



Valide aqui
este documento

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

140.108

FOLHA

01

RUBRICA

mf

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO n° 508 (quinhentos e oito), da Torre 1, do Spazio Montecarlo, localizado no 5° pavimento, de quem observa da Avenida das Indústrias, confrontando pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio pelo lado esquerdo com a circulação interna do pavimento, e parte do apartamento 506; e fundos com o apartamento 507; com área privativa coberta de 45,8600m², área comum coberta de 11,3145m², área total construída de 57,1745m², vaga de estacionamento descoberta sob n° 316 de 10,8000m², área comum descoberta de 11,8749m², área total construída descoberta de 22,6749m², área real total de 79,8494m², fração ideal do solo de 0,002634484m², cota do terreno de 37,312m².

Condomínio localizado na Avenida das Indústrias n° 1.240, construído sobre o Lote de terras n° 66/67/68-A/C (sessenta e seis/sessenta e sete/sessenta e oito-A/C), situado na Gleba Patrimônio Sarandy, neste município e Comarca.

PROPRIETÁRIA: ALINE GERALDINO ROSA, brasileira, solteira, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da CNH n° 01823055404-DETRAN/PR e inscrita no CPF n° 035.143.899-85, residente e domiciliada na Rua Rio das Varzeas, n° 236, Parque Residencial Tuiuti, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro n° 04, matrícula n° 115.793 ficha complementar, de 24/06/2020, instituição de condomínio registrada sob n° 366, matrícula n° 115.793, e Convenção registrada sob n° 28.133 no livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

FUNARPEN: F790J.WmqPM.PfhZV-GNnKj.ejPHA.

Maringá, 27 de dezembro de 2022. ak. Registrador: *Maria José M. Hirata*
Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 1/140.108. PRENOTAÇÃO N° 380.285 de 05/12/2022. Existe registrada sob n° 05, em 24/06/2020 na matrícula n° 115.793 - ficha complementar, neste Serviço, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedora: ALINE GERALDINO ROSA, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 139.074,00 (cento e trinta e nove mil e setenta e quatro reais). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 5,6407%.

FUNREJUS recolhido R\$ 9,68.

Emolumentos: 157,50 VRC igual a R\$ 38,74. FUNDEP: R\$ 1,9370. ISS: R\$ 0,7748. FUNARPEN: F790V.WVqPM.s3ha2-nbOs7.I34zv.

Maringá, 03 de janeiro de 2023. Registrador: *Maria José M. Hirata*
Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 2/140.108. PRENOTAÇÃO N° 410.450 de 26/06/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 25 de junho de 2025, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APEPL-DRV9V-XLM7U-PNJRZ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APEPL-DRV9V-XLM7U-PNJRZ>

MATRÍCULA
140.108

FOLHA
01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0140108-19

propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.
ITBI recolhido R\$ 3.845,50 em 16/06/2025.
FUNREJUS guia nº 69754236-3, recolhido R\$ 385,45 em 23/07/2025. CNIB negativa. Emitida a DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.E5CWv.R23ub-hAUIW.F790q.
Maringá, 23 de julho de 2025. Vini. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 802 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 24 de julho de 2025.
Certidão emitida às 14:04:00.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.EJmWP.R2jub
JApeW.F790q
<https://selo.funarpen.com.br>