

MATRÍCULA
8.503

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 26 de Agosto de 1987.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, **Sob o nº 14 da Quadra 16**, do Loteamento denominado "**RESIDENCIAL ASA BRANCA**", sito no distrito desta cidade de Várzea Grande/MT, com uma área de **218,82mts2** (duzentos e dezoito metros quadrados e oitenta e dois centímetros). Assim Descrito: medindo 10,42mts de frente para a Rua "N"; 10,42mts de fundos com o lote 23; 20,00mts de ambos os lados, confinando do lado direito com o lote 15 e lado esquerdo com o lote 13.

PROPRIETÁRIA: **ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.** firma com sede à Av. Presidente Marques, nº 93, em Cuiabá/MT, inscrita no CGC/MF. 15.346.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 1: 2.233 aos 14.01.1986 - Deste RGI.


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R.1: 8.503

Data: 26 de Agosto de 1987.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. nº 063, do Livro nº 13, aos 11 de agosto de 1987, neste 1º Tabelionato de Várzea Grande/MT, à proprietária: **ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA** - firma com sede à Rua Presidente Marques, nº 93, em Cuiabá/MT, inscrita no CGC/MF. 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelo sócio **Sr.º Manoel José Gonçalves Preza** - brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado a Av. Getulio Vargas, 662, em Cuiabá/MT, portador da CI/RG. nº 4.110.136/SSP/SP, e inscrito no CPF. sob o nº 048.789.651-34. **VENDEU** o lote descrito na presente matricula, a **SABINA DE SOUZA SOBRINHO** - brasileira, solteira, policial feminina, residente e domiciliada a quadra 35, casa 05, Bairro Parque Universitário, Cuiabá/MT, filha de Braz Francisco de Souza e Maria José de Souza, portadora da CI/RG nº 105.950 SSP/MS e CPF nº 268.535.401-82. **Pelo Valor de: Cz\$ 35.000,00 (Trinta Cinco Mil Cruzados).**


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

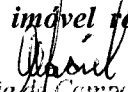
R.2: 8.503.

Data: 26 de fevereiro de 1.988.

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759 de 12.08.1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06.03.1970, que aprovou o seu Estatuto arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o Registro nº 1, regendo-se pelo estatuto consolidado aprovado pelo Decreto nº 93.600, de

Continua no verso →

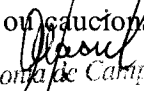
21.11.1986, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 086 de 17.12.1986, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF. 00.360.305/0001-04, por sua filial Mato Grosso. **Interveniente Construtora: Alvorada Construções e Comércio Ltda** - com sede em Cuiabá/MT, inscrita no CGC/MF. 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelo seu **Sócio: Edmundo Luiz Campos Oliveira** - brasileiro, casado, advogado, portador da RG. nº 036.894/SSP/MT e inscrito no CPF. sob o nº 064.779.331-87, residente à Avenida Presidente Marques, 93, Centro, em Cuiabá/MT. **DEVEDORA: SABINA DE SOUZA SOBRINHO** - brasileira, solteira, policial feminina, residente e domiciliada a quadra 35, casa 05, Bairro Parque Universitário, Cuiabá/MT, filha de Braz Francisco de Souza e Maria José de Souza, portadora da CI/RG nº 105.950 SSP/MS e CPF nº 268.535.401-82. **Valor da Dívida:** Cz\$ 488.008,36; **OTN:** 1.214,88799; **Valor da Garantia:** Cz\$ 495.824,00; **OTN:** 1.234,34489; **Plano Reajuste/Sist. Amortização:** PES/PRICE/SEMESTRAL; **Taxa Anual de Juros - %:** *Nominal* 07,00%; *Efetiva* 07,22900%; **Época de Reajuste das Prestações:** Conforme Equivalência Salarial; **Nº de Prestações:** 240; **Finalidade:** *o financiamento ora concedido destina-se a construção de sua residencial, devendo a mesma estar concluída no prazo de 240 dias a contar da data de assinatura do contrato.* **Título:** Hipoteca; **Forma de Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Mútuo Com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1966, expedida pela **Caixa Econômica Federal - Cef**, aos 30.09.1987; **Garantia:** *Em Primeira e Especial Hipoteca, o lote de terreno descrito na presente matrícula, e o imóvel residencial a ser nele edificado.* **Condições:** às constantes do contrato.


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV.3: 8503

Data: 26 de fevereiro de 1988.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O Crédito hipotecário do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela Cef, uma vez notificado os Devedores.


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV.4: 8503

Data: 28 de Agosto de 1989.

Procede-se a esta averbação para constar uma **Obra Residencial em Alvenaria, com a área construída de 47,60mts2.** Com a seguinte Divisão Interna: varanda sala, hall, 02 dormitório, 01 banheiro social e 01 cozinha. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 2539/89, datado de 26.05.1989; e

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

8.503

FICHA

02

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, e que ficam arquivadas Neste RGI.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R/5: 8503

Data: 24 de Agosto de 1992.

Por Carta de Arrematação expedida pela APEMAT – Credito Imobiliário S/A – agente fiduciário do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, designado no Decreto – Lei nº 70 de 21.11.66, em data de 15.07.92, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – CEF inscrita no CGC/MF sob nº 00.60.305/0016-09, com sede em Brasília e filial neste Estado. **ARREMATOU o lote descrito na presente matrícula e o imóvel residencial nele edificado de propriedade de SABINA DE SOUZA SOBRINHO**, qualificada no R/2: 8503. Pelo valor de Cr\$ 34.339.775,44 (trinta e quatro milhões, trezentos e trinta e nove mil, setecentos e setenta e cinco cruzeiros e quarenta e quatro centavos). **CONDIÇÕES:** as do contrato.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R/6: 8503

Data: 20 de janeiro de 1993.

Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seu parágrafos da Lei nº 4380 de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5049 de 29.06.1966, expedida pela Caixa Econômica Federal – CEF, aos 29.12.92, a **proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, qualificada no R/2: 8503, **neste ato representada por seu bastante procurador: DORTI SOLANGE FERREIRA ALBUQUERQUE**, brasileira, solteira, casada, empregada da CEF, conforme procuração e substabelecimento lavrados, respectivamente no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, no livro nº 17 e no Cartório do 6º Ofício de Cuiabá/MT, no livro nº 128-A fls. 16. **VENDEU o o lote descrito na presente matrícula e o imóvel residencial nele edificado a COSME DAMIÃO NUNES DE ALMEIDA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 06.07.68, militar, portadora da CI/RG nº 463549 exp. em 02.07.90 SSP/MT e CIC nº 531.414.401-82 e sua esposa **ELIANE APARECIDA MARTINS DE LAMEIDA**, brasileira, nascida em 27.06.70, professora, portadora da CI/RG nº 774937 exp. em 27.10.88 SSP/MR e CIC nº 531.696.891-34, residentes a Rua Frei Carlos Valet s/nº, centro em Cuiabá/MT. **Pelo valor de Cr\$ 39.153.332,00** (trinta e nove milhões e cento e cinquenta e três mil, trezentos e trinta e dois cruzeiros) sendo Cr\$ 37.953.332,00 referente ao valor do financiamento ora concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores, a título de sinal e princípio de pagamento, que por este instrumento renova a quitação irrevogável já conferida em favor dos **COMPRADORES**

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua no verso →

MATRÍCULA
8.503

FICHA
02-v

AV-7:8503

Data: 20 de janeiro de 1993.

Procede-se a esta averbação, **para constar a Quitação do ITBI**, pata no agencia da Caixa Econômica Federal, aos 28.12.92

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R/8: 8503

Data: 20 de janeiro de 1993.

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, qualificada no R/2: 8503.,
DEVEDORES: COSME DAMIÃO NUNES DE ALMEIDA e sua esposa ELIANE APARECIDA MARTINS DE ALMEIDA qualificados no R/6: 8503. **Valor Da Divida:** Cr\$ 37.953.332,00. **Valor Da Garantia** Cr\$ 39.539.563,34; **Limite Cobert. FCVS:** Cr\$ 183.952.875,00; . **Plano Reaj/Sist. Amortização:** Pes-CP/SFA; **Época Reajuste de Encargos:** Conforme Clausulas 10º A 13º. **Venc.1º Encago Mensal:** 30 dias após a data deste contrato; **Coef De Equiparação Salarial.–** Ces: 1,150. **Prazo Amortização:** 300 meses; **Taxa Anual de Juros:** Nominal 1,5%, Efetiva 01,5103%. 300 **Percentual de Compromet. da Renda Familiar:** 9,85%. **Prestação Inicial:** Cr\$ 174.557,40. **Seguros:** Cr\$ 46.220,67. **FCVS:** Cr\$ 5.236,72, **Total** Cr\$ 226.014,79. **Título:** Hipoteca. **Forma De Título:** Por Instrumento Particular de Compra e Venda Mutua Com Obrigações e Hipoteca, expedida pela Caixa Econômica Federal – Cef, aos 29.12.92. **Garantia:** Em Primeira e Especial Hipoteca, o lote descrito na presente matricula e o imóvel residencial nele edificado. **Condições:** Às do Contrato

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/9: 8503

Data: 20 de janeiro de 1993.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente contrato, poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte pela CEF, uma vez notificado o DEVEDOR.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/10: 8503

Data: 17 de Agosto de 2006.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 15 de agosto de 2006 expedido pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, **apresentado a este Registro pelo devedor COSME DAMIÃO NUNES DE ALMEIDA, para constar o cancelamento da hipoteca constante no R8: e AV9:8503**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA

8.503

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Protocolo sob nº 301998

Livro nº 01

Data: 30/03/2023.

R/11: 8.503

Data: 06 de abril de 2023.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às folhas 047/048 do livro nº 10, aos 30/03/2023 no Serviço Registral e Notarial do Distrito de Cristo Rei, desta Comarca de Várzea Grande/MT, os proprietários: **COSME DAMIÃO NUNES DE ALMEIDA**, brasileiro, natural de Poconé, Mato Grosso, nascido aos 06 de julho de 1968, filho do Sr. Gonçalo Sofio de Almeida e da Sr.^a Vicência Pedrosa Nunes de Almeida, portador da Cédula de Identidade RG nº 099998973-7 expedida pelo MD/EB aos 17/07/2018 e inscrito no CPF sob nº 531.414.401-82, militar, e-mail: cosmednalmeida@hotmail.com, e sua esposa **ELIANE APARECIDA MARTINS DE ALMEIDA**, brasileira, natural de Poconé, Mato Grosso, nascida aos 27 de junho de 1970, filha do Sr. Bruno Romão Martins e da Sr.^a Rita Marques de Oliveira Martins, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registrada sob o nº 04049741555 expedida pelo DETRAN/MT, aos 20/08/2021, inscrita no CPF sob nº 531.696.891-34, professora, e-mail: elianecefapro@gmail.com, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, matrimônio realizado aos 21 de dezembro de 2021, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento apresentada, lavrada às folhas 128, do livro nº 24-B, sob o nº 958, no 2º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Poconé, Mato Grosso, residentes e domiciliados na Rua Avenida Jornalista Alves de Oliveira, nº 875, Residencial Sevilla, Bairro Cidade Alta, na cidade de Cuiabá, Mato Grosso; **VENDERAM** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: **EZEQUIEL PADILHA DE SOUZA FERREIRA**, brasileiro, natural de Caturai, Goiás, nascido aos 30 de outubro de 1994, filho do Sr. Jocelino de Souza Ferreira e da Sr.^a Maria José Padilha, portador da Carteira Nacional de Habilitação, registrada sob nº 05897425201 expedida pelo DETRAN/MT aos 22/12/2021, inscrito no CPF sob nº 051.555.181-30, empresário, e-mail: ezequiel.proc@hotmail.com, solteiro conforme Certidão de Nascimento apresentada, lavrada sob a matrícula nº 065136 01 55 2006 1 00045 242 0051822 10, no 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, e declarou sob as penas da Lei que não convive em união estável, residente e domiciliado na Rua K, nº 22, Bairro Cristo Rei, neste Município e Comarca de Várzea Grande, Mato Grosso. **Pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).** O presente imóvel encontra-se cadastrado no exercício de 2023 pela Prefeitura do Município desta cidade de Várzea Grande/MT, pelo contribuinte nº 109648.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.194,10.

Continuar no verso →

CNM - 063446.2.0008503-28

Protocolo nº 304719

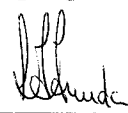
Livro nº 01

Data: 25/05/2023

R/12: 8.503

Data: 30 de maio de 2023.

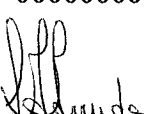
Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.2096783-7, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 24/05/2023, **o proprietário: EZEQUIEL PADILHA DE SOUZA FERREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 30/10/1994, empresário, filho de Maria José Padilha e de Jocelino de Souza Ferreira, e-mail: Ezequiel.top@gmail.com, portador da Carteira Nacional de Habilitação, nº 05897425201 expedida pelo DETRAN/MT aos 22/12/2021, inscrito no CPF sob nº 051.555.181-30, solteiro e declara que não convive em união estável, residente e domiciliado na Avenida Manoel José de Arruda, 3005, Apartamento 2401, Grande Terceiro, em Cuiabá/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado à: WALISON MAIA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/08/2018, gerente, filho de Elisângela Maia da Silva e Acelino dos Santos Conceição, e-mail: maiawalison310@gmail.com, portador da Carteira de Identidade RG nº 3068244-4, expedida por Secretaria de Estado e Segurança Pública/MT em 24/08/2018 e do CPF 080.336.511-05, solteiro e declara que não convive em união estável, residente e domiciliada em Rua Governador Valadares, 02, Quadra 159, Altos da Serra I, em Cuiabá/MT. **Pelo Valor de: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento CAIXA: R\$ 241.600,00. Recursos próprios: R\$ 73.400,00.**


Emol.: R\$ 2.767,55.Laura A. de Arruda Carli
Escritor

AV/13: 8.503

Data: 30 de maio de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 25/05/2023, no valor de R\$ 2.676,00, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, por R\$ 315.000,00. Inscrição Imobiliária nº **403.0807.0014.0001 - 0000000000109648.**


Emol.: R\$ 8,75.Laura A. de Arruda Carli
Escritor

R/14: 8.503

Data: 30 de maio de 2023.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

8.503

FICHA

04

Várzea Grande

- Mato Grosso

Livro nº 2

- Registro Geral

CNM - 063446.2.0008503-28

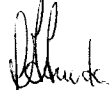
privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, *representada por Vanderlei Lucena*, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 20/08/1979, filho de Jose Otavio Lucena e Zoraide Amparo Lucena, economiário, portador da CNH 00222688890 expedida pelo DETRAN/MT aos 03/04/2018 e do CPF 845.859.271-15, residente na Av. Fernando Correa da Costa, 2206, Jardim Petropolis, em Cuiabá/MT, endereço eletrônico: Vanderlei.lucena@caixa.gov.br, conforme procuração lavrada às folhas 017/018 do livro 3557-P aos 05/04/2023 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 087/088 do livro 3561-P aos 26/04/2023, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 034/044 do livro 163-A aos 03/05/2023 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato:** 686 UFMT, MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **WALISON MAIA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/08/2018, gerente, filho de Elisangela Maia da Silva e Acelino dos Santos Conceição, e-mail: maiawalison310@gmail.com, portador da Carteira de Identidade RG nº 3068244-4, expedida por Secretaria de Estado e Segurança Pública/MT em 24/08/2018 e do CPF 080.336.511-05, solteiro e declara que não convive em união estável, residente e domiciliada em Rua Governador Valadares, 02, Quadra 159, Altos da Serra I, em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 12 supra, o Lote de Terreno urbano descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 241.600,00. Condições do Financiamento:** Origem dos Recursos: SBPE. Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de atualização do saldo devedor: TR. Enquadramento: SFH. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão de Leiloeiro, se houver:** Não se aplica. **Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$ 241.600,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 302.000,00. **Prazo Total (meses):** 360 - Amortização (meses) 360; **Taxa de Juros:** **Taxa de Juros Balcão:** Nominal % (a.a.) 9.5598; Efetiva % (a.a.) 9.9900; Nominal % (a.m.) 0.7937; Efetiva % (a.m.) 0.7966 - **Taxa de Juros Reduzida:** Nominal % (a.a.) 9.4681; Efetiva % (a.a.) 9.8900; Nominal % (a.m.) 0.7861; Efetiva % (a.m.) 0.7890. **Encargo Mensal Inicial (parcela):** Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$ 2.042,05; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 42,39; Taxa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; **Total:** R\$ 2.109,44; **Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Reduzida:** Prestação (a+j): R\$

Continua no verso →

CNM - 063446.2.0008503-28

2.025,88; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 42,39; Taxa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; **Total: R\$ 2.093,27.** **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/06/2023.** **Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 4 do contrato. **Forma de pagamento na Data da Contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.2096783-7, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1.964, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 24/05/2023. **Alienação Fiduciária:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. ***Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.***

Emol.: R\$ 2.689,80.

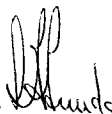

Laura A. de Arruda Carli
Escritor

AV/15: 8.503

Data: 30 de maio de 2023.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante deste instrumento poderá ser caucionado ou cedido no todo ou em parte, pela CAIXA, independentemente de notificação a DEVEDORA.

Emol.: R\$ 8,75.


Laura A. de Arruda Carli
Escritor

AV/16: 8.503

Data: 30 de maio de 2023.

O Crédito Imobiliário garantido pela Alienação Fiduciária registrada sob nº 14, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário – CCI nº 1.4444.2096783-7 Série: 0523, emitida em Cuiabá/MT em 24/05/2023, na forma integral e cartular, sendo custodiante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Condições: As legais. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no §5º Art. 18, da Lei 10.931/2004. **Emolumentos:** De acordo com o §6º do artigo 18 da Lei 10.931/2004.**

Emol.: R\$ 8,75.


Laura A. de Arruda Carli
Escritor


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua na ficha 05→

MATRÍCULA

8.503

FICHA

05

CNM:

063446.2.0008503-28

Protocolo sob nº 341017

Livro nº 01

Data: 01/07/2025.

AV/17: 8.503

Data: 11 de julho de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI**, expedido aos 16/06/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6.026,40 / Selo Digital: CIT16437.

AV/18: 8.503

Data: 11 de julho de 2025.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 30/04/2025, no valor de **R\$ 6.300,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 307.379,07, inscrito sob o nº 000000000109648.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: 19,05 / Selo Digital: CIT16439.



ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

23/07/2025 08:46

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>