



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DA COMARCA DE TEODORO SAMPAIO - SÃO PAULO**

Rua Eduardo UIlióffo, 751 - CEP 19.280-000 - Fone (18) 3282-1319

CNPJ: 51.399.358/0001-05

**Lucila Paula Cruz Carvalho - Oficial**

**LIVRO 2 - REGISTRO  
GERAL**

**MATRÍCULA**

**13.917**

**FICHA**

**1**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE TEODORO SAMPAIO-SP**  
CMS 12.989-9

Teodoro Sampaio, 25 de abril de 2019.

**IMÓVEL:** LOTE de terreno urbano constituído por parte do lote nº 27 (vinte e sete), da QUADRA nº 33 (trinta e três), do loteamento denominado Jardim Esplanada, localizado no município de Teodoro Sampaio/SP, medindo 5,50 (cinco metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua 08 (oito), lado ímpar, igual medida nos fundos, por 30,00 (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo a área de 165,00 m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados); e, dividindo pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel, com o lote nº 26; pelo lado esquerdo, com parte do lote nº 27 (matricula nº 13.916); e, finalmente pelos fundos, com o lote nº 06; distando 58,00 metros da Rua Rosário Rodrigues de Amorim; sem benfeitorias.

**Cadastro Municipal: 251801-0**

**PROPRIETÁRIO:** AILTON ANTUNES CAMARGO, RG 40.016.598-3/SSP-SP, CPF/MF 293.256.068/95, operador de máquinas agrícolas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA RITA DA PAIXÃO CAMARGO, RG 43.358.603-5/SSP-SP, CPF/MF 326.857.898/55, auxiliar administrativo, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Patrício Teixeira da Silva, nº 833, Vila Furlan, nesta cidade. Título Aquisitivo: R.3/M.8.134, aos 24/04/2015, Livro 02 de Registro Geral, desta Serventia. Prenotação nº 41.115 em 10/04/2019. O Escrevente (Ademilton Hugo de Almeida Tenório). Selo Digital nº 12089931100000000077401K.

R.1/M.13.917. Aos 27 de outubro de 2020. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo Para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964 e medida provisória 966/2020, firmado aos 07 de outubro de 2020, nesta Cidade, contrato nº 8.4444.2386399-2, os proprietários Ailton Antunes Camargo, mecânico de manutenção, e sua esposa Maria Rita da Paixão Camargo, servidora público municipal, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) a CELIO FRANCISCO DE JESUS, RG 17.604.080-8/SSP-SP, CPF/MF 050.194.398/60, brasileiro, trabalhador de construção civil, divorciado, residente e domiciliado na Rua Antonio Carveli, nº 1.325, Vila Minas Gerais, nesta Cidade. Valor da operação e composição dos recursos R\$ 110.000,00, sendo: financiamento CAIXA: R\$ 71.992,72; recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$ 26.407,28; desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 11.600,00 recursos  
"continua no verso"

MATRÍCULA

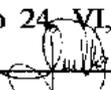
13.917

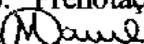
FICHA

1

VERSO

estes destinados à aquisição do terreno e construção de imóvel residencial. Prenotação nº 43.087 em 13/10/2020. A Oficiala  (Lucila Paula Cruz Carvalho). Selo Digital nº 12089932100000002120520V.

R.2/M.13.917. Aos 27 de outubro de 2020. Pelo instrumento particular referido no R.1 supra, o proprietário **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, a qual fica constituída a **propriedade fiduciária** em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 71.992,72 (setenta e um mil, novecentos e noventa e dois reais e setenta e dois centavos), aos juros à taxa nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1161% ao ano, e o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável à conta vinculada do FGTS e na extinção do índice aplicado, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica, exigíveis do devedor/fiduciante juntamente com os encargos financeiros e demais acessórios, em 279 (duzentas e setenta e nove) prestações mensais e sucessivas, sistema de amortização TP - Tabela Price, com prestação inicial no valor de R\$ 499,44 (quatrocentos e noventa e nove reais e quarenta e quatro centavos), vencendo-se a primeira aos 04 de novembro de 2020, constando do título outras cláusulas e condições; tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) para fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97. Prenotação nº 43.087 em 13/10/2020. A Oficiala  (Lucila Paula Cruz Carvalho). Selo Digital nº 12089932100000002120720R.

Av.3/M.13.917. Aos 22 de fevereiro de 2023. Por requerimento firmado aos 26 de janeiro de 2023, recebido eletronicamente através do Ofício Eletrônico, nos termos do item 250 do Capítulo XX das Normas de Serviços da CGJ, procedo a presente averbação para constar que em virtude do devedor fiduciante Celio Francisco de Jesus, devidamente intimado, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, pelo valor de R\$ 111.749,79 (cento e onze mil, setecentos e quarenta e nove reais e setenta e nove centavos). O imposto de transmissão (ITBI) foi recolhido no valor de R\$ 2.234,99, guia nº 754/2023. Prenotação nº 45.748 em 23/09/2023, reingressado aos 22/02/2023. A Escrevente  (Mayara da Silva Marques). Selo Digital nº 120899331000000004584823T.



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TEODORO SAMPAIO - SÃO PAULO

Rua Eduardo Ullóffo, 751 - CEP 19.280-000 - Fone (18) 3282-1319

CNPJ: 51.399.368/0001-05

**Lucila Paula Cruz Carvalho - Oficial**

## CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída do original nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. TEODORO SAMPAIO-SP, 22 de fevereiro de 2023.

Mayara da Silva Marques - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	40,91
Ao Estado....: R\$	11,63
Ao IPESP.....: R\$	7,96
Ao Reg. Civil: R\$	2,15
Ao Trib. Just: R\$	2,81
Ao Município.: R\$	0,82
Ao Min.Púb....: R\$	1,96
Total.....: R\$	68,24

Certidão de ato praticado protocolo nº: 45748

Controle:



25822

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208993C30000000045849237