



**CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE BREVES-PA
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**

AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS Nº 2405-A

BREVES – ESTADO DO PARÁ – CEP: 68.800-000

TELEFONE (91) 9 9103-3230

ENDEREÇO ELETRÔNICO: E-MAIL: cartorioidailha@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 8h às 12h e das 14h às 18h

VICTOR HUGO BARBOZA CHALUB
TABELIÃO E OFICIAL

PAULO ROBERTO GUIMARÃES CHALUB
TABELIÃO E OFICIAL SUBSTITUTO

Folha 1 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE BREVES, ESTADO DO PARÁ, por sua Escrevente Autorizada VALDENICE DA SILVA MORAES, e no uso de suas atribuições e na forma da Lei.

CERTIFICO que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 5421, datado de 09 de Julho de 2015, o seguinte imóvel: **UM TERRENO URBANO EDIFICADO**, formado pela Unificação de 02 (dois) terrenos contíguos entre si, situados na situado na Avenida Mário Curica, nº 1.478, antiga Travessa Capitão Assis, Bairro Aeroporto, nesta Cidade de Breves. Estado do Pará, perímetro compreendido entre as Ruas Coronel Portilho e Antônio Fulgêncio da Silva; com a forma de um polígono regular de 04 (quatro) lados, medindo 9,30m. (nove metros e trinta centímetros) pela linha travessão da frente, 36,00m. (trinta e seis metros) pela linha lateral direita; 35,00m (trinta e seis metros) pela linha lateral esquerda e 9,30m (nove metros e trinta centímetros) pela linha travessão dos fundos, perfazendo uma área de 334,80m² (trezentos e trinta e quatro metros e oitenta centímetros quadrados); limitando-se pela frente, com a dita Avenida Mário Curica; pelo lado direito com terreno atualmente de Michel e Silva Sarmiento; pelo lado esquerdo, com terreno de quem de direito, e pelos fundos, também com terreno de quem de direito; cuja edificação consiste em: **UMA CASA**, apropriada para moradia habitual, toda construída em alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento; com o piso todo lajotado; forrada com PVC; sendo a porta e a janela da frente em vidro temperado (fumê), munidas de grade de ferro trabalhada; portas internas em madeira de lei; janelas laterais de madeiras de lei munidas de grade de ferro trabalhado medindo 6,00m. (seis metros) de largura, por 11,70m. (onze metros e setenta centímetros) de comprimento, perfazendo uma área de 70,20m² (setenta metros e vinte centímetros quadrados) de área construída; contendo internamente: 01 (Um) Pátio todo gradeado; 01 (Uma) Sala de Estar; 01 (Uma) Cozinha; 01 (Uma) Suite; 02 (Dois) Quartos-Dormitórios; 01 (Um) Banheiro Sanitário; e 01 (Uma) Área de Serviços munida de grades de ferro trabalhado; **UMA CALÇADA** au redor da referida casa e **UMA ESTRUTURA** construída de madeiras de lei (quatro esteios de acapu), apropriada para assentamento de caixa d'agua Situada na Avenida Mário Curica, nº 1.478, Bairro Aeroporto, nesta Cidade de Breves Estado do Pará. **PROPRIETÁRIA:** **M. C. S. B. CONSTRUTORA EIRELI - EPP** firma individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.303.299/0001-57, devidamente inscrita na JUCEPA sob o nº 1510099889-8, com sede na Alameda Abmae! Albuquerque, nº 2.055, Primeiro Piso C, Bairro Centro, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, neste ato representada por sua proprietária a Sra. Maria Cirane Sousa Barbosa, brasileira, solteira empresária, portadora da Carteira de Identidade (RG) nº 2578144-2 Via-PC-PA e do CPF/MF nº 258.503.342-20, residente e domiciliada na Alameda Abmael Albuquerque,

nº 2.055 (altos), Bairro Centro, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará. **TRANSMITENTES: O GOVERNO MUNICIPAL DE BREVES-PA** e Cloriana e Silva Sarmento e Outros. – REGISTROS ANTERIORES: Livro 2-V (RG), às fls. 214 sob o nº 5.384, em 02 de abril de 2.015 e Livro 2-V (RG), às fls. 215 sob o nº 5.385, em 02 de abril de 2.015. – FORMAS DOS TÍTULOS: Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, datada de 06 de novembro de 2.014, outorgada por Gloriana e Silva Sarmento e Outros lavrada nas Notas do Tabelião Raimundo Santos Filho, do Cartório do 1º Ofício desta Comarca da Breves/PA, às fls. 080/081 do Livro nº 46 e Título de Doação, datado de 14 de agosto de 2014, outorgado pelo Governo Municipal de Breves-PA, identificado pelo Processo nº 187/2014, concedido através da Lei de Terras do Município nº 009/06. cujo termo foi lavrado no Livro competente nº 019, fls. 218. **CONDIÇÕES:** Não havendo condições especiais. DOU FÉ. "Neste ato foram usados os Selos de Segurança tipo GERAL nº 003.531.501 e nº 003.531.502 Série H do TJE/PA". EMOLUMENTOS: Prenotação - Código do Ato 223 item (a) na Tabela V do TJE-PA no valor de R\$ 122,60+ Abertura de Matrícula - Código do Ato 166 item (a) na Tabela V do TJE/PA no valor de R\$ 61,90, totalizando R\$ 204,50 (duzentos e quatro reais e cinquenta centavos). – Breves-PA. 09 de Julho de 2.015. Escrevente Autorizado.

R.01-M-5.421-DATA: 03-FEVEREIRO-2.016 – COMPRA E VENDA – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02 de fevereiro de 2.016, outorgada por M. C. S. B. Construtora EIRELI - EPP, representada por sua proprietária Sra. Maria Cirane Sousa Barbosa, lavrada nas Notas do Tabelião Raimundo Santos Filho, do Cartório do 1º Ofício desta Comarca de Breves-PA, às fls. 175/175vº do Livro nº 46; o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **NELIDIMA DO SOCORRO ALVES**, brasileira, solteira, comerciária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5934361-PC-PA e do CPF/MF nº 996.073.602-49, residente e domiciliada na Alameda Abmael Albuquerque, 2.051, Bairro Centro, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, pelo preço de R\$ 55.000,00 (Cinquenta e Cinco Mil Reais). - DOU FÉ. "Neste ato foram usados o Selos de Segurança tipo GERAL nº 004.301.111 e nº 004.301.112 Série H do TJE/PA". - EMOLUMENTOS: Prenotação - Código do Ato 223 tem (a) na Tabela V do TJE/PA no valor de R\$ 122,60+ Registro da Escritura - Código do Ato 170 item (d) na Tabela V do TJE/PA no valor de R\$ 294,50. Totalizando R\$ 10, incluindo os Selos de Segurança. – Breves-PA, 03 de Fevereiro de 2.016. Escrevente Autorizado.

R.02-M-5.421 – DATA: 05-FEVEREIRO-2.016 – COMPRA E VENDA – Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH Sistema Financeiro da Habitação, de nº .4444.1167417-0, datado de 05 de fevereiro de 2.016, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64; outorgado pela Vendedora: **NELIDIMA DO SOCORRO ALVES**, nacionalidade brasileira, nascido em 23/03/1975, vendedora praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, portadora da Carteira de Identidade nº 5934361 expedida por PC/PA em 26/12/2005 e do CPF/MF nº 996.073.602-49, residente e domiciliada na Alameda Abmael Albuquerque, nº 2.057 fundos, Bairro Centro, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará; O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelos Compradores e Devedores Fiduciários: **HORÁCIO GEMAQUE SARMENTO NETO**, nacionalidade brasileira, nascido em 31/05/1974, proprietário de estabelecimento comercial, portador da Carteira de Identidade nº 2577871,



**CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE BREVES-PA
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**

AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS Nº 2405-A

BREVES – ESTADO DO PARÁ – CEP: 68.800-000

TELEFONE (91) 9 9103-3230

ENDEREÇO ELETRÔNICO: E-MAIL – cartorioidailha@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 8h às 12h e das 14h às 18h

VICTOR HUGO BARBOZA CHALUB

PAULO ROBERTO GUIMARÃES CHALUB

TABELIÃO E OFICIAL

TABELIÃO E OFICIAL SUBSTITUTO



Folha 3 de 4

Valdenice da Silva Moraes
ESCREVENTE AUTORIZADA

expedida por SSP-PA em 08/07/1992 e do CPF/MF nº 488.938.462-68, casado no regime de comunhão parcial de bens com DENISE PANTOJA MARTINS, nacionalidade brasileira, nascida em 10/03/1981, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5420245 expedida por PC/PA em 31/07/2003 e do CPF/MF nº 895.709.442-34, residentes e domiciliados na Travessa Capitão Assis, nº 1.476, Bairro Centro, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, pelo preço de R\$ 115.000,00 (Cento e Quinze Mil Reais); sendo que R\$ 17.900,00 (Dezessete Mil e Novecentos Reais) foram pagos com recursos próprios dos compradores em moeda corrente e legal do país. - DOU FÉ. "Neste ato foram usados os Selos de Segurança do Tipo GERAL nº 004.301.122 e nº 004.301.123, Série H do TJE/PA". EMOLUMENTOS: Prenotação Código do Ato nº 223 item (a) na Tabela V do TJE/PA no Valor de R\$ 122,60+ Registro da Compra e Venda - Código do Ato nº 171 item (e) na Tabela V do TJE/PA no Valor de R\$ 488,30, Totalizando o valor de R\$ 610,90 (seiscentos e dez reais e noventa centavos), incluindo os Selos de Segurança. Breves PA, 05 de Fevereiro de 2.016. Escrevente Autorizado.

R.03-M-5.421 – DATA: 05-FEVEREIRO-2.016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo Instrumento Particular de nº 8.4444.1167417-0, acima registrado sob o atc R-2 da presente matrícula e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, os proprietários do imóvel, Srs. HORÁCIO GEMAQUE SARMENTO NETO e sua mulher DENISE PANTOJA MARTINS, acima qualificados, como devedores fiduciantes; Transferiram a Propriedade Resolúvel deste imóvel à Credora Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, portadora do CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato, representada por seu Procurador Substabelecido, Fagner Melo Miranda, devidamente qualificado, conforme Substabelecimento de Procuração lavrada às fls. 012/014 do Livro 5907-P, em 03/08/2015 no 1º Ofício de Notas de Brasília-DF e Substabelecimento com reconhecimento de firma no Cartório Condurú em 10/08/2015, na Cidade de Belém-PA; com o escopo de garantia do financiamento no valor de R\$ 97.100,00 (Noventa e Sete Mil e Cem Reais), financiado por esta, concedido aos devedores fiduciantes para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo em 360 (Trezentos e Sessenta) Meses, em parcelas mensais e sucessivas, sendo o valor da primeira de R\$ 994,84 (Novecentos e Noventa e Quatro Reais e Oitenta e Quatro Centavos), vencendo-se a primeira parcela em 08 de março de 2.016, à Taxa Anual de juros de 8,1600% Nominal e 8,4722% Efetiva; sendo que por força deste registro os Devedores Fiduciantes se tornaram detentores da posse direta e a Credora Fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste

CPA 056550

imóvel; para efeitos do Art. 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o Valor da Avaliação de R\$ 115.000,00 (Cento e Quinze Mil Reais) e o Valor da Garantia Fiduciária também de R\$ 115.000,00 (Cento e Quinze Mil Reais); sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins e efeitos de direitos. DOU FÉ "Neste ato foi usado o Selo de Segurança Tipo: GERAL nº 004.301.124, Série H do TJE-PA". EMOLUMENTOS: Registro da Alienação Fiduciária - Código do Ato nº 171 item (e) Nota 03 na Tabela V do TJE/PA no Valor de R\$ 244,15 (duzentos e quarenta e quatro reais e quinze centavos), incluindo Selo de Segurança. Breves-PA, 05 de Fevereiro de 2.016. Escrevente Autorizado.

AV.04-M-5.421 – DATA: 12/JANEIRO/2024 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO – Procedo a presente **AVERBAÇÃO** de ofício, para fazer constar que os atos acima, na sua íntegra, vieram transportados do **LIVRO 2-V, FOLHAS 268, DA MATRÍCULA -5.421**, para o **SISTEMA DE FICHAS**, atualmente utilizado por esta serventia, dando continuidade aos atos praticados nesta matrícula de ora em diante no **LIVRO - 2**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. BREVES/PA, 12 DE JANEIRO 2024. Valdenice da Silva Moraes- Escrevente Autorizada.

R.05 - M -5.421 - PRENOTAÇÃO nº 13. 157 -DATA: 12/JANEIRO/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procedo-se esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, portadora do CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; tudo em conformidade com o ofício nº 265480/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, requerendo a Consolidação da Propriedade do presente imóvel, datado de 11 de Outubro de 2023, devidamente assinado por Milton Fontana (57567204991). Valor do imóvel R\$ 121.069,92, foi pago o ITBI nº 00031/2023, conforme o processo nº 00001.00033313/23-72, apresentada e devidamente recolhida no valor de R\$ 2.421,40 (dois mil e quatrocentos e vinte e um reais e quarenta centavos), tudo nos termos do §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Nada Mais. Código do ato 186, Emolumentos: R\$ 644,49; FRJ: R\$ 117,18; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 19,53; Total: R\$ 782,05. O presente ato só terá validade com o Selo: A-2399927.. O referido é verdade e dou fé. Breves/PA, 12 de JANEIRO de 2.024. Valdenice da Silva Moraes – Escrevente Autorizada.

Transladado nesta data. Emolumentos: R\$ 43,06; FRJ: R\$ 7,83; Selos: R\$ 1,45; FRC: R\$ 1,31; Total: R\$ 53,65 O presente ato só terá validade com o Selo: A-1624760. O referido é verdade e dou fé. Eu, Valdenice da Silva Moraes, a digitei. **Certidão válida por 30 dias.**

Breves-PA, 12 de Janeiro de 2024

Valdenice da Silva Moraes

Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1624760 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/01/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 06742610000090529103919001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	R\$ 43,06	R\$ 7,83	R\$ 1,31

Valdenice da Silva Moraes
ESCREVENTE AUTORIZADA