



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Santo Ângelo/RS

Serviços de Registros Públicos de Entre-Ijuís, RS

JOSIANE WEIRICH - REGISTRADORA DESIGNADA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA -

9.914



Serviço de Registros Públicos de Entre-Ijuís

Comarca de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Entre-Ijuís, 12 de

novembro

de 2018

FLS.
01

MATRÍCULA

9.914

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, que é o lote nº. 08 da Quadra nº. 47, Setor nº. 08, de forma retangular, de centro, com frente para a Rua Maria Rita da Silva Becker, lado ímpar, nesta cidade de Entre-Ijuís, RS, com área superficial de **375,00 m²**. Com as seguintes medidas e confrontações: Um ponto distante **26,33** metros da confluência da Rua Brasil Antunes Sartori lado ímpar, com a Rua Maria Rita da Silva Becker, lado ímpar. Ali segue na direção **Leste/Oeste** e distância de **31,25** metros, confrontando ao Sul com os lotes nº 09-10 e parte do lote nº 11; ali com ângulo interno de 90° e distância de **12,00** metros na direção **Sul/Norte**, confrontando ao Oeste com o lote nº 14; ali com ângulo interno de 90° e distância de **31,25** metros na direção **Oeste/Leste**, confrontando ao Norte com o lote nº 07; ali com ângulo interno de 90° e distância de **12,00** metros na direção **Norte/Sul** até atingir o ponto de partida, fechando com ângulo interno de 90° confrontando ao Leste com a Rua Maria Rita da Silva Becker. **QUARTEIRÃO: Ao Norte** com terras particulares; **Ao Sul** com a Rua Adelina Maria da Silveira; **Ao Leste** com a Rua Maria Rita da Silva Becker. **Ao Oeste** com a Rua Alcindo de Aguiar.

PROPRIETÁRIOS- BRASIL ANTONIO SARTORI, inscrito no CPF sob nº 218.137.440-68, portador da CI.RG nº 3033511571 - SSP/RS em 21/06/2010, nascido em 28/08/1955, advogado, filho de Brasil Antunes Sartori e de Antonia Sartori, e sua esposa **IARA DE AGUIAR SARTORI**, inscrita no CPF sob nº 514.524.050-34, portadora da CI.RG nº 1033511567 - SSP/RS em 14/06/2010, nascida em 15/11/1959, professora, filha de Alcindo Aguiar e de Eva Silveira de Aguiar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de Serra de Baixo, interior deste município de Entre-Ijuís, RS.

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula nº 9.896, Livro 2-RG, e Av-1/9.896, datados de 12/11/2018, desta Serventia Registral.

Protocolado sob nº 59.457, em data de 12/11/2018.

Eu, Braulio Mário Azambuja Ribas, Oficial mandei digitar. (cc).

Oficial

Valor dos Emolumentos: R\$19,00. (Selo: 0558.03.1700003.04054 = R\$2,70). Proc. de Dados: R\$4,60. (Selo: 0558.01.1700001.48857 = R\$1,40) = Total: R\$27,70

R-1/9.914 - (Registro - um/nove mil e novecentos e quatorze, em data de 16 de abril de 2021.

TÍTULO - COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES- BRASIL ANTONIO SARTORI e sua esposa **IARA DE AGUIAR SARTORI**, acima qualificados.

ADQUIRENTE- PATRICIA SOMAVILA, inscrita no CPF sob nº 030.272.040-50, portadora da CNH nº 06547158909 - DETRAN/RS em 30/04/2019, brasileira, solteira, nascida em 18 de julho de 1997, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliada na Rua Mora Guimaraes, 1057, Cohab, na cidade de Santo Ângelo, RS.

FORMA DO TÍTULO - Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Entre-ljuís, **16** de**abril**de 20 **21**

FLS.

01

VERSO

MATRÍCULA

9.914

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÕES - Nada consta.

CONDICÕES - As constantes do Contrato.

Protocolo nº 64.570, em data de 19/03/2021.

Eu, Josiane Weirich, Oficial Designada mandei digitar. (cc).

Oficial Designada:

Valor dos Emolumentos: R\$ 201,80. (Selo: 0558.07.1700003.00955 = R\$ 36,60). Proc. Dados R\$ 2,70. (Selo: 0558.01.1900001.20679 = R\$ 1,40) = Total: R\$ 242,50

R-2/9.914 - (Registro - dois/nove mil e novecentos e quatorze, em data de 16 de abril de 2021.

TÍTULO - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORA FIDUCIANTE- PATRICIA SOMAVILA, acima qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador RAFAEL SPERONI, economiário, portador da CI.RG nº 2091974564, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 012.994.790-30.

FORMA DO TÍTULO - Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, celebrado em data de 15 de março de 2021.

PRAZO - 5 (cinco) meses de construção e 360 (trezentos e sessenta) meses de amortização.

FORMA DE PAGAMENTO - Em encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 15 de abril de 2021, conforme Cláusula 6 do referido Contrato.

OBJETO DA ALIENAÇÃO - O imóvel objeto desta matrícula e o prédio residencial a ser nele edificado, com suas dependências, benfeitorias e instalações.

VALOR DA GARANTIA - R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

VALOR DA OPERAÇÃO/FINANCIAMENTO - R\$103.752,11 (cento e três mil, setecentos e cinquenta e dois reais e onze centavos)

VALOR DA DÍVIDA - R\$103.752,11 (cento e três mil, setecentos e cinquenta e dois reais e onze centavos)

TAXA DE JUROS - Nominal: 4.7500% a.a. Efetiva 4.8547% a.a.

CONDICÕES - As constantes do Contrato.

Protocolo nº 64.570, em data de 19/03/2021

Eu, Josiane Weirich, Oficial Designada mandei digitar. (cc).

Oficial Designada:

Valor dos Emolumentos: R\$ 545,60. (Selo: 0558.07.1700003.00956 = R\$ 36,60). p.e. R\$ 5,30.
(Selo: 0558.01.1900001.20680 = R\$ 1,40) = Total: R\$ 588,90

CONTINUA A FOLHAS

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-

- MATRÍCULA -



CNM: 10006.2.0009914-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Entre-Ijuís, **26** de **maio** de 20**23**

FLS
02

MATRÍCULA

9.914

Oficial Designada:

Valor dos Emolumentos: R\$374,78 (Selo: 0558.07.2100001.00815 = R\$48,30). p.e. R\$6,40.
(Selo: 0558.01.1900001.47116 = R\$1,80) = Total: R\$431,20

CONTINUA NO VERSO

MH

Total: R\$ 50.00

Certidão 3 páginas: R\$ 23,60 (0558.03.2200003.01717 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0558.02.2200001.10295 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0558.01.1900001.47117 = R\$ 1,80)

Josiane Weirich - Oficial Designada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100065 53 2023 00005583 07