

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011606-60



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.606

IMÓVEL: CASA NO. 101, BAIRRO VER. GENIVAL A. SANTOS, SITUADO À RUA PROJETADA NO. 133, LOT. CENTRO COMERC. NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AKSA I" CONTENDO: UM TERRAÇO, UMA SALA, TRÊS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, UM WC SOCIAL, UMA COZINHA, UMA ÁREA DE CIRCULAÇÃO PRIVATIVA DESCOBERTA, E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 68,67M² RESPECTIVAMENTE E FAZEM PARTE DA ÁREA TOTAL DE USO EXCLUSIVO TOTALIZANDO 80,99M², O COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE E DE 0,33336, FRACÃO IDEAL DE 120,14 M² E ÁREA TOTAL DE USO EXCLUSIVO DE 95,80M². CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO, LADO DIREITO COM ÁREA DA GARAGEM E RUA PROJETADA; LADO ESQUERDO COM A CASA 02, E FUNDOS COM O LOTE 06 DA MESMA QUADRA. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 010510, EM 16/08/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: AKSA ANDRADE DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO DO LAR, CPF: 080398254-23, IDENTIDADE: 1060805 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA PINHEIRO MACHADO, N.44, NESTA CIDADE. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 30 DE JULHO DE 2014.

DATA: 30 DE JULHO DE 2014.

AV-01-011606-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 16 JUNHO DE 2014, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.203/2014 DATADA DE 16/6/2014, CARTA DE HABITE-SE N. 209/2014 DATADA DE 17/06/2014, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVAS DE DÉBITOS DO IAPAS N.186962014-88888043, CEI- 70.013.21043/63 DATADAS DE 23/06/2014, DA ÁREA TOTAL DE 206,00M². (TODAS AS UNIDADES) ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR-12.721. E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART.246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 101, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AKSA I" DE PROPRIEDADE DE AKSA ANDRADE DA SILVA, ACIMA QUALIFICADA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 30 DE JULHO DE 2014.

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 2014.

R-02-011606-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/ VENDA, MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 13 OUTUBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ANDRÉ CESÁRIO DE SOUZA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO MECANICO, CPF: 037244884-40, IDENTIDADE: 2590672 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOSE FERNANDES DE LIMA, S/N, BAYEUX. PELO PREÇO DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 16 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 2014.

R-03-011606-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/ VENDA, MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 13 OUTUBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES, NO VALOR DE R\$ 414,00 (QUATROCENTOS E QUATORZE REAIS) VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 13/11/2014, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 16 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 2 DE JULHO DE 2025.

AV-004-011606-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00922400C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033682 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉVIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE GRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.606 DATADO DE 16.10.2014 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQY82232-LBX0. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB, 2 DE JULHO DE 2025.

DATA: 2 DE JULHO DE 2025.

R-005-011606-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00922400C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033682, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR ANDRE CESARIO DE SOUZA, CPF- 037.244.884-40. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.713,56 (DOIS MIL, SETECENTOS E TREZE REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 108.542,20 (CENTO E OITO MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E VINTE CENTAVOS). SELO DIGITAL AQV02178-TTYE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE JULHO DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQX12334-BX4V
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 02 de Julho de 2025

Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO