



Valide aqui a certidão.



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PEDRAS DE FOGO – ESTADO DA PARAÍBA

FERNANDA BELOTTI ALICE – Oficial de Registro e Tabeliã

Rua Fernando Cabral, 128 - Centro
CEP 58328-000 – Pedras de Fogo/PB

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES

MATRÍCULA nº 2778

LIVRO 2-REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido da parte interessada, que ao rever o **Livro 2 de Registro Geral do Serviço de Registro Imobiliário** desta **SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE PEDRAS DE FOGO/PB**, situada na Rua Fernando Cabral, 128, Centro, Pedras de Fogo, Estado da Paraíba, CEP 58328-000 – Código Nacional da Serventia (CNS) 07.196-9, nele vi constar a **matrícula de nº 2778**, cujo teor integral passo a transcrever:

Imóvel: Lote n.º 06 da quadra L, do Loteamento Brisas do Vale, medindo uma área de 160,00 metros quadrados, medindo 8,0m de frente e fundos, medindo e confrontando com o lote 08, do lado direito medindo 20,0m e fundos com o lote 05 medindo 8,00m, totalizando 160,00 metros quadrados, com inscrição municipal sob n.º 03.155.0186. Proprietário: Terraplan Empreendimentos Imobiliários, inscrito no CNPJ (mf) n.º 12.392.980/0001-02, com endereço á Rua Alcides Carneiro, 199, nesta cidade de Pedras de Fogo-PB; representada pelos sócios, Jefferson Nacre Barbosa, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade n.º 1903405 – SSP/PB e CPF (mf) n.º 020.451.554-80, residente na Av. Governador Antônio da Silva Mariz, 238 – Portal do Sol – João Pessoa-PB, Pedras 12 de setembro 2016. [assinatura]

R.1/2778. O registro da escritura pública lavrada nestas notas no livro 42, fls. 140, o imóvel lote de terreno acima matriculado foi adquirido por Alessandra Pires da Silva Oliveira – EIRELI – EPP – com sede na Rua Projetada J, 186-C, inscrita no CNPJ (mf) n.º 26.042.169/0001-06, representado pela Sra. Alessandra Pires da Silva Oliveira, brasileira, solteira, advogada, portadora da Cédula de identidade n.º 7.715.642 – SSP/PE e CPF (mf) n.º 069.152.224-30, residente na Rua Professor Alvaro Carvalho, 111 – apt. 502 – Residencial Ibiza – Tambauzinho – João Pessoa – PB, por compra feita a Terraplan Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais) não havendo condições. Pedras de Fogo, 12 de setembro de 2016. AGT53757-5ZYM. [assinatura]

AV.2/2778. A averbação da casa 185-A da construção da unidade de alvenaria e telhas, e concreto armado, contendo: sala única, estar/tv, cozinha, área de serviço, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, W.C. social, terraço e vaga de garagem descoberta, possuindo uma área de construção real de uso privativo 60,26m², cadastrada na prefeitura local n.º 03.155.0186.000, conforme alvará de construção n.º 174/2016, datado de 16 de setembro de 2016 e habite-se n.º 065/2016 datado de 30 de setembro de 2016, assinado por Lucas Falcão Cabral Romão – Secretário Executivo de Infra – Estrutura e serviços urbanos em exercício – Ministério da Fazenda, Secretaria Federal do Brasil. Proprietária: Alessandra Pires da Silva Oliveira – EIRELI – EPP, inscrita no CNPJ (mf) n.º 26.604.169/0001-06, com sede na Rua Projetada J, n.º 186-C, representada por Alessandra Pires da Silva Oliveira, brasileira, solteira, advogada, portadora da Cédula de Identidade n.º 7.715.642-SSP/PE e CPF – 069.152.224-30, residente na Rua Professora Alvaro Carvalho, 111, apt. 502 – Residencial Ibiza – Tambauzinho, Pedras de Fogo, 16 de setembro de 2016. [assinatura]

R.3/2778. O registro de Compra e Venda de Alisson Barbosa da Silva, brasileiro,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2XMB-X6JE4-V25LS-NL8CV>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PEDRAS DE FOGO – ESTADO DA PARAÍBA

FERNANDA BELOTTI ALICE – Oficial de Registro e Tabeliã

Rua Fernando Cabral, 128 - Centro
CEP 58328-000 – Pedras de Fogo/PB

solteiro, técnico de mecânico, portador da Cédula de identidade n.º 9122339 – SDS/PE e CPF (mf) n.º 108.346.044-77, residente na Rua Gerônimo Pereira Chaves, n.º 35 – Loteamento – Pedras de Fogo; por compra feita a Alessandra Pires da Silva Oliveira – EIRELI – EPP – inscrita no CNPJ (mf) n.º 26.042.169/0001-06, pelo preço de R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais). Pedras de Fogo, 16 de janeiro de 2017. [assinatura]

R.4/2778. O registro do Contrato de Alienação Fiduciária – Carta de crédito Individual, conforme contrato n.º 8.444.1441415-3, pelo programa Minha Casa Minha Vida, pelo preço de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) a serem pagos em 360 meses em parcelas de R\$643,56 (seiscentos e quarenta e três reais e cinquenta e seis centavos), através da Caixa Econômica Federal. Que o aludido imóvel se acha alienado junto a Caixa Econômica Federal. Pedras de Fogo, 16 de maio de 2017. AEH86154-5MMX. [assinatura]

AV.5/2778. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE. Procedo com a presente averbação, de ofício, para constar que a matrícula 2778, Livro 2-L, fl. 184v, foi transportada para o sistema de fichas, recebendo o n.º 2778, ficha 01 e seguintes, nos termos do artigo 173, parágrafo único da Lei 6015/1973. O referido é verdade, dou fé. Pedras de Fogo, 23 de maio de 2022. Ato isento. Selo eletrônico: **AMJ33575-N00S**. Oficial de Registro.

AV. 06/2778. Prenotação 5951 de 23/05/2022. **AVERBAÇÃO – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Pelo Ofício firmado pelo Gerente Geral da Agência Trincheiras da Caixa Econômica Federal em João Pessoa/PB em 14/10/2022 Itallo Themistocles Guerra Lins, hoje arquivado, verifica-se que face ao artigo 26, § 7º da Lei 9514/97, após promovida a intimação, provocada pelo Ofício n.º 10221/2022 CESAV/BU, realizada por Registro de Títulos e Documentos protocolada, registrada sob n.º 2735 do Livro B e entregue ao devedor ALISSON BARBOSA DA SILVA em 01/08/2022, sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto Lei n.º 759/1969, alterado pelo Decreto Lei n.º 1259/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, ficando a mesma com obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados desta data, nos termos do artigo 27 da Lei 9514/97. Apresentada Certidão de Quitação de ITBI emitida em 18/10/2022 pela Secretaria de Negócios da Fazenda Municipal de Pedras de Fogo/PB: código 1704, cadastro n.º 9146, tendo como valor da operação R\$ 116.739,68 e valor do ITBI R\$ 3502,19, pago em 07/10/2022, código de autenticação 13012E90DA2F9D4EB2A4ACF4C24BD67F32A19399. Emolumentos: R\$ 575,00; FEPJ R\$ 105,80; MP: 9,20; Farpen R\$ 24,75, vinculado à guia 20455255. O referido é verdade, dou fé. A Oficial. Selo eletrônico AHX10365-4GGC.

Esse é o teor da matrícula. CERTIFICO OUTROSSIM, que ao rever o Livro 2 de Registro Geral, nele **não encontrei ônus nem ações reais e pessoais reipersecutórias** sobre a referida matrícula. A Oficial de Registro não se responsabiliza por erros ou omissões no acervo transmitido. Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados nos termos do artigo 17 da Lei 6.015/1973 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim a que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2XMB-X6JE4-V25LS-NL8CV>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PEDRAS DE FOGO – ESTADO DA PARAÍBA**

FERNANDA BELOTTI ALICE – Oficial de Registro e Tabeliã

Rua Fernando Cabral, 128 - Centro
CEP 58328-000 – Pedras de Fogo/PB

Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes ou a terceiros. O referido é verdade, dou fé.

Selo Digital **ANO24075-G3FT**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.
Solicitada por: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001-04

Pedras de Fogo, 20 de outubro de 2022.

FERNANDA BELOTTI ALICE
Tabeliã e Oficial de Registro

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2XMB-X6JE4-V25LS-NL8CV>