

**CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE BREVES-PARÁ**  
**TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**

AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS Nº 2405-A  
BREVES – ESTADO DO PARÁ – CEP: 68.800-000  
TELEFONE (91) 9 9103-3230

ENDEREÇO ELETRÔNICO: E-MAIL – cartorioidailha@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 8h às 12h e das 14h às 18h

VICTOR HUGO BARBOZA CHALUB TABELIÃO E OFICIAL  
PAULO ROBERTO GUTMARAES CHALUB TABELIÃO E OFICIAL SUBSTITUTO



Valdenice da Silva Moraes  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Folha 1 de

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS**  
**DA COMARCA DE BREVES, ESTADO DO PARÁ**, por sua Escrevente Autorizada VALDENICE DA SILVA MORAES, e no uso de suas atribuições e na forma da Lei.

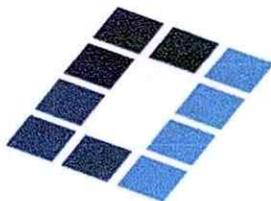
**CERTIFICO** que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 5323, datado de 21 de Outubro de 2014, o seguinte imóvel: **UM TERRENO URBANO**, situado na Rua Antônio Fulgêncio da Silva, Bairro Aeroporto, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, perímetro compreendido entre a Avenida Curralinho e a Alameda Anajás; com a forma de um polígono regular de 04 (quatro) lados; limitando-se pela frente, com a dita Rua Antônio Fulgêncio da Silva, medindo 5,50m. (cinco metros e cinquenta centímetros); pelo lado direito, com terreno de Vitaliano Martins Moreira, medindo 18,00m. (dezoito metros); pelo lado esquerdo, com terreno de quem de direito, medindo 18,00m. (dezoito metros), e, pelos fundos, também com terreno de quem de direito, medindo 5,50m. (cinco metros e cinquenta centímetros), perfazendo uma área de 99,00m<sup>2</sup> (noventa e nove metros quadrados). **PROPRIETÁRIO: GOVERNO MUNICIPAL DE BREVES.** - "Neste ato foi usado o Selo de Segurança, tipo; GERAL nº 002.637.129 Série H do TJE/PA" - EMOLUMENTOS: Prenotação - Código do Ato 223 item (a) na Tabela no valor de R\$ 111,60 + Abertura de Matrícula - Código do Ato 166 item (a) na Tabela no valor de R\$ 74,60, Totalizando o valor de R\$ 186,20 (cento e oitenta e seis reais e vinte centavos). - Breves-PA., 21 de Outubro de 2.014. - Escrevente Autorizado.

**R-1-M-5.323 - DATA: 21-OUT-2.014 - TÍTULO DE DOAÇÃO** - Nos termos do Título de Doação, outorgado pelo Governo Municipal de Breves, em 07 de maio de 2.014, de acordo com a Lei Municipal Complé. nº 009/06, identificado pelo Processo nº 103/2014, cujo termo foi lavrado no Livro competente de nº 19 às fls. 178; o imóvel objeto da presente matrícula, foi doado para o Sr. **EDER VAZ FERREIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante; tudo em conformidade com as cláusulas e condições pertinentes ao mencionado Título de Doação, e demais legislações. - DOU FÉ. – "Neste ato foi usado o Selo de Segurança, tipo; GERAL nº 002/637.130 Série H do TJE/PA". EMOLUMENTOS: Registro - Código do Ato 167 item (a) na Tabela no valor de R\$ 37,50 (trinta e sete reais e cinquenta centavos). - Breves-PA., 21 de Outubro de 2.014. - Escrevente Autorizado.

**AV-2-M-5.323 - DATA: 21-OUT-2.014 - CONSTRUÇÃO PRÓPRIA** - Procede-se esta averbação em conformidade com o Requerimento dirigido a este Ofício por Eder Vaz Ferreira, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI (RG) nº 5422336-2ª Via-PC-PA e do CPF/MF nº 858.331.692-91, residente

e domiciliado na Avenida Interventor Malcher, nº 378, Bairro Centro, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, datado de 21 de outubro de 2.014, com sua firma devidamente reconhecida pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Breves-PA, instruído com o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra HABITE-SE nº 49/2014, datado de 16 de setembro de 2.014, fornecido pelo setor competente da Prefeitura Municipal de Breves-PA; para fazer constar que no terreno objeto da presente matrícula, foi introduzida a seguinte construção: **DESCRIÇÃO: UMA CASA**, apropriada para moradia habitual, toda construída em alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento; com o piso todo lajotado; forrada com PVC; sendo a porta e a janela da frente em vidro temperado (fumê), portas internas em madeira de lei; medindo 5,30m. (cinco metros e trinta centímetros) de largura, por 13,16m. (treze metros e dezesseis centímetros) de comprimento, perfazendo uma área de 69,80m<sup>2</sup> (sessenta e nove metros e oitenta centímetros quadrados) de área construída; contendo internamente: 01 (Um) Pátio; 01 (Uma) Sala de Estar; 01 (Uma) Sala de Jantar; 02 (Duas) Suítes; 01 (Um) Quarto-Dormitório; 01 (Um) Banheiro-Sanitário; 01 (Uma) Cozinha; 01 (Uma) Área de Serviços e 03 (três) Áreas de Ventilação; UMA MURETA parcialmente pelas laterais da casa, construída de alvenaria e UMA ESTRUTURA construída de madeiras de lei (quatro esteios de acapu) apropriada para assentamento de caixa d'água; situada na Rua Antônio Fulgêncio da Silva, nº 2.987, Bairro Aeroporto, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará; em cuja construção, no cômputo geral, foi dispendida a quantia de R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais). - DOU FÉ. - "Neste ato foi usado o Selo de Segurança, tipo; GERAL nº 002.637.132 Série H do TJE/PA". EMOLUMENTOS: Prenotação - Código do Ato 223 item (a) na Tabela no valor de R\$ 111,60 + Averbação Código do Ato 193 tem (e) na Tabela no valor de R\$ 222,50, Totalizando o valor de R\$ 334,10 (trezentos e trinta e quatro reais e dez centavos). Breves-PA., 21 de Outubro de 2.014. - Escrevente Autorizado.

**R-3-M-5.323 - DATA: 08-JAN-2.015 - COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH de nº 8.4444.0808906-8, datado de 17 de dezembro de 2.014, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64: outorgado pelo Vendedor: EDER VAZ FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 17/05/1985, proprietário de microempresa, portador da Carteira de Identidade RG nº 5422336 expedida por SSP-PA em 15/05/2006 e do CPF/MF nº 858.331.692-91, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Interventor Malcher, nº 378, Bairro Centro, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará; O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Comprador e Devedor Fiduciante: GLEYSON DE SOUZA FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 02/11/1977, outros, portador da Carteira de Identidade RG nº 690273, expedida por PTC/AP em 24/06/2014 e do CPF/MF nº 622.629.982-72, solteiro, residente e domiciliado na Rua Antônio Fulgêncio da Silva, nº 2.241, Bairro Aeroporto, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará; pelo preço de R\$ 114.778,00 (Cento e Quatorze Mil Setecentos e Setenta e Oito Reais); sendo que R\$ 9.575,80 (Nove Mil Quinhentos e Setenta e Cinco Reais e Oitenta Centavos) foram pagos com recursos próprios do comprador em moeda corrente e legal do país e a quantia de R\$ 1.902,00 (Mil Novecentos e Dois Reais) foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS na forma de desconto. Por tratar-se de transação amparada pelo PMCMV, Lei 11.977/2009 de 07/07/2009, com fulcro na Lei



**CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE BREVES-PA  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**

AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS Nº 2405-A  
BREVES – ESTADO DO PARÁ – CEP: 68.800-000  
TELEFONE (91) 9 9103-3230

ENDEREÇO ELETRÔNICO: E-MAIL cartorioidailha@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 8h às 12h e das 14h às 18h

VICTOR HUGO BARBOZA CHALUB TABELIÃO E OFICIAL PAULO ROBERTO GUIMARÃES CHALUB TABELIÃO E OFICIAL SUBSTITUTO



Valdenice da Silva Moraes  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Folha 3 de 4

Complementar Municipal nº 002, de 21/06/2012, o presente ato está imune ao pagamento do ITBI referente ao valor financiado pela Credora. DOU/FÉ. "Neste ato foram usados os Selos de Segurança do Tipo GERAL nº 003.348,614 e nº/003.348.615, Série H do TJE/PA". EMOLUMENTOS: Prenotação - Código do Ato nº 223 item (a) Nota 03 na Tabela V do TJE/PA no Valor de R\$ 61,30+ Registro da Compra e Venda - Código do Ato 171 item (e) Nota 03 ha Tabela V do TJE/PA no Valor de R\$ 244,15. Totalizando o Valor de R\$ 305,45 (trezentos e cinco reais e quarenta e cinco centavos. - Breves-PA., 08 de Janeiro de 2.015. - Escrevente Autorizado.

**R-4-M-5.323 DATA: 08-JAN-2.015- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Instrumento Particular de nº 8.4444.0808906-5, acima registrado sob o ato R-3 da presente matrícula é nos termos do artigo 23 da Lei no 9.514/97, o proprietário do imóvel, Sr. GLEYSON DE SOUZA FERREIRA, acima qualificado, como devedor fiduciante; Transferiu a Propriedade Resolúvel deste imóvel à Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, portadora do CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato, representada por seu Procurador Substabelecido, José Pascual Marques Vieira, nacionalidade brasileira, casado, economiário, nascido em 16/06/1968, portador da Carteira de Identidade RG nº 4016985-SSP-PA emitida em 04/06/1998 e do CPF/MF nº 190.228.752-53, conforme Procuração lavrada às fls. 135/136 do Livro 2925, em 18/01/2012 no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e Substabelecimento autenticado no Cartório Condurú em 13/02/2012, na Cidade de Belém-PA; com o escopo de garantia do financiamento no valor de R\$ 103.300,20 (Cento e Três Mil Trezentos Reais e Vinte Centavos), financiado por esta, concedido ao devedora Fiduciante para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo em 360 (Trezentos e Sessenta) Meses, em parcelas mensais e sucessivas, sendo o valor da primeira de R\$ 822,07 (Oitocentos e Vinte e Dois Reais e Sete Centavos), vencendo-se a primeira parcela em 17 de janeiro de 2.015, à Taxa Anual de Juros de 6,00% Nominal e 6,1677% Efetiva; sendo que por força deste registro o Devedor Fiduciante se tornou detentor da posse direta e a Credora Fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para efeitos do Art. 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o Valor da Avaliação de R\$ 114.778,00 (Cento e Quatorze Mil Setecentos e Setenta e Oito Reais) e o Valor da Garantia Fiduciária também de R\$ 114.778,00 (Cento e Quatorze Mil Setecentos e Setenta e Oito Reais); sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo

estivesse transcrito para todos os fins e efeitos de direitos OU FE Neste ato foi usado o Selo de Segurança Tipo: GERAL nº 003 348.616, Série H do TJE-PA EMOLUMENTOS: Registro da Alienação Fiduciária - Código do Ato nº 171 item (e) Nota 03 na Tabela V TJE/PA no valor de R\$ 244,15 (duzentos e quarenta e quatro reais e quinze centavos). - Breves-PA., 08 de Janeiro de 2.015. - Escrevente Autorizado.

**AV.05-M-5.323 - DATA: 26/SETEMBRO/2023 - AVERBAÇÃO DE OFICIO.** Procedo esta AVERBAÇÃO, para constar que o os atos acima vieram transportados, do LIVRO 2-V, FOLHA 118, MATRICULA -5.323 para o SISTEMA DE FICHA, dando continuidade, dos atos praticados desta data em diante no referido livro LIVRO-2. BREVES/PA, 26 DE SETEMBRO DE 2.023. Valdenice da Silva Moraes. Escrevente Autorizada.

**R.06-M -5.323 - PRENOTAÇÃO Nº 13.088-DATA: 03/OUTUBRO/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Procedo-se esta averbação para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, portadora do CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; tudo em conformidade com o ofício nº 265383/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, requerendo a Consolidação da Propriedade do presente imóvel, datado de 04 de Agosto de 2023, devidamente assinado por Milton Fontana (57567204991). Valor do imóvel R\$ 123.060,19, foi pago o ITBI nº00020/2023, conforme o protocolo nº 00001.0002947/23-37, apresentada e devidamente recolhida no valor de R\$ 2.461,20 (dois mil quatrocentos e sessenta e um reais e vinte centavos), tudo nos termos do §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Nada Mais. Código do ato 187, Emolumentos: R\$ 1.079,43; FRJ: R\$ 196,26; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 32,71; Total: R\$ 1.309,25. O presente ato só terá validade com o Selo:A-2031010.. O referido é verdade e dou fé. Breves/PA, 03 de OUTUBRO de 2.023.Valdenice da Silva Moraes. Escrevente Autorizada.

Transladado nesta data. Emolumentos: R\$ 43,06; FRJ: R\$ 7,83; Selos: R\$ 1,45; FRC: R\$ 1,31; Total: R\$ 53,65 O presente ato só terá validade com o Selo:A-1544426. O referido é verdade e dou fé. Eu, Valdenice da Silva Moraes, a digitei.

Breves-PA, 03 de Outubro de 2023

Valdenice da Silva Moraes  
Escrevente Autorizada

Valdenice da Silva Moraes  
ESCREVENTE AUTORIZADA

*Certidão válida por 30 dias*

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1544426 - SÉRIE: A - SELADO EM: 03/10/2023			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 62444510000066751492215280			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	R\$ 43,06	R\$ 7,83	R\$ 1,31	