



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marly Cerqueira de Moraes
ESCREVENTE SUBSTITUTA

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

RUBRICA

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 40.577

FOLHA: 01

DATA: 04/09/2012

APONTADO SOB Nº 141.215

DATA: 31 de agosto de 2012.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

"Data de Terras nº 18-D (dezoito-D), da quadra nº 07 (sete), com a área de 161,70 m², situada no "PARQUE RESIDENCIAL VALE DO CAMBEZINHO", desta cidade, da subdivisão da data nº 18, que por sua vez da subdivisão do lote nº 40-C-1, remanescente do lote nº 40-C, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia num ponto comum de divisa da data de terras nº 18-D com a data de terras nº 18-C, no alinhamento predial da Rua Benedito de Oliveira Junior, deste ponto segue confrontando com a Rua Benedito de Oliveira Junior no rumo NW 66°24'14" SE, com 9,75 metros; Deste ponto deflete a direita e segue confrontando com a data de terras nº 19 e com parte da data de terras nº 20 em desenvolvimento de curva a esquerda, com 30,85 metros e raio de 160,80 metros; Deste ponto deflete a direita e segue confrontando com parte da data de terras nº 17 no rumo SE 31°04'02" NW, com 5,00 metros; Deste ponto deflete a direita e segue confrontando com a data de terras nº 18-C no rumo SW 58°55'58" NE, com 25,02 metros, atingindo ai o ponto inicial desta descrição".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS TIROLLA, pedreiro, RG. 3.012.082-5/PR e CPF. 328.532.899-15, casado com MARIA GONÇALVES DE BRITO TIROLLA, cabeleireira, RG. 3.115.684-0/PR e CPF. 364.941.949-15, ambos brasileiros, casados sob a comunhão universal de bens, em 26/02/83, com Pacto Antenupcial reg. n/ Cartório sob nº 1.489/A, res. e dom. n/cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 4/16.047 e Averbação 6/16.047, ambos em maior porção, deste Ofício".-

GS* O referido é verdade e dou fé - Londrina, 04 de setembro de 2012.-

Conf. *[Signature]* OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/40.577 - Prenotação nº 141.215 - DATA 31 de agosto de 2012.-

CONSTRUÇÃO.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS TIROLLA, já qualificado na matricula.-

FINALIDADE: Averbação da construção de uma residência unifamiliar em alvenaria (01 Pavimento), com a área construída de 86,83 m²., protocolada sob nº 0043574/2012, com data de aprovação em 22/06/2011, sob nº de ordem 2097, com frente para a Av. das Américas, 582, n/cidade.-

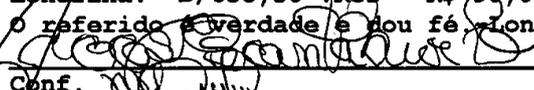
CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS27Q-LTPRE-G2QBZ-G8LCR>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS27Q-LTPRE-G2QBZ-G8LCR>

FORMA E DATA DO TÍTULO: Requerimento assinado n/cidade aos 24/07/2012 e devidamente arquivado n/Cartório sob n° 15.552.-
DOCUMENTOS APRESENTADOS: Habite-se n° 1730/2012, datado de 12/07/12.- CND n° 000502012-14022592, exp. em 21/06/12 e válida até 18/12/12, relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros.- ART do CREA-PR sob n° 20111515213 (Projeto e Execução).- FUNREJUS n° 12045001400128771, datado de 26/07/12, pagou R\$. 87,29 na CEF via internet, recibo anexo.- Certidão n° 765/2012, datada de 20/07/2012, exp. pela Prefeitura Municipal de Londrina.- D/638,30 VRCs = R\$ 99,00.- GS*
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 04 de setembro de 2012.-
 - OFICIAL DO REGISTRO -
Conf. 

R. 2/40.577 - Prenotação n° 146.216 - DATA 05 de junho de 2013.-
COMPRA E VENDA.-

DATA DE TERRAS n° 18-D (dezoito-D), da quadra n° 07 (sete), com a área de 161,70 m², situada no "PARQUE RESIDENCIAL VALE DO CAMBEZINHO", desta cidade, contendo benfeitorias, - constante d/Matricula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOSÉ CARLOS TIROLLA, CPF. n° 328.532.899-15, e sua mulher MARIA GONÇALVES DE BRITO TIROLLA, CPF. n° 364.941.949-15, pacto antenupcial n° 1.489/A, n/Ofício, já qualificados na Matrícula.-

NOME DA ADQUIRENTE:- MARIENI LUIZA BRAME, brasileira, solteira, maior e capaz, servidor público estadual, RG. sob n° 9.505.631-8-PR., e CPF. n° 057.947.549-23, residente e domiciliada à Rua Niterói n° 318, apt. 303m.bloco B, centro, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato sob n° 8.4444.0335992-0 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma do art. n° 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n° 5.049 de 29/06/66, Lei n° 11.977 de 07/07/09, alterada pela Lei n° 12.424 de 16/06/11, mediante cláusulas, assinado entre as partes n/cidade, dia 13 de maio de 2.013, testemunhado arquivado por cópia n/Cartório n° 11.800.-

VALOR:- R\$. 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 22.887,00 (vinte e dois mil, oitocentos e oitenta e sete reais) pagos com recursos próprios em moeda corrente; R\$. 2.113,00 (dois mil, cento e treze reais) referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$. 100.000,00 (cem mil reais) referente ao financiamento concedido pela CAIXA.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/16.047 e Averbação 6/16.047, ambos em maior porção, e matriculado sob n° 40.577, todos d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n° 2013/163559, datado de 17/05/13, pagou R\$. 1.440,00 - 2% s/R\$. 25.000,00 e 1% s/R\$. 100.000,00 na Agência da CEF., Casa Lotérica, LOT. 14.18802-9 - TERM 028721, conforme recibo com validade de pagamento anexo ao ITBI local.- De acordo com a Cláusula 27ª, as partes declaram que

CONTINUA NA FOLHA Nº 02



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
 Fones: 3322-3050 e 3322 - cep 86010-901
MARTHÁ DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
 Martha Daisy Braga Cruz - Substituta
 RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 40.577

FOLHA: 02

até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Certidão negativa Municipal sob nº 2013/456144.- Certidão Negativa do Distribuidor datada de 19/04/13 e 16/05/13.- Certidão Negativa Trabalhista sob nº 18095/2013, 18096/2013, 18097/2013, expedidas em 17/05/13.- Certidão da Justiça Federal da 4ª Região expedidas em 15/05/13 e 16/05/13.- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União exp. em 16/05/13 com validade até 12/11/13, código de controle da certidão: 3762.E191.23A7.D872, BBC1.0E82.B313.109E, 1505.E41C.FE7B.6A6B.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- FUNREJUS dispensado de acordo com o artigo 3º, letra "b", item 15, da lei Estadual nº 12.216 de 15/07/98 (servidor público federal).- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local nº 04.07.0086.1.0030.0001.- D/R\$. 460,00.- VRC = 3.285,00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 19 de junho de 2.013.-

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.-

R. 3/40.577 - Prenotação nº 146.216 DATA 05 de junho de 2013.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, Unipessoal, vinculada do Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial deste Estado, no ato por seus representantes firmatários.-

NOME DA DEVEDORA/FIDUCIANTE:- MARIENI LUIZA BRAME, solteira, maior e capaz, CPF. nº 057.947.549-23, já qualificada no registro anterior nº 2/40.577.-

TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato sob nº 8.4444.0335992-0 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, na

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS27Q-LTPRE-G2QBZ-G8LCR>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS27Q-LTPRE-G2QBZ-G8LCR>

forma do art. n° 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n° 5.049 de 29/06/66, Lei n° 11.977 de 07/07/09, alterada pela Lei n° 12.424 de 16/06/11, mediante cláusulas, assinado entre as partes n/cidade, dia 13 de maio de 2.013, testemunhado arquivado por cópia n/Cartório n° 11.800.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 100.000,00 (cem mil reais).-

PRAZO:- 360 (trezentos e sessenta) meses.-

JUROS:- 6,0000% a.a. Taxa Nominal e 6,1677% a.a. Taxa Efetiva.-

RESGATE:- Por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 793,62 (setecentos e noventa e três reais e sessenta e dois centavos), vencendo-se a primeira delas dia 13 de junho de 2.013.- Sistema de Amortização:- SAC.- Época do Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula 11ª.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matrícula 40.577, ou seja, a DATA DE TERRAS n° 18-D (dezoito-D), da quadra n° 07 (sete), com a área de 161,70 m², situada no "PARQUE RESIDENCIAL VALE DO CAMBEZINHO", desta cidade, contendo benfeitorias.-

CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- FUNREJUS dispensado de acordo com o artigo 3º, letra "b", item 15, da lei Estadual n° 12.216 de 15/07/98 (servidor público federal).-

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 19 de junho de 2.013.-

Marta Luiza Braga OFICIAL DO REGISTRO.-

R.4/40.577, de 21 de julho de 2025, Prenotação n° 236.675 de 02 de julho de 2025. **Consolidação de Propriedade. DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIENI LUIZA BRAME**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede e foro à Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora fiduciante, após devidamente intimada e constituída em mora. **VALOR: R\$162.717,06** (cento e sessenta e dois mil e setecentos e dezessete reais e seis centavos). **TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade**, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 27/06/2025, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 21.638. **DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia n° 2025/433170**, pagou R\$ 3.154,00, s/R\$ 162.717,06, em 17/06/2025, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI n° 2025/301787, expedida em 01/07/2025, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. **EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCext = R\$597,21**. Funrejus (0,2%) guia n° 14000000011835618-1, paga em 11/07/2025, no valor de R\$325,43, na averbação do título. Emitida a DOI. (bm/kpcw/smns). SFR12.p5HNv.c8j7L-jGF8.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Luiza Braga* OFICIAL DO REGISTRO.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 236675

MATRÍCULA nº: 40.577, datada de 04 de setembro de 2012 (composta de 4 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 21/07/2025. – Karen Prestes de Castro Watanabe/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS27Q-LTPRE-G2QBZ-G8LCR>