



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUI(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA
114.860

FICHA
01

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0114860-42

Tatuí, 12 de Julho de 2023

Apartamento nº 31, localizado no 3º pavimento, do **Bloco E**, do **Condomínio Residencial Villagio das Flores**, situado na **rua Joaquim Souza Miranda, nº 135**, bairro do Rio Tatuí, neste **Município de Tatuí(SP)**, com área privativa de 48,30m²; área construída de 48,30m²; área comum de 4,51m², e área total de 52,81m², com fração ideal no terreno de 0,0078.

Proprietária: Villagio das Flores - Tatuí - SPE Ltda., CNPJ nº 31.535.481/0001-63, NIRE nº 3523122071-4, com sede no Município de Ribeirão Preto(SP), na rua Mariano Pedroso de Almeida, nº 299, loja 04, sala 02, Edifício Boa Vista.

Registros anteriores: R.3 e R.430/88.803, Livro nº 02, respectivamente, em 21.08.2019 e 12.07.2023.

A Escrevente Substituta Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110312015BP834N23I

AV.1/114.860 (Protocolo nº 312015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023

Selo digital.1199903310312015KP2B5R23M

Consta da **AV.4/88.803**, que a incorporação foi submetida ao **patrimônio de afetação**.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/114.860 (Protocolo nº 312015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023

Selo digital.11999033103120155EPZ32235

Consta do **R.92/88.803**, hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.3/114.860 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023

Selo digital.1199903210313810FZW5DB239

Pelo **Instrumento Particular de Instituição, Especificação Final do Condomínio Residencial Villagio das Flores**, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 23 de maio de 2023, constante do R.430/88.803, este imóvel **foi atribuído a RODOLFO RODRIGUES DO ESPIRITO SANTO**, brasileiro, solteiro, psicólogo, RG nº 40.780.930-2-SSP-SP, CPF nº 353.683.418-30, residente e domiciliado neste Município

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79FDC-XN3PF-JHVV6-3EJ3Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79FDC-XN3PF-JHVV6-3EJ3Y>

MATRICULA

114.860

FICHA

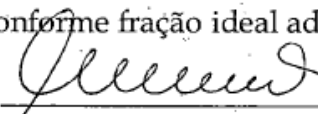
01

verso

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

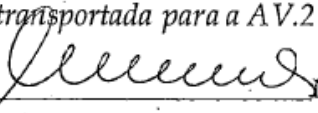
119990.2.0114860-42

de Tatuí(SP), na rua Alberto Ceciliato, nº 68, Parque São Rafael, pelo valor de R\$ 178.710,00, conforme fração ideal adquirida no R.202/88.803.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

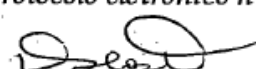
AV.4/114.860 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023
Selo digital.11999033103138107T9C0M23Q

Consta do R.203/88.803, *alienação fiduciária* em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do pagamento de R\$ 137.317,71. A hipoteca, constante do R.92/88.803, transportada para a AV.2 desta, foi cancelada na AV.201/88.803.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/114.860 (Protocolo nº 327.844 de 22/11/2024) Tatuí, 25 de julho de 2025
Selo digital.1199903310327844Z07YKX25N

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de **R\$ 186.790,24** (cento e oitenta e seis mil, setecentos e noventa reais e vinte e quatro centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 25 de junho de 2025, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 0683.0171. Protocolo eletrônico nº IN01289721C.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Pedido de certidão nº 336.253

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 29 de julho de 2025.

Emolumentos.....: R\$ 44,20
Estado.....: R\$ 12,56
Sefaz.....: R\$ 8,60
Registro Civil.....: R\$ 2,33
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,03
ISSQN.....: R\$ 1,11
M.P.: R\$ 2,12
TOTAL.....: R\$ 73,95

Selo 1199903C30327844P20G7S254



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79FDC-XN3PF-JHV6-3EJ3Y>