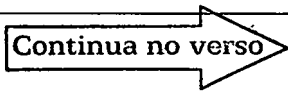
IMÓVEL: LOTE 05/B REMANESCENTE COM ÁREA DE 180,00M², DA QUADRA 15, SITUADO NA RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE (ANTIGA RUA 21), DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ, DISTRITO DE COXIPO DA PONTE, NESTA CIDADE DE CUIABÁ/MT, tendo caminhamento do perímetro:

Lado	Comprimento (M)	Confinantes
M1/M2	6,00	M1, de coordenada E= 601610.9141; N= 8273675.6041, DATUM SIRGAS 2000. Ao NORTE: Frente do imóvel, confrontando com o alinhamento predial da RUA Carlos Drumond de Andrade (Antiga Rua 21), deste segue com azimute de 119°42'45", ate o M2.
M2/M3	30,00	M2, de coordenada E= 601616.1253; N= 8273672.6302. Ao LESTE: Lado direito do imóvel, confinando com Lote 04, deste segue com azimute de 209°42'45", ate o M3.
M3/M4	6,00	M3, de coordenada E= 601601.2558; N= 8273646.5745. Ao SUL: Fundo do imóvel, confinando com Lote 08, deste segue com azimute de 299°42'45", até o M4.
M4/M1	30,00	M4, de coordenada E= 601596.0447; N = 8273649.5484. Ao OESTE: Lado esquerdo do imóvel, confinando com LOTE 05 Desdobrado, deste segue com azimute de 29°42'45", ate o M1, ponto de partida deste memorial descritivo.

Conforme memorial descritivo assinado pelo Responsável Técnico Gleiton Matos Martins - CREA 040695, com ART quitada. **PROPRIETÁRIOS:** Sr. **EDUARDO SANTOS DRUMOND**, brasileiro, engenheiro elétrico conforme declarou, filho de Eduardo Pereira Drumond e de Maria do Carmo Santos Drumond, portador do C.I./RG. nº 0947414-5-SSP/MT e CPF nº 690.103.231-53, endereço eletrônico: edrumond@yahoo.com.br, casado aos 15/05/2018, pelo regime de comunhão universal de bens, com a Sr.^a **ELISABETE ALEXANDRA DA SILVA OLIVEIRA DRUMOND**, brasileira, professora conforme declarou, filha de Joaquim Ilidio Galamba de Oliveira e Maria Eduarda da Silva Oliveira, portadora da C.I./RG. nº 1207026-2, expedida pela SSP/MT aos 30/07/2002 e do CPF nº 856.838.411-00, endereço eletrônico: drumond@yahoo.com, residentes e domiciliados Rua 48, 731, Boa Esperança, cidade de Cuiabá/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-09 e AV-11 da matrícula 51.770, fls. 118, livro 2-IC, em 21/05/2012 e 02/07/2021, neste RGI. Em. R\$ 77,00. Cuiabá, 02 de Julho de 2021. Eu, h. Andara, Oficial que o fiz digitar e conferi.

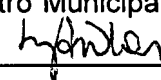
AV-01- 129.711 - DESDOBRAMENTO - O imóvel acima, foi desdobrado conforme requerimento datado de 24/05/2021 e autorização de parcelamento do solo desdobro n.º 63/2021, referente ao processo n.º PD 0011541/2021, datada de 30/04/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 01.6.13.022.0123.001. Para efeitos fiscais os proprietários declararam o valor total deste imóvel em R\$ 22.604,73 (vinte e dois mil, seiscentos e quatro reais e setenta e três centavos). Em. R\$ 538,30 - Selo digital BPC-22539. Cuiabá, 02 de Julho de 2021. Eu, h. Andara Oficial que o fiz digitar e conferi.

Jfc


 Continua no verso

AV-02-129.711 - Conforme requerimento datado de 09/08/2021 do Sr. **EDUARDO SANTOS DRUMOND**, foi solicitado a retificação da profissão de **engenheiro elétrico** para **administrador**. Em. R\$ 14,90 - Selo digital BPQ 29351. Cuiabá, 06 de Setembro de 2021. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

Jns_

R-03- 129.711 - COMPRA E VENDA - Conforme Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema de Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, nº 1.4444.1589127-5, datado de 04/08/2021, o Sr. **EDUARDO SANTOS DRUMOND**, brasileiro, nascido em 25/11/1976, filho de Eduardo Pereira Drumond e Maria do Carmo Santos Drumond, administrador, portador de Carteira de Identidade nº 09474145, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 23/07/2015 e do CPF 690.103.231-53, endereço eletrônico: edrumond@yahoo.com.br, **casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e sua cônjuge ELISABETE ALEXANDRA DA SILVA OLIVEIRA DRUMOND**, brasileira, nascida em 08/08/1977, filha de Joaquim Ilidio Galamba de Oliveira e Maria Eduarda da Silva Oliveira, professora de ensino de primeiro e segundo graus, portadora de Carteira de Identidade nº 12070262, expedida por Secretaria de Segurança Pública /MT em 30/07/2002 e do CPF 856.838.411-00, endereço eletrônico: ealexandraoliveira@gmail.com, residentes e domiciliados em R Treze, 1044, Boa Esperança em Cuiabá/MT, **venderam o imóvel objeto desta matrícula, a Sr.ª ROSANA RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, nascida em 01/10/1983, filha de Ana Rita Ribeiro da Silva, fisioterapeuta e terapeuta ocupacional, portadora de Carteira de Identidade nº 16858654, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 06/05/2016 e do CPF 007.894.001-03, solteira e declara que não convive em união estável, residente e domiciliada em R General Amilcar Magalhaes, 33, C 03, Duque de Caxias II em Cuiabá/MT, endereço eletrônico: rosanaribeirohm@gmail.com, pelo valor de R\$ 300.082,45 (trezentos mil, oitenta e dois reais e quarenta e cinco centavos), composto pelo valor para a compra do terreno de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) e a ser aplicado na construção do imóvel de R\$ 250.082,45 (duzentos e cinquenta mil, oitenta e dois reais e quarenta e cinco centavos), composto mediante integralização das parcelas: R\$ 77.082,45 (setenta e sete mil, oitenta e dois reais e quarenta e cinco centavos) de Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra e R\$ 223.000,00 (duzentos e vinte e três mil reais) de financiamento concedido pela credora. Os vendedores declararam no contrato não estarem vinculados à Previdência Social, quer como contribuintes na qualidade de empregadores quer como produtores rurais. Pagou o imposto de transmissão no valor de R\$ 1.000,00 aos 08/09/2021 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.6.13.022.0123.001. Em. R\$ 2.353,70. Cuiabá, 13 de Setembro de 2021. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-04- 129.711 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema de Financeiro da

MATRÍCULA
Cont. da Matr.
129.711

FOLHA
057/1

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ
LIVRO Nº 2

- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

Habitação, com caráter de escritura pública, nº 1.4444.1589127-5, datado de 04/08/2021, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, registrado sob nº 03 desta matrícula, a **devedora fiduciante, Sr.ª ROSANA RIBEIRO DA SILVA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$ 223.000,00 (duzentos e vinte e três mil reais), acrescida do valor destinado ao pagamento de despesas R\$ 9.000,00 (nove mil reais), totalizando o valor financiado (saldo devedor) de R\$ 232.000,00 (duzentos e trinta e dois mil reais) a ser paga em 366 meses. O valor do financiamento será restituído à credora fiduciária acrescidos dos juros conforme descrito no contrato. A quantia mutuada será restituída pela devedora fiduciante ao Credor Fiduciário, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados pelo Sistema de Amortização - PRICE. Por força da citada Lei, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com a devedora fiduciante e a indireta, com a credora fiduciária. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 309.000,00 (trezentos e nove mil reais), sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação deste instrumento contratual pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento, reservando-se a credora fiduciária o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. A devedora declarou no contrato não estar vinculada à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregadora quer como produtora rural. Em. R\$ 2.353,70 - Selo digital BPQ 34197. Cuiabá, 13 de Setembro de 2021. Eu, Rosana Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-05- 129.711 - CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento datado de 02/05/2023, no imóvel objeto desta matrícula, **foi edificada uma obra residencial unifamiliar com área total construída de 75,19m²**. Foram apresentados os seguintes documentos: Auto de Conclusão - Habite-se, nº 108/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, aos 10/01/2023, no qual consta nº 154; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão nº 3A46.73F0.02A9.1B56, emitida em 25/04/2023 pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil e ART quitada. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.6.13.022.0123.001. Em. R\$ 276,40 - Selo digital BWV-71170. Cuiabá, 08 de Maio de 2023. Eu, Rosana Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-06- 129.711- A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento datado de 18/12/2024 da Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-04 desta matrícula, instruído com a notificação feita a devedora fiduciante Sra. Rosana Ribeiro da Silva, brasileira, nascida em 01/10/1983, filha de Ana Rita

Continua no Verso

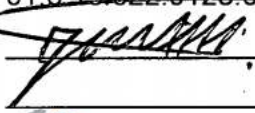
MATRÍCULA

129.711

FOLHA

050/1vº

Ribeiro da Silva, fisioterapeuta e terapeuta ocupacional, portadora de Carteira de Identidade nº 16858654, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 06/05/2016 e do CPF 007.894.001-03, solteira e declara que não convive em união estável, pelo valor de R\$ 321.741,25 (trezentos e vinte e um mil e setecentos e quarenta e um reais e vinte e cinco centavos) com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 6.558,94, foi pago em 02/12/2024, pela guia nº 108867427 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.6.13.022.0123.001. Em R\$ 5.748,20 - Selo digital CFO-95453. Cuiabá, 10 de Janeiro de 2025. Eu,

 Oficial que o fiz digitar e conferi.

Tbm



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 10/01/2025.

Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em: 14/01/2025
as: 12:22:26 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 168852

Atos: 176

Valor: R\$0,00

Selo Digital
CFO-95451

Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos