

Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00039889

FICHA

001

DATA: 03 de abril de 2019.

IMÓVEL: Apartamento nº 202, bloco 08B do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, com a fração ideal de 0,002157748, área real total de 82,5344m², área real privativa coberta de 41,8500m², área real privativa descoberta 00,0000m², área real de estacionamento de 12,5000m², área real de uso comum de 28,1844m², terreno esse medindo 24.514,89m², inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1; deste segue, com um ângulo de 82°6'24", à uma distância de 254,37m, confrontando-se com a Servidão, até o vértice V5; deste segue, com um ângulo de 90°00'00", à uma distância de 99,05m, confrontando-se com o lote B - área remanescente, até o vértice V6; deste segue, com um ângulo de 90°00'00", à uma distância de 240,63m, confrontando-se com a Servidão instituída (Rua João Cabral de Melo Neto), até o vértice V4; deste segue, com um ângulo de 97°53'36", à uma distância de 100,00m, confrontando-se com a Av. Presidente Kennedy (Arthur Cardoso Filho), até o vértice V1, onde se deu a origem da descrição desse perímetro (cód log. 34.991, insc. municipal nº 228.457). **Proprietária: MRV MRL XXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ nº 13.733.792/0001-55, com sede na Avenida Presidente Kennedy s/nº, parte D, Pq. Jockey Club. - Dito imóvel oriundo de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.741/33.309 ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Oficial:

Av.1/39.889. AVERBAÇÃO: DATA: 03/04/2019. Aberta a presente matrícula em virtude de requerimento da proprietária por seu representante legal, prenotado com o nº 118.701, gravado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme consta do registro nº R.281/33.309, ficha 01 do Lº 2, feito em 10/05/2018. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$158,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$22,48 (20%-Lei 3217/99); R\$5,62 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 66513 WXX.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 119.749 de 07/08/2019 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$31,01**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico ECWO 72552 QRS.

Av.2/39.889. AVERBAÇÃO. DATA: 15/08/2019. Averbado que o apartamento nº 202, bloco 8B do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta livre de nº 376 fica desligado do registro da garantia hipotecária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, sob nº R.281/33.309, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição, acima mencionada, em virtude da autorização expressa da credora, concedida à devedora **MRV MRL XXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, conforme contrato nº 8.7877.0622287-7 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8QP-NGVRR-2TFNG-6J56A>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

039889

FICHA

001V

LTDA, conforme contrato nº 8.7877.0622287-7 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) de 25/06/2019, prenotado em 07/08/2019, com o nº 119.749, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$158,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$22,48 (20%-Lei 3217/99); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,49 (4%- FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 72952 JJK.

R.3/39.889. COMPRA E VENDA. DATA: 15/08/2019. Por meio do contrato nº 8.7877.0622287-7 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) de 25/06/2019, prenotado em 07/08/2019, com o nº 119.749; a proprietária **MRV MRL XXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA** - CNPJ nº 13.733.792/0001-55, situada na Avenida Presidente Kennedy, Parque Joquei Club, transmitiu a **ELIS REGINA BARATA TINOCO**, brasileira, divorciada, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portadora da Carteira de Identidade nº 093085546, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ, em 07/11/2018, CPF nº 017.805.647-24, e **YURI LUIS TINOCO SOBRINHO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº 277875886, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ, em 24/03/2015, CPF nº 169.972.447-42, residentes e domiciliados à rua Dacio Ramos, nº 55, Parque Santa Helena, nesta cidade, o **apartamento nº 202, bloco 8B do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA"**, situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta livre de nº 376, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$152.902,15 quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$110.646,68 financiamento concedido pela CAIXA; R\$31.271,53 recursos próprios, R\$4.070,94 valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$6.913,00 desconto complemento concedido pelo FGTS. Inscrição municipal nº 228.457. Foi apresentada a guia de ITBI nº 136.679. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de **R\$1.200,25** foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$749,39 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2358/18); R\$15,59 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2358/18); R\$49,84 (exp. guias); R\$10,74 (arquivamento); R\$161,99 (20%-Lei 2358/18); R\$40,49 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$40,49 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$32,39 (4%-FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$42,63 ISS - custo de tributo municipal (Portaria 2358/18); R\$22,18 (banco indisponibilidade de bens e de escritura); e-R\$34,52 (distribuição). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 72953 CDE.

R.4/39.889. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 15/08/2019. Por meio do instrumento particular acima mencionado, os proprietários **ELIS REGINA BARATA TINOCO** e **YURI LUIS TINOCO SOBRINHO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o **apartamento nº 202, bloco 8B do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA"**, situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, com vinculação de 01 vaga de estacionamento

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8QP-NGVRR-2TFNG-6J56A>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

039889

FICHA

002

descoberta livre de nº 376, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$110.646,68 resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, sistema de amortização: PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 22/07/2019. Os fiduciários enquanto adimplentes, por conta e risco, poderão utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$148.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de **R\$1.143,55** foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$749,39 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2358/18); R\$15,59 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2358/18); R\$49,84 (exp. guias); R\$10,74 (arquivamento); R\$161,99 (20%-Lei 2358/18); R\$40,49 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$40,49 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$32,39 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$42,63 ISS - custo de tributo municipal (Portaria 2358/18). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico ECWO 72954 LUN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 126.298 de 10/09/2021 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$33,61**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS - Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 93239 AGL.

Campos, 12.01.2022, cancelado o protocolo nº 126.298 por decurso do prazo.- Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 48452.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.832 de 11/05/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,19**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 97470 CHP.

Av.5/39.889. - INTIMAÇÃO. - DATA: 20/07/2022.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 26/04/2022, prenotada em 11/05/2022, sob o nº.128.832 do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Yuri Luis Tinoco Sobrinho e Elis Regina Barata Tinoco, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidões do Cartório do 8º Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seu débito. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,50**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8QP-NGVRR-2TFNG-6J56A>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

039889

FICHA

002V

Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 80459 JPX.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.733 de 31/10/2022 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 87215 NUB.

Av.6/39.889. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 08/11/2022. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 202, bloco 8B do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte dos fiduciantes: Elis Regina Barata Tinoco e Yuri Luis Tinoco Sobrinho, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 130.733, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$900,47** foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$687,69 (Tabela 5.4 - Portaria nº1.863/2021); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria nº 1.863/2021); R\$44,64 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R\$14,38 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 1.863/2021); R\$149,03 (20%-Lei 3217/99); R\$37,25 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$37,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$29,80 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$37,97 (distribuição); e R\$39,22 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº. 1.863/2021). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 24644 LQX.

Av.7/39.889. AVERBAÇÃO. DATA: 08/11/2022. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal- CEF, sob o R.4/39.889 desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 202, bloco 8B do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária concedida aos fiduciantes: Elis Regina Barata Tinoco e Yuri Luis Tinoco Sobrinho, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 20/10/2022, formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº 130.733, em 31/10/2022, que fica arquivado. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº. 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 24645 OTZ.



CERTIDÃO DIGITAL - MATRÍCULA 00039889

PÁG.:005 DE 005

CERTIFICADO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei 6.250/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a atual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As certidões do Registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais". RECIBO N.º 0012536/22.001.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEIN 26075 TAH

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	91,14
PMCMV(2%):	1,82
FETJ:	18,22
FUNDPERJ:	4,55
FUNPERJ:	4,55
FUNARPEN:	3,64
VALOR DO ISS:	4,80
TOTAL:	128,72

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 23 DE NOVEMBRO DE 2022

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8QP-NGVRR-2TFNG-6J56A>