

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 29600

DATA: 29/04/2016

IMÓVEL: CASA 01 DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BERTOLDI", situada na Rua 08, Lote 17, Quadra 18, do Loteamento "Terramar", em zona urbana do 2º Distrito de Cabo Frio-RJ, inscrita na Municipalidade sob o nº 073.989-6, com área construída de 67,68m² e fração ideal de 25% do terreno e áreas comuns do mesmo, possuindo a seguinte localização: na frente, na lateral esquerda e nos fundos, confronta com a área de acesso, estacionamento, manobra e lazer e a direita confronta com o lote 16. **PROPRIETÁRIO(S):** FERNANDO BERTOLDI, brasileiro, comerciante, RG - 04180423605-CNH/DETRAN-RJ, CPF - 135.143.747-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIANA RIBEIRO DOS SANTOS BERTOLDI, residente e domiciliado na Rod. Amaral Peixoto, Km 135, Unamar, Cabo Frio-RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3 da Matrícula 29002, de 05/11/2013, deste Cartório. Dou fé. O Oficial.

AV - 1 - 29600 - DATA: 29 de abril de 2016. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - De acordo com documentação apresentada nos termos do artigo 7º da Lei 4.591/64, encontra-se registrada sob o nº R-11 da matrícula 29002, a Instituição de Condomínio do qual faz parte a unidade matriculada. Dou fé. O Oficial.

AV - 2 - 29600 - DATA: 29 de abril de 2016. **PROTOCOLO:** 54978, de 30/03/2016. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - De acordo com instrumento particular datado de 29/03/2016, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do qual faz parte o imóvel matriculado, foi registrada, nesta data, sob nº 547, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste cartório. **Custas:** 20,16. **SELO:** EAJV 38766 SOE. Eu Weslaine O. M. Costa (Weslaine O. M. Costa), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 29600 - DATA: 13 de março de 2018. **PROTOCOLO** 57817, de 07/03/2018. **ATUALIZAÇÃO DE IDENTIDADE.** De acordo com requerimento de 07/03/2018, acompanhado de cópia de documento comprobatório, o RG de MARIANA RIBEIRO DOS SANTOS BERTOLDI é o número **04701664484-DETRAN/RJ**, expedida em 17/01/2014. **Custas:** R\$150,76. **SELO:** ECJX 04312 OXY. Eu Ricardo Alexandre da Silva (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 4 - 29600 - DATA: 13 de março de 2018. **PROTOCOLO** 57817, de 07/03/2018. **ATUALIZAÇÃO DE CPF.** De acordo com requerimento de 07/03/2018, acompanhado de cópia de documento comprobatório, o CPF de MARIANA RIBEIRO DOS SANTOS BERTOLDI é o de número **058.301.357-01**. **Custas:** R\$150,76. **SELO:** ECJX 04313 EIK. Eu Ricardo Alexandre da Silva (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

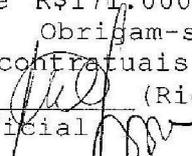
R - 5 - 29600 - DATA: 13 de março de 2018. **PROTOCOLO** 57818 de 07/03/2018. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE(S):** FERNANDO BERTOLDI, e sua mulher MARIANA RIBEIRO DOS SANTOS BERTOLDI, já qualificados. **ADQUIRENTE(S):** BRUNO TAVARES PINTO,

Continua no Verso

29600

Nº
MATRÍCULA

brasileiro, vendedor, CNH nº 00771035163-DETRAN/RJ, expedida em 08/01/2014, CPF - 015.921.997-39, e sua mulher JANETE VIANA FAUSTINO, brasileira, vendedora, RG - 20.282.357-1-DETRAN/RJ, expedida em 01/04/2003, CPF - 101.334.757-94, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua 10, 26 - São João - Casimiro de Abreu - RJ. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda nº 8.4444.1770185-4 datado de 21/02/2018. **PREÇO:** R\$165.000,00. Foi Apresentado e aqui arquivado o ITBI, pago através da guia nº 00308/2018, no valor de R\$1.451,07, em 07/03/2018, sobre o valor tributável de R\$165.000,00. **Custas:** 1.128,57. **SELO:** ECJX 04314 AEK. Eu  (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

R - 6 - 29600 - DATA: 13 de março de 2018. **PROTOCOLO** 57818, de 07/03/2018. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDORES FIDUCIANTES:** BRUNO TAVARES PINTO e JANETE VIANA FAUSTINO, já qualificados. **CREDOR(a) FIDUCIARIO (a):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF. **TÍTULO:** Instrumento Particular de que trata o registro anterior. **VALOR DA DIVÍDA:** R\$ 125.000,00. **DA GARANTIA:** O devedor fiduciante constitui em favor da Credora Fiduciária a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do saldo devedor, no valor acima, cujo saldo devedor será pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira, no valor de R\$1.205,47, em 21/03/2018. A presente garantia é constituída nos termos do art.22 e seguintes da Lei 9.514/97, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$171.000,00, para efeito do art.24, VI, da citada lei. Obrigam-se as partes pelas demais condições e termos contratuais. **Custas:** R\$1.128,57. **SELO:** ECJX 04315 GSS. Eu  (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 29600 - DATA: 10 de abril de 2025. **PROTOCOLO** 67060, de 25/10/2024. **INTIMAÇÃO E NÃO PURGAÇÃO DA MORA.** De acordo com requerimento do credor fiduciário datado de 25/10/2024, e Certidão Positiva expedida em 28/11/2024, os devedores fiduciante foram intimados, com êxito, a satisfazer, no prazo de 15, dias a contar da data da ciência da intimação, as prestações vencidas e não pagas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros convencionais, penalidades e demais encargos contratuais e legais, inclusive tributos, e as despesas de cobrança e intimação, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9514/97, não tendo comparecido a este serviço para purgar a mora no prazo legal. **SELO:** EEWM 17057 OBX. Mat.94/11124), digitei. Dou fé. O Oficial(Mat.94/13957).

AV - 8 - 29600 - DATA: 24 de abril de 2025. **PROTOCOLO** 67483, de 10 de abril de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA - TRANSMITENTE:** BRUNO TAVARES PINTO e JANETE VIANA FAUSTINO. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL. **TÍTULO:** Requerimento do credor, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **Valor:** R\$

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 29600 /2

178.662,74. **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins previstos no art. 27 da Lei 9.514/97, tendo em vista que os devedores, devidamente intimados, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **OBS.:** Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, pago através da guia nº 00628/2025, no valor de R\$3.573,25, em 14/03/2025, sobre o valor tributável de R\$ 178.662,74. Mat.94/11124. Dou fé. O Oficial(Mat.94/13957).

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de ônus Validade: 30 dias

Esta é cópia da **MATRÍCULA** nº 29600, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles **NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA** indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) **R-6**. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 24/04/2025. (Assinado Eletronicamente).

Protocolo Nº 67483 - Data do Ato: 24/04/25

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEWM 17114 MKX



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Certidão emitida as 10:38h

| | |
|---------------|------------|
| Custas: | R\$ 155,99 |
| Emol.: | R\$ 108,60 |
| Lei 3.217/99: | R\$ 21,72 |
| Lei 4.664/05: | R\$ 5,43 |
| LC 111/06: | R\$ 5,43 |
| Lei 6.281/12: | R\$ 6,51 |
| Lei 6.370/12: | R\$ 2,17 |
| SELO: | R\$ 2,48 |
| ISS: | R\$ 2,80 |

79600

MATRÍCULA Nº



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BAV4W-RHLNK-DR5VG-GGDG5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ricardo Alexandre Da Silva (CPF ***.428.886-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BAV4W-RHLNK-DR5VG-GGDG5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>