

Ficha Nº 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina

MATRÍCULA

13.958

FOLHA

1

09/07/2008

Orleans de de

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 302, localizado de Frente para à Rua Expedicionário Wenceslau Spancerski, 3º (Terceiro) Andar - do Edifício "Condomínio Residencial **"D'ITÁLIA"**", situado à Rua Expedicionário Wenceslau Spancerski, nº 793, Bairro "Barro Vermelho", nesta cidade de Orleans-SC, com as seguintes **características e áreas:** Apartamento 302 - Constituído de: uma sala esta/jantar, três dormitórios, três banheiros, uma cozinha, uma área de serviço, uma dependência de empregada, uma varanda e uma circulação com frente para a Rua Expedicionário Wenceslau Spancerski, com área privativa de (141,91m²), com área de uso comum de (50,45m²), Box de garagem com área de (25,00m²) e um Box para depósito com área de (4,20m²) perfazendo um **total de área construída de (221,56m²)**. Ao qual corresponde uma fração ideal do terreno de (63,16m²), correspondendo à (8,06%) do terreno. *O referido Edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de (setecentos e oitenta e quatro metros quadrados), com as demais características constantes da matrícula nº 8.005, Ficha 02.*

PROPRIETÁRIOS: ADEMIO NIEHUES EING, empresário, nascido em 10/04/1971, CPF 803.220.189-00, RG 6/R 2.807.208-SSP-SC, casado(a) pelo Regime da C.U.de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, Pacto Reg. s/nº 2.372, F-03, em 21/09/1995, no C.R.I. de Orleans-SC, Casados em 06/07/1991, conforme Certidão de Casamento nº 1.369, fls.85 do Livro B-6-Aux. do C.R.Civil de Orleans-SC, com DIANA ALBERTON EING, do lar, nascida em 01/01/1972, CPF 938.432.599-68, RG 2.804.643-9-SESP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Expedicionário Wenceslau Spancerski, Edifício "D'Itália", Apto. 302, Bairro "Barro Vermelho", nesta cidade de Orleans-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.005, Fls. 01..., Ficha 02. Deste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 30.128, de 09/07/2008 - referente Escritura - Instituição, Discriminação, Divisão (Atribuição de propriedade das Unidades Autônomas) e Convenção de Condomínio do Edifício Condomínio Residencial "D'ITÁLIA"...

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL: 

AV.1-13.958, de 22 de Novembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202311.1415.03033359-IA-180 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 2ª Vara da Comarca de Orleans (autos AC 5002327-17.2021.8.24.0044) a indisponibilidade dos bens de Ademio Niehues Eing.

PROTOCOLO: Nº 54.873 de 16/11/2023.

CONTINUA NA FICHA 1 VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 13.958

CNM: 105718.2.0013958-66

Ficha Nº 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**MATRÍCULA
13.958FOLHA
1vOrleans, 22 de Novembro de 2023
de de

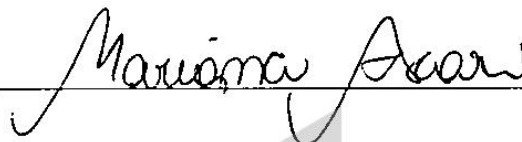
Sem Emolumentos nos termos da Circular 235 da CGJ-SC, de 18 de agosto de 2022.

Sem Valor de FRJ

Sem Valor de ISS

Escrevente Substituta: Mariana Alberton Ascari

Selo de fiscalização: GXF69120-JT5C.



AV.2.13.958, de 09 de fevereiro de 2024.

PENHORA.

Certidão extraída dos autos 0000727-38.2020.5.12.0053 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Criciúma.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

EXEQUENTE: ALEXANDRE VICENTE.

EXECUTADOS: EING TRANSPORTES LTDA; HDA TRASNPOTES LTDA;
ADEMIO NIEHUES EING; DIANA ALBERTON EING; ADEMIO EING JUNIOR;
DANIEL EING WILL; HENRIQUE EING WATERKEMPER.

VALOR DA DÉVIDA: R\$ 29.265,65, atualizado até 31/07/2023.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Valor da Avaliação do Bem: R\$ 450.000,00.

PROTOCOLO Nº 55.138 de 29/01/2024.

Emolumentos, ISS e FRJ isentos nos termos da 5 - lei federal n. 13.105/2015 - cpc, art. 98, § 1º, ix, gratuidade da justiça

Registradora Interina: Denise Peters Schulz

Selo: GZR62765-6O8G. Selo: Isento.



AV.3.13.958, de 18 de março de 2024.

CANCELAMENTO DE ÔNUS.

Conforme determinação exarada nos autos 0000727-38.2020.5.12.0053 da 1ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, fica CANCELADA a penhora registrada na Av.2-13.958.

PROTOCOLO: Nº 55.219 de 22/02/2024.

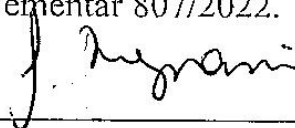
Emolumentos: R\$ 113,24

ISS: R\$ 5,66.

FRJ no valor de R\$ 25,73, nos termos da Lei Complementar 807/2022.

Escrevente Substituta: Julia Legnani Cardoso

Selo: HBE05122-ND2N



AV.4.13.958, de 20 de março de 2024.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial dos autos nº 5121821-60.2023.8.24.0930.

EXEQUENTE : INSTITUICAO DE CREDITO SOLIDARIO - CREDISOL, CNPJ

CONTINUA NA FICHA 02

Livro 2

REGISTRO
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO**

MATRÍCULA

13.958

FOLHA

02

DE ORLEANS - SC

Orleans,

20/03/2024

03.441.899/0001-76.

EXECUTADO: ARLETE MIRANDA SILVA, CPF 073.427.016-02; DIANA ALBERTON EING, CPF 938.432.599-68.

Valor da ação: R\$ 10.047,00, atualizado até a data de 23/02/2024.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: N° 55.240 de 26/02/2024.

Emolumentos: R\$ 113,24

ISS: R\$ 5,66.

FRJ no valor de R\$ 25,73, nos termos da Lei Complementar 807/2022.

Escrevente Substituta: Julia Legnani Cardoso

Selo: HBE05264-J4ID

AV.5.13.958, de 23 de outubro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De conformidade com o relatório de indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, aos 16/10/2024, arquivados digitalmente neste ofício imobiliário, **procedo a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente a DIANA ALBERTON EING - CPF 938.432.599-68.** Nos termos da ordem de Indisponibilidade referente ao Protocolo nº 202410.1515.03643778-IA-700, Processo nº 50017081920238240044, tendo como órgão emissor: STJ-Superior Tribunal de Justiça - TJSD - Tribunal de Justiça de Santa Catarina - SC - Orleans - E.F.-1a. Vara. Em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) 28 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização: HGR07236-JQ0T Dou fé. Orleans-SC, 23 de outubro de 2024. Oficial Substituto: José Ricardo da Silva