



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

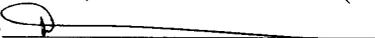
Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica B

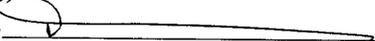
CNM 080085.2.0116023-64

Matrícula nº 116.023 - Ficha nº 1

Matrícula nº 116.023 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024. - Com Selo Digital nº SFRII.5JbqP.NZrPP-jeYO.A.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 104 (cento e quatro)**, situado no pavimento térreo do Bloco 17, do "**RESIDENCIAL ÉVORA**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.650, com a área privativa de 46,9700 metros quadrados, área comum de 6,4115 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 53,3815 metros quadrados, **vaga de estacionamento descoberta livre nº 196**, com 10,5800 metros quadrados e área comum descoberta de 27,4803 metros quadrados, totalizando uma área real de 91,4418 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal de solo de 0,003547843 ou 0,3547843% e cota de terreno de 51,8138 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "À frente (Oeste) com a área de acesso ao Bloco e com a área do hall/escada; à esquerda (Sul) com o Apartamento nº 103 do Bloco 17; aos fundos (Leste) com jardim/área permeável e circulação de pedestres; e à direita (Norte) com jardim/área permeável e circulação de pedestres". Cujo **RESIDENCIAL ÉVORA**, acha-se construído na Data de terras nº 02/03-A (dois/três-A), da quadra 01 (um), com a área de 14.604,34 metros quadrados, situado no loteamento denominado "**MORADAS DE PORTUGAL**", nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: ADRIANA CORREA DOS SANTOS**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 09.04.1989, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 069.545.229-02, RG 9.935.257-4-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 421/98.817 RG**, em 15.12.2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 830/98.817 RG, de 19.06.2024, ambos deste Ofício.(tk/rm)

Dou fé.  Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/116.023 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024.- **Ônus Anterior**. Com Selo Digital nº SFRI2.v5dev.dbOyV-dvo8R.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 422/98.817 RG, de 15.12.2022, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$183.921,00 (cento e oitenta e três mil, novecentos e vinte e um reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$100.714,72. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$578,53. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (ar/amb)**

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.2/116.023 de 28 de outubro de 2024. **Prenotação nº 379.622** de 20 de setembro de 2024.- **Averbação**. Com Selo Digital nº SFRI2.45Dmv.OdrmC-4ERIH.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: ADRIANA CORREA DOS SANTOS**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE: Averbação**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVPYJ-X9S6D-NHLZC-V42GV>



Seqüência da Matrícula 116.023 CNM 080085.2.0116023-64 Ficha nº 1 - verso

do **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, constante do **Processo nº 0047704-09.2024.8.16.0014**, Classe Processual: **Execução de Título Extrajudicial**, Assunto **Principal: Compra e Venda**, em que é exequente: **TOOWOOMBA INCORPORAÇÕES SPE 4 LTDA**, CNPJ/MF 31.486.143/0001-89, e executada: **ADRIANA CORREA DOS SANTOS**, CPF 069.545.229-02, RG 9.935.257-4-PR, conforme Certidão expedida pela 9ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, em data de 18/09/2024. Valor da Causa: R\$23.219,26 (vinte e três mil, duzentos e dezenove reais e vinte e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: A referida certidão anexa ao requerimento datado de 19/09/2024, arquivados em base de dados digital (pasta de Mandados Judiciais). **CONDIÇÕES**: As do título. **ANOTAÇÕES**: *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 422/98.817 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/116.023 RG. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes a executada ADRIANA CORREA DOS SANTOS.* **EMOLUMENTOS**: 30% de 1.935 + 10 VRCext = R\$163,57. Funrejus guia nº 14000000010907168-4, paga em 07/10/2024 no valor de R\$46,44 na averbação do título.(mgc/rm)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/116.023 de 01 de julho de 2025. Prenotação nº 391.964 de 27 de maio de 2025.- **Inclusão de Inscrição Municipal**. Com Selo Digital nº SFRI2.p5Vcv.dMrPQ-GdrIp. F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** do imóvel, sendo: **"05.03.0737.5.0010.0260"**, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 366031, expedida pela Prefeitura local em 23/06/2025, arquivada em base de dados digital. **ANOTAÇÕES**: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS**: 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/116.023 de 01 de julho de 2025. Prenotação nº 391.964 de 27 de maio de 2025.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.p5Vcv.dMrPQ-pdnIp. F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: ADRIANA CORREA DOS SANTOS**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE**: Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO**: Requerimento da credora para a **Consolidação de Propriedade**, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 16/04/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR**: R\$189.881,82 (cento e oitenta e nove mil, oitocentos e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO**: I.T.B.I. - guia nº 2025/428918, pagou R\$3.697,00 s/R\$189.881,82 em 15/04/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/299922, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS**: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000011732514-2, paga em 12/06/2025 no valor de R\$379,76 na averbação do

SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVPYJ-X9S6D-NHLZC-V42GV>



Valide aqui
este documento



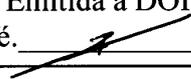
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 
CNM 080085.2.0116023-64

Matrícula nº 116.023 - Ficha nº 2

título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVPYJ-X9S6D-NHLZC-V42GV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**
e o código de verificação do documento: **PE3ZSSVH**
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 391964

MATRÍCULA nº: 116.023, datada de **19 de junho de 2024 (composta de 4 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 01/07/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVPYJ-X9S6D-NHLZC-V42GV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **PE3ZSSVH**

Consulta disponível por 30 dias