



**5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR**

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210  
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/G3RKN-CFY2X-788Q7-U4A36>

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
 Praça Zacarias, 46 - 7.º and.  
 Conj. 71 - Fone: 223.1956  
 Oficial: MAURINO CARRARO  
 C.P.F. 000188309-78  
 Oficial Maior:  
 LUIZ BOSCARDIN  
 C.P.F. 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

**MATRICULA N.º -16 977-**

RUBRICA

**Imóvel:-** Apartamento nº 41-A, bloco "A", situado no 5º pavimento, do Edifício Vicente Loiacono, sito na avenida dos Estados nº 122, com a área privativa de 67,77m², área de garagem de 20,0594m², área de uso comum de 9,658749m², área correspondente ou total de 97,488149m², e fração ideal do solo e das partes comuns igual a 0,0625; correspondendo-lhe o direito de estacionar um automóvel no subsolo. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno sob nº 2, quadra nº 8, da planta Vila Guaira, nesta Cidade, com indicação fiscal setor 41, quadra 097, lote 009.000, medindo 13,00m. de frente para a Avenida dos Estados, por 50,00m. do lado direito de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o lote fiscal 08.000 de Isidoro Katowi e outros, 50,00m. do lado esquerdo, onde confronta com o lote fiscal 10.000 de Antonio dos Santos Machado e 13,00m. nos fundos, onde confronta com um córrego, com a área de 650,00m².-

**Proprietária:-** ENGENHARE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede n/Cap., à trav. Jesuíno Marcondes nº 54, CGC 75 727 727/0001-74.-

**Reg. anterior:-** Mat. 14752 d/ Cartório. Dou fé. Em 06 de maio de 1 983.-

*[Assinatura]* Oficial

**AV 1-16 977**, em 06 de maio de 1 983.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 6 da matrícula nº 14752 do Reg. Geral d/ Cartório. Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

**AV 2-16 977**, em 06 de maio de 1 983.-

Liberada a unidade da hipoteca acima mencionada, face o contido no instrumento arquivado n/Ofício sob nº 56 609. C/O,4 VRC=CR\$4.000,00. Dou fé.

*[Assinatura]* Oficial

**R 3-16 977**, em 06 de maio de 1 983.-

Por instrumento particular assinado em 29 de abril de 1 983, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 56 609, a firma acima mencionada, **vendeu** o imóvel ao Sr. ADEMIR MARIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, aux. seg. interna, CI 1 186 245-Pr., CPF 201 860 709-00, residente nesta Cidade, à rua Izaias Regis de Miranda, 2 843; pelo preço de CR\$9.569.656,08; sem condições. T. I.T. nº 2981778-5. C/3,5 VRC=CR\$35.000,00. Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

**R 4-16 977**, em 06 de maio de 1 983.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 3, Ademir Mario da Silva, onerou o imóvel, com **1ª hipoteca** a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de CR\$8.289.735,30, a serem pagos em 216 prestações mensais, aos juros de 9,7% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/3,4 VRC=CR\$34.000,00. Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

**AV 5-16 977**, em 09 de junho de 2004. Prenot. 254 022 de 09/06/2004.

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pela credora, arquivado neste Cartório sob nº 254 023. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN  
 Oficial Registrador

*[Assinatura]*

ic *[Assinatura]* Oficial

**AV 6-16.977**, em 11 de outubro de 2.017. Prenot. nº 400.211 de 06/10/2017.

Em 25/05/1983, Ademir Mario da Silva contraiu matrimônio sob o regime de comunhão

SEGUIE NO VERSO

MATRICULA N.º -16 977-



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Presidência da República  
 Casa CMI  
 Medida Provisória nº  
 2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
 Ohilson José Bendlin  
 12/12/2024



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3RKN-CFY2X-788Q7-U4A36>

CONTINUAÇÃO  
parcial de bens com Adeli Regina Bronkow, a qual passou a assinar-se ADELI REGINA BRONKOW DA SILVA, conforme a fotocópia da Certidão expedida pelo 4º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, em 31/08/2017, arquivada neste Cartório sob nº 400.211. Pago GR Funrejus no valor de R\$6,10. C/60 VRC=R\$10,92. Dou fé.

hb HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

R.7-16.977, em 11 de outubro de 2.017. Prenot. nº 400.211 de 06/10/2017.

Nos termos da partilha de bens homologada nos autos de Separação Consensual do casal Adeli Regina Bronkow da Silva e Ademir Mario da Silva, o imóvel da presente matrícula, estimado em R\$25.000,00 e avaliado pelo fisco estadual por R\$37.558,00, coube à separanda **ADELI REGINA BRONKOW DA SILVA**, brasileira, do lar, CI 3 139 883-5-PR, CPF 996 113 339-00, residente nesta cidade, na Rua Castro nº 998, ap. 41-A, Água Verde; conforme o Formal de Partilha extraído dos autos sob nº 0001604-57.2004.8.16.0188 (1571/2004) pela 3ª Vara de Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca, em 09 de outubro de 2.017, assinado pela MM Juíza Leticia Guimarães, cuja fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 400.211. Sentença proferida em 22/06/2004 pela MM Juíza Simone Cherem Fabricio de Melo, transitada em julgado na mesma data. Sem condições. ITCMD excesso pago nos autos, Consulta de DITCMD - Declaração nº 201700027348-7. Consulta de indisponibilidade negativa sistema CNIB: Adeli Regina Bronkow da Silva: 8c7b.b7d8.6e4a.e0a0.66bd.6b7b.e3c7.f569.e627.ceb0. Ademir Mario da Silva: 9228.9ef1.d0f8.553d.9944.d518.abdb.8fdc.0b02.9f65. Funrejus isento segundo o art. 3º, inciso VII, letra "b", item 8 da Lei 12.216/1998. C/4312 VRC=R\$784,78. Dou fé.

hb HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

AV 8-16.977, em 1º de novembro de 2.017. prenot. 400 767 de 30/10/2017.

O imóvel da presente matrícula é identificado atualmente pelo nº 998 da numeração predial da Rua Castro, conforme a Certidão de Endereço expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, em 23/10/2017, arquivada neste Cartório sob nº 400 767. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$8,83, incluída a averbação nº 09 desta matrícula. C/60VRC=R\$10,92. Dou fé.

ic LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

AV 9-16.977, em 1º de novembro de 2.017. Prenot. 400 767 de 30/10/2017.

O imóvel da presente matrícula é Cadastrado pela Indicação Fiscal nº 41 097 016 006-8, conforme a Certidão de Endereço expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, em 23/10/2017, arquivada neste Cartório sob nº 400 767. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$8,83, incluída a averbação nº 8 desta matrícula. C/60VRC=R\$10,92. Dou fé.

ic LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

R.10-16.977, em 11 de Dezembro de 2.017. Prenot. 401.403 de 28.11.2017.-

Por instrumento particular assinado em 17 de Novembro de 2.017, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 401.403, Adeli Regina Bronkow da Silva, separada judicialmente, já identificada, **vendeu o imóvel a EVANDRO CEZAR BETIN**, brasileiro, nascido em 22.09.1985, bancário, C.I.nº 9.098.704-6-PR e CPF nº 047.368.419-58, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em data de 30.07.2011 e sua esposa **ANA PAULA LIMA BETIN**, brasileira, nascida em 25.12.1987, administradora, C.I.nº 12.330.558-2-PR e CPF nº 066.664.829-80, residentes e domiciliados em Pinhais-PR, na Rua Javari nº 175, pelo preço de R\$215.000,00, dos quais R\$1.145,91 pagos com recursos próprios, R\$21.254,09 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$192.600,00 mediante financiamento. Obs. Estão arquivadas junto a uma via do contrato, as certidões negativas de débitos estaduais, federais e municipal e ainda a Certidão Negativa de Débitos

SEGUE



Presidência da República  
Casa CMI  
Medida Provisória nº  
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
Ohilson José Bendlin  
12/12/2024



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210  
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui  
este documento

RUBRICA

8

FOLHA

=02 mat.16.977=

CONTINUAÇÃO

Trabalhistas, em nome da vendedora. ITBI - Declaração de Quitação nº 39991/2017 pago sobre R\$215.000,00. Está paga a guia de Funrejus no valor de R\$430,00. Consulta de indisponibilidade negativa no sistema CNIB: Adeli Regina Bronkow da Silva: 7961.2455.037e.0d26.c88b.63a0.e621.a399.1042.a17f. Evandro Cezar Betin: 3444.49ba.754b.ec7c.e5e0.5670.1a99.ea65.d78f.201e. Ana Paula Lima Betin: dbf6.da9e.1a27.c8fe.91a0.454e.56ba.8e83.af61.c669. C/2156VRC=R\$392,39. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

20000 Oficial

pr

R.11-16.977, em 11 de Dezembro de 2.017. Prenot. 401.403 de 28.11.2017.-

Na forma do instrumento mencionado no R.9 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Evandro Cezar Betin e sua esposa Ana Paula Lima Betin, ambos já identificados, alienaram fiduciariamente o imóvel para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$192.600,00, a serem pagos em 360 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Valor da garantia: R\$214.000,00. C/1078VRC=R\$196,19. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

20000 Oficial

pr

AV.12-16.977. - Prenotação 489.807, de 08/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** Conforme requerimento expedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 07 de novembro de 2024, e demais documentação comprobatória que fica digitalizada (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o transcurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor: R\$245.017,93. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 56347/2024 no valor de R\$6.615,48, datada de 04/11/2024 - valor base: R\$245.017,93. Funrejus 14000000011081734-1 pago em 25/11/2024 no valor de R\$490,04. Custas 2.156,00 VRCext = R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,89 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$658,96. Selo Funarpen: SFR12.Y5zNv.F9rVJ-mHPOf.F392q (fds). Dou fé. Curitiba 10 de dezembro de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN  
Escrevente Substituto  
Portaria Nº 840/2023

20000 Oficial

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3RKN-CFY2X-788Q7-U4A36>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 16.977 do Registro Geral desta Serventia.

O referido é verdade e dou fé, 12 de dezembro de 2024. Certidão emitida às 10:28:49. Prot. 489.807. Certidão nº 192.679. Certidão nº 192.679.

Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; ISS 4%=R\$ 0,00; FUNREJUS 25%=R\$ 0,00; FUNDEP=R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3RKN-CFY2X-788Q7-U4A36>



Presidência da República  
Casa CMI  
Medida Provisória Nº  
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
Ohilson José Bendlin  
12/12/2024

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri.digital.org.br](http://www.ri.digital.org.br)

