



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

Nº 72.714

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0072714-03
Araras, 05 de abril de 2024.-

FICHA 001

IMÓVEL:

UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 904, localizado no 9º pavimento do Bloco "A", do Condomínio Edifício Residencial CAMPANET, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Carola, nº 1.601, com a área privativa de construção de 46,2000 metros quadrados, área privativa de varanda de 2,5200 metros quadrados, área acessória de garagem (automóvel) de 11,2500 metros quadrados, área comum de 13,2246 metros quadrados, área total de 73,1946 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,4915%, onde se acha incluído o direito de uso de uma vaga acessória para estacionamento de veículo (automóvel), identificada pelo nº 164; cadastrada na Prefeitura local sob nº 12.5.15.47.001, unidade 084.-

PROPRIETÁRIO:- DAVID KARLAY ALBERTINO ADÃO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador do RG/SSP/SP nº 58.847.280 e inscrito no CPF sob nº 508.216.668-94, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pica Pau, nº 60, Conj. Hab Dr Narciso Gomes.-

Registros Anteriores:- Registros nºs 05, 397, 562 e 625, relativos à Incorporação, Aquisição da Fração Ideal, Instituição e Especificação Parcial do Bloco A, e Atribuição da Unidade Autônoma, respectivamente, todos da matrícula nº 58.784, do livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 140977, de 28/03/2024.-

SELO DIGITAL nº 120550311000000069231524T

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.01-M.72.714:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Araras, 05 de abril de 2024.- Conforme registro nº 398 da matrícula nº 58.784, o imóvel desta matrícula acha-se constituído em propriedade fiduciária a favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, estando a posse do mesmo desdobrada, sendo, o proprietário, fiduciante e possuidor direto, e a credora, fiduciária e possuidora indireta.- Prenotação nº 140977, de 28/03/2024.- Eu, Rogério Natal Uccella, Fáblio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000069231624N

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.02-M.72.714:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:- Araras, 29 de julho de 2025.- Em virtude do requerimento assinado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em data de 07/07/2025, pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* (ITBI) quitado e da intimação feita ao fiduciante, DAVID KARLAY ALBERTINO ADÃO, solteiro, já qualificado, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4.- **Valor da Consolidação:-** R\$ 188.062,42 (cento e oitenta e oito mil, sessenta e dois reais e quarenta e dois centavos).- Prenotação nº 148.740, de 24/03/2025 (Protocolo-ONR nº IN01354673C).- Eu, Dijillanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000920510256

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 366,71 Estado R\$ 104,22 Fazenda R\$ 71,34 Reg.Civil R\$ 19,30 T.J. R\$ 25,17 M.P. R\$ 17,60 Município R\$ 14,67 Total R\$ 619,01

(continua no verso)



Certidão da matrícula nº 72714 - Protocolo nº 148740
Último ato praticado: Averbação nº 02, em 29/07/2025

CNM 120550.2.0072714-03 [FICHA 001-VERSO]

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLVYM-X3KLP-F6SKX-Y964C>

CERTIDÃO DA MATRÍCULA nº 72.714

(continua na ficha 002)

Esta é a página 2 de um total de 2 - Após, encontra-se o certificado nº 2025C920512



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Araras - São Paulo



Certidão da matrícula nº 72.714, emitida em 29 de julho de 2025

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0072714-03

Selo Digital nº 1205503C3000000092051225I

Certificado nº 2025C920512



C E R T I F I C O que, a cópia da matrícula nº 72.714, contendo 2 (duas) páginas, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

C E R T I F I C O mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico, possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei Federal nº 6.015/1973.**-

C E R T I F I C O mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e **o último ato praticado na matrícula nº 72.714 é o constante da averbação nº 02, em 29/07/2025.**-

O referido é verdade e da fé.-

assinada digitalmente por DIJILIANES LUCAS RAMOS - ESCRIVENTE

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03	2,12	1,77	74,61

Custas ao Estado, Município e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.-

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.-

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QRCode impresso ou consultando pelo número do selo digital.-