

Valide aqui
este documento**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

114.693

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 03 de novembro de 2016.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 34, localizada no 3º pavimento, da Torre D, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO PARIS", com entrada pelo nº 373 da Rua Esperança, nesta cidade, com uma área privativa de 51,9600 metros quadrados, uma área comum de 30,2583 metros quadrados (incluindo a vaga de garagem), e uma área total de 82,2183 metros quadrados, que corresponde uma fração ideal de 0,002036 no terreno onde está construído o edifício; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem sob o nº 202, descoberta, sem auxílio de manobrista, para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 53.33.43.0618.04.016.

REGISTROS ANTERIORES: R.684 e R.808 da matrícula nº 100.046, ambos em 03 de novembro de 2016, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: CIBELE CRISTINA VILELA XAVIER DE LIMA, CNH nº 01433259990-DETRAN/SP, CPF/MF nº 167.335.608-79, professora, e seu marido ADRIANO JOSE XAVIER DE LIMA, CNH nº 01433260077-DETRAN/SP, CPF/MF nº 123.018.868-16, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hamilton Moratti, nº 260, Vila Santa Luzia, em Alumínio/SP. (Protocolo nº 299.767 - 21/09/2016)

(c/j)

Célso Augusto Braga / Eliene Aparecida Meiga
Escrivente AutorizadoMarco Antonio Salum Ferreira / Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto / Substituta

Av.01-114.693, em 03 de novembro de 2016.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R\$102.040,31, conforme R.518 da matrícula nº 100.046, procedência desta. (Protocolo nº 299.767 - 21/09/2016)

(c/j)

Célso Augusto Braga / Eliene Aparecida Meiga
Escrivente AutorizadoMarco Antonio Salum Ferreira / Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto / Substituta

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBANJ-QJKHX-ASVR3-GPHMB>

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

114.693

FOLHA

01

VERSO

Av.2 - 114.693, em 09 de abril de 2025. (Prenotação nº 438.607 de 08/04/2025).

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.0715.03942087-IA-143, datado de 07 de abril de 2025, emitido pela Vara de Trabalho de São Roque/SP, no processo nº 00104867120205150108, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **ADRIANO JOSE XAVIER DE LIMA**, já qualificado.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000101889225E

Av.3 - 114.693, em 09 de abril de 2025. (Prenotação nº 438.607 de 08/04/2025).

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.0715.03942087-IA-143, datado de 07 de abril de 2025, emitido pela Vara de Trabalho de São Roque/SP, no processo nº 00104867120205150108, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **CIBELE CRISTINA VILELA**, já qualificado.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000101889325C

Av.4 - 114.693, em 08 de julho de 2025. (Prenotação nº 433.623 de 02/01/2025).

INSERÇÃO DE NIRE - Pelos requerimentos datados de 02 de janeiro de 2025 em Bauru/SP, 16 de junho de 2025 em Florianópolis/SC e conforme o Livro n.º 5 - Indicador Pessoal deste Serviço Registral, procede-se à presente averbação para constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada está inscrita no **NIRE n.º 53500000381**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000106309725F





Valide aqui
este documento

112607.2.0114693-15

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

114.693

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.5 - 114.693, em 08 de julho de 2025. (Prenotação nº 433.623 de 02/01/2025).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelos Requerimentos mencionados na Av.04, e à vista da intimação realizada em 21 de março de 2025 via publicação de Edital Eletrônico, na qual os devedores fiduciários, **CIBELE CRISTINA VILELA XAVIER DE LIMA** e seu cônjuge **ADRIANO JOSE XAVIER DE LIMA**, já qualificados, foram intimados a pagar as prestações vencidas e as que venceram até a data do pagamento, transcorrido o prazo de 15 (dias) estipulado nos § 1.º e § 4.º, ambos do artigo n.º 26, da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997, sem que houvesse o pagamento, tendo sido constituída a mora, procede-se à presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, com recolhimento feito em 12/06/2025, que fica arquivado. Valor de dívida: R\$10.219,74. Valor atribuído: R\$178.973,85.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000106309825D

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBANJ-QJKHX-ASVR3-GPHMB>



Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 08/07/2025.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,84
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,42

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126073C30000001063105256.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº 114693
Prenotação nº 433623



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBANJ-QJKHX-ASVR3-GPHMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

