



**CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE BREVES-PA
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**

AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS Nº 2405-A
BREVES – ESTADO DO PARÁ – CEP: 68.800-000
TELEFONE (91) 9 9103-3230

ENDEREÇO ELETRÔNICO: E-MAIL – cartorioidailha@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 8h às 12h e das 14h às 18h

VICTOR HUGO BARBOZA CHALUB TABELIÃO E OFICIAL PAULO ROBERTO GUIMARÃES CHALUB TABELIÃO E OFICIAL SUBSTITUTO



Valdenice da Silva Moraes
ESCREVENTE AUTORIZADA

Folha 1 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE BREVES, ESTADO DO PARÁ, por sua Escrevente Autorizada VALDENICE DA SILVA MORAES, e no uso de suas atribuições e na forma da Lei.

CERTIFICO que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 4539, datado de 25 de Maio de 2012, o seguinte imóvel: **UM TERRENO URBANO**, situado à Avenida Melgaço, Bairro Aeroporto, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, perímetro compreendido entre as Ruas Constantino Felix e Antônio Fulgêncio da Silva, possuindo a forma de Um Polígono Regular de Quatro Lados; limitando-se pela frente com a dita Avenida Melgaço, medindo 10,00m. (Dez Metros); pelo lado direito, com Raimundo Lopes das Neves, medindo 30,00m. (Trinta Metros); pelo lado esquerdo, com Manuel Soares Barbosa, medindo 30,00m. (Trinta Metros) e pelos fundos, limitando-se com quem de direito, por onde mede 10,00m. (Dez Metros); perfazendo uma área de 300,00m² (Trezentos Metros Quadrados). **PROPRIETÁRIO: GOVERNO MUNICIPAL DE BREVES.** - Breves-PA., 25 de maio de 2.012. - O Oficial Substituto.

R-01-M-4.539-DATA: 25-MAI-2.012 TÍTULO DE DOAÇÃO - Nos termos do Título de Doação, outorgado pelo Governo Municipal de Breves, em 27 de janeiro de 2.010, de acordo com a Lei Municipal Comple. nº 009/06, identificado pelo processo nº 031/09, cujo termo foi lavrado no Livro competente de nº 018, às fls. 018; o imóvel objeto da presente matrícula, foi DOADO para o Sr. **EDISON MAURO PEREIRA TEIXEIRA**, brasileiro, amigado, professor; tudo em conformidade com as cláusulas e condições pertinentes ao mencionado Título de Doação, e demais legislações. - DOU FÉ. - Breves-PA., 25 de maio de 2.012. - O Oficial Substituto.

AV-02-M-4.539 - DATA: 25-MAI-2.012 - CONSTRUÇÃO PRÓPRIA - Procede-se esta averbação em conformidade com o Requerimento dirigido a este Ofício por, Edison Mauro Pereira Teixeira, brasileiro, viúvo, professor, portador da CI (RG) nº 1685638-2ªVia-PC-PA., e do CPF/MF sob o nº 397.174.452-49, residente e domiciliado à Avenida Melgaço, nº 1.646, no Bairro Aeroporto, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, datado de 25 de maio de 2.012, com sua firma devidamente reconhecida pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, instruído com uma certidão fornecida pelo setor competente da Prefeitura Municipal de Breves; para fazer constar que no terreno objeto da presente matrícula, foi introduzida a seguinte construção: **DESCRIÇÃO: UMA CASA**, apropriada para moradia habitual, construída em madeira de lei, toda coberta com telhas barro; forrada e revestida

em madeira de lei, com suas esquadrias, portas e janelas, todas em madeira de lei, sendo todas as portas e janelas munidas de Grades de Ferro Trabalhadas, medindo 5,00m. (Cinco Metros) de largura, por 14,10m. (Quatorze Metros e Dez Centímetros) ditos de comprimento, contendo os seguintes compartimentos internos: 01 (Uma) Sala de Visitas; 01 (Um) Corredor; 02 (Dois) Quartos-Dormitório; 01 (Uma) Cozinha (sendo esta com o piso todo em alvenaria lajotada, assente sobre estrutura de madeira de lei) e 01 (Um) Banheiro e Sanitário, todo em alvenaria lajotado. Sendo a casa avarandada pela frente, lateral direita e fundos, com 2,00m. (Dois Metros) de largura, coberta com telhas de barro e piso em madeira de lei. Um Muro, na frente do terreno, com 10,00m. (Dez Metros) de largura, por 2,00m. (Dois Metros) de altura, seguindo o muro pela lateral direita até 2,00m. (Dois Metros) e pela lateral esquerda até 5,00m. (Cinco Metros), contendo um Portão de Ferro, na parte da frente; situada à Av. Melgaço, nº 1.646, bairro aeroporto, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, em cuja obra, no compute geral, foi dispendida a quantia de R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais). - DOU FÉ. - Breves PA, 25 de maio de 2.012. - O Oficial Substituto.

R-03-M-4.539 - DATA: 15-MAIO-2.014 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual-FGTS de nº 8.4444.0621290-3, datado de 12 de maio de 2.014, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966; outorgado pelo Vendedor: **EDISON MAURO PEREIRA TEIXEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 18/06/1970, servidor público estadual, portador da CNH nº 05459512490, expedida pelo Órgão de Trânsito/PA., em 17/04/2013 e do CPF/MF nº 397.174.452-49, solteiro, residente e domiciliado na Rua Ângelo Fernandes Breves, nº 1.474, Bairro do Riacho Doce, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará; O imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido pela Compradora: **VALDIRENE LEÃO SOARES**, nacionalidade brasileira, nascida em 27/09/1971, gerente, portadora da CI(RG) nº 2319567, expedida por SSP-PA em 27/07/1.990 e do CPF/MF nº 393.931.432-34, solteira, residente e domiciliada na Av. Melgaço, nº 1.646, Bairro do Aeroporto, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará; pelo preço de R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais); sendo que R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais) foram pagos com recursos próprios da compradora em moeda corrente e legal do país. DOU FÉ. Neste ato foi usado o selo de Segurança do Tipo Geral nº 001.604.462, Série H do TJE/PA. - Breves-PA., 15 de maio de 2.014. - Oficial Substituto.

R-4-M-4.539 DATA: 15-MAIO-2.014 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Pelo mesmo Contrato Particular de nº 8.4444.0621290-3 acima Registrado sob o ato R-3 da presente matrícula e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, a proprietária do imóvel, Sra. **VALDIRENE LEÃO SOARES**, nacionalidade brasileira, nascida em 27/09/1971, gerente, portadora da CI(RG) nº 2319567, expedida por SSP-PA em 27/07/1.990 e do CPF/MF nº 393.931.432-34, solteira, residente e domiciliada na Av. Melgaço, nº 1.646, Bairro do Aeroporto, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, como devedora fiduciante; Transferiu a Propriedade Resolúvel deste imóvel à Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei



**CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE BREVES-PA
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**

AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS Nº 2405-A
BREVES – ESTADO DO PARÁ – CEP: 68.800-000
TELEFONE (91) 9 9103-3230

ENDEREÇO ELETRÔNICO: E-MAIL - cartorioidailha@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 8h às 12h e das 14h às 18h

VICTOR HUGO BARBOZA CHALUB TABELIAO F. OFICIAL
PAULO ROBERTO GUTMARÃES CHALUB TABELIAO F. OFICIAL SUBSTITUTO



Valdenice da Silva Moraes
ESCREVENTE AUTORIZADA

Folha 3 de 4

nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, portadora do CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato, representada por seu Procurador Substabelecido, José Pascual Marques Vieira, nacionalidade brasileira, casado, economiário, nascido em 16/06/1968, portador da Carteira de Identidade RG nº 4016985-SSP-PA emitida em 04/06/1998 e do CPF/MF nº 190.228.752-53, conforme Procuração lavrada às fls. 135/136 do Livro 2925, em 18/01/2012 no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e Substabelecimento autenticado no Cartório Condurú em 15/02/2012, de Belém-PA; com o escopo de garantia do financiamento no valor de R\$ 54.000,00 (Cinquenta e Quatro Mil Reais), financiado por esta, concedido a devedora fiduciante para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 (Trezentos e Sessenta) Meses, em parcelas mensais e sucessivas de R\$ 441,84 (Quatrocentos e Quarenta e Um Reais e Oitenta e Quatro Centavos), vencendo-se a primeira parcela em 12 de junho de 2.014, à Taxa Anual de Juros de 6,00% Nominal e 6,1677% Efetiva; sendo que por força deste registro a Devedora fiduciante se tornou detentora da posse direta e a Credora Fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para efeitos do Art. 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de avaliação de R\$ 60.000,00 e o Valor da Garantia Fiduciária de R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais); sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins e efeitos de direitos. DOU FÉ - "Neste ato foi usado o Selo de Segurança Tipo: Geral nº 001.604.463, Série H do TJE-PA". - Breves-PA., 15 de maio de 2.014. - Oficial Substituto.

AV.05-M-4.539 - DATA: 26/SETEMBRO/2023 - AVERBAÇÃO DE OFICIO. Procedo esta AVERBAÇÃO, para constar que os atos acima vieram transportados, do LIVRO 2-S, FOLHA 140, MATRICULA – 4.539 para o SISTEMA DE FICHA, dando continuidade, dos atos praticados desta data em diante no referido livro LIVRO-2. BREVES/PA, 26 DE SETEMBRO DE 2.023. Valdenice da Silva Moraes– Escrevente Autorizada

R.06-M -4.539 - PRENOTAÇÃO Nº 13.087-DATA: 03/OUTUBRO/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procedo-se esta averbação para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, portadora do CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; tudo em conformidade com o ofício nº 202874/2021 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, requerendo a Consolidação da Propriedade do presente

imóvel, datado de 04 de Agosto de 2023, devidamente assinado por Milton Fontana (57567204991). Valor do imóvel R\$ 64.744,66, foi pago o ITBI nº00016/2023, conforme o protocolo nº 00001.0002980/23-19, apresentada e devidamente recolhida no valor de R\$ 1.295,49 (mil duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e nove centavos), tudo nos termos do §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Nada Mais. Código do ato 185, Emolumentos: R\$ 388,41; FRJ: R\$ 70,62; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 11,77; Total: R\$ 471,65. O presente ato só terá validade com o Selo:A-2031008.. O referido é verdade e dou fé. Breves/PA, 03 de OUTUBRO de 2.023. Valdenice da Silva Moraes. Escrevente Autorizada.

Transladado nesta data. Emolumentos: R\$ 43,06; FRJ: R\$ 7,83; Selos: R\$ 1,45; FRC: R\$ 1,31; Total: R\$ 53,65 O presente ato só terá validade com o Selo:A-1544425. O referido é verdade e dou fé. Eu, D, a digitei.

Breves-PA, 03 de Outubro de 2023

Valdenice da Silva Moraes

Escrevente Autorizada

Valdenice da Silva Moraes
ESCREVENTE AUTORIZADA

Certidão válida por 30 dias



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1544425 - SÉRIE: A - SELADO EM: 03/10/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 5244451000056751492215280

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1		R\$ 43,06	R\$ 7,83	R\$ 1,31