



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Titular Vitalício - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 16 de julho

de 1991

fls. nº
01

Matrícula nº
=0259=

BAIRRO: VILA DONA LEOPOLDINA.

IMÓVEL: O estacionamento nº 49, do edifício Santerém, lotado sob os nºs 3109 da av. Baltazar de Oliveira Garcia, nºs 23, 67, 65, 79 da rua D, nºs 99, 121, 103, 95, 77 da rua C e nº 70 da rua B, descoberto, disposto junto ao bloco J, o terceiro à esquerda de quem chega pela circulação de veículos localizada entre os blocos F-L e E-J, com acesso pela rua D, com 13,2199m² de área real total, 12,0000m² de área real privativa e 1,2199m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000268 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno é composto de partes dos lotes 01 e 02, da quadra 03, com área superficial de 7.617,01m², medindo em conjunto 41,60m de frente, ao norte à avenida Baltazar de Oliveira Garcia; 101,10m do outro lado, ao sul, a rua C; 102,60m ao leste, no alinhamento da rua D, para onde também faz frente e forma esquina, na extremidade norte, com a dita avenida Baltazar de Oliveira Garcia e na extremidade sul, com a rua C; a divisa do lado oeste é constituída de uma linha quebrada composta de três segmentos retos, a saber: partindo da avenida Baltazar de Oliveira Garcia, segue na direção norte-sul, na extensão de 51,78m na divisa com imóvel da sucessão de Luiz Monogor; nesse ponto deflete, na direção oeste, na extensão de 62,00m na divisa com as partes restantes dos mesmos lotes 01 e 02 da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda., até encontrar, o alinhamento da rua B, para onde faz frente e pela qual prossegue na direção inicial por mais 53,50m, até encontrar a divisa do lado sul, onde forma esquina com a rua C. **PROPRIETARIA:** LEILA SCHOENFELDT, brasileira, solteira, maior, comerciarista, CIC 283.770.100-97, domiciliada nesta capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16.274, R-1-16.274, fls. 01, do livro 2RG, do Ofício da 4ª Zona; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Ressalvada a letra onde lê-se: "Zona". **O TITULAR DO OFÍCIO DE REGISTRO:** **SOURE:** **CONT. NO VERSO.**

.....continuação do anverso.....

AV-1-0259-16.07.1991 - HIPOTECA - (transporte) - Consta da certidão o R-:"R-2.16.274. Porto Alegre, 18.01.1979. Por contrato particular de 30.11.1978, foi o imóvel hipotecado para APESUL-Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta capital, CGC sob número 92.895.580/0001-40, para garantia de um empréstimo de cr\$249.000,00, pelo prazo de 300 meses, aos juros de 8,1% ao ano. Avaliação do imóvel = para os efeitos do art. 818 do Cod. Civil:cr\$276.670,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº16.273. Dat.11. O sub-Oficial:(ass.ilegível). E o que consta DO TITULAR.....AV-NIHIL:::

AV-2-0258 -16.07.1991 - CÉDULA HIPOTECÁRIA - (transporte) - Consta da certidão, a AV-:"A.3.16.274. Porto Alegre, 18.01.1979. Em data de 30.11.1978, a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob nº02.Dat.11. O Sub-Oficial:(ass.ilegível)". É o que consta DO TITULAR DO OFÍCIO DE REGISTRO.....AV-NIHIL:::

AV-3-0259-16.07.1991 - ENDOSSO - Fica averbado o campo "7" -primeiro endosso, da Cédula Hipotecária Integral nº6821-"AN", para fazer constar que a APESUL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, endossou-a, em 04.01.82, para HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede nesta capital, na rua dos Andradas, 945, CGCMF nº92.859.800/0001-80, DO TITULAR DO OFÍCIO.....AV-Cr\$.1:902,00-.....

R-4-0259-16.07.1991 - ADJUDICAÇÃO - Por carta extraída dos autos nº 01188507089, subscrita pela escrivã do 2º Cartório Cível do Foro de Alto Petropolis, Eva Eliane C. Lopes e assinado pelo Exmo. Juiz de Direito, Dr. Luiz Lucio Merg, em 16.11.1990, a credora, HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., instituição financeira com sede nesta capital, à rua Gal. João Nabuco, 157, CGC nº92.859.800/0001-80, -ADJUDICOU o estacionamento nº49, com a área total de 13,2199m2, retro descrito, da propriedade e devedora, LEILA SCHOENFELDT, brasileira, solteira, maior, comerciarista, CPF nº283.770.100-97, pelo valor do saldo devedor, de cr\$98.611,62. Consta fotocópia da guia do ITBI nº013424, com avaliação de R\$260.000,00; juntamente com o imóvel da matrícula nº0258; tudo conforme e com as demais condições da carta. Ressalva das as letras e números onde lê-se:"Manoel, estacionamento, nº49, e carta DO TITULAR DO OFÍCIO.....Reg.Cr\$3,892,00:

...cont. fls 02...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de outubro de 1997

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO

Titular Vitalício - CPF 041 925 320/34

Ficha nº	Matrícula nº
-2-	-0259-

AV-5-0259 - 27.10.1997 - (protocolo 13890) - ~~CANCELAMENTO DA CÉDULA HIPOTECÁRIA~~ - Fica averbado requerimento datado de 30.01.1995 da HABITASUL CREDITO IMOBILIARIO S/A., com sede nesta Capital, na rua General João Manoel, nº 157, com CGC nº 92.859.800/0001-80, representada por Dagmar Hofstätter e Rosa Maria Silveira de Sá; para constar o cancelamento da averbação da cédula hipotecária, constante da A.3.16274, transportada para AV-2 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Miguel de Oliveira Figueiro AV=2,00 URES.+++++

AV-6-0259 - 27.10.1997 - (protocolo 13890) - ~~CANCELAMENTO DA HIPOTECA~~ - Fica averbado requerimento datado de 30.01.1995 da HABITASUL CREDITO IMOBILIARIO S/A., com sede nesta Capital, na rua General João Manoel, nº 157, com CGC nº 92.859.800/0001-80, representada por Dagmar Hofstätter e Rosa Maria Silveira de Sá; para constar o cancelamento da hipoteca, constante do R.2.16274, transportada para AV-1 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Miguel de Oliveira Figueiro AV=2,00 URES.+++++

R-7-0259 - 27.10.1997 - (protocolo 13891) - ~~COMPRA E VENDA~~ - Por contrato particular datado 30.01.1995, - HABITASUL CREDITO IMOBILIARIO S/A., com sede nesta Capital, na rua General João Manoel, nº 157, com CGC nº 92.859.800/0001-80, representada por Luiz Fernando Maltez e Luiz Carlos Ribeiro da Silva, com CND/INSS nº 025029, série F, PCND nº 6.893/94 de 12.12.1994 e certidão de quitação de tributos federais administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 1010100-4 de 18.01.1995; - ~~VENDA~~ o imóvel objeto desta matrícula para, PARAGUASSU GONÇALVES CUNHA, separado judicialmente, empregado no comércio hoteleiro e similar, com CPF nº 386.735.090-68, residente e domiciliado nesta Capital; pelo preço de R\$19.369,00, juntamente com imóvel da matrícula 0258, sendo R\$290,00 poupança com recursos próprios, R\$210,00 poupança com recursos do FGTS e R\$18.869,00 referente financiamento; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$20.300,00, juntamente com imóvel da matrícula 0258, conforme guia informativa nº 09962, de 13.05.1996 e o imposto foi pago em 24.05.1996. Consta declaração que foi dispensada a apresentação das certidões aludidas no artigo 1137 do CCB, na Lei 4433/85 e Decreto 93240/86. Tudo conforme e demais condições do contrato que uma via fica arquivada. Titular: Miguel de Oliveira Figueiro Reg.R\$66,00 - equivalente a 7.31707 317073 URES.+++++

R-8-0259 - 27.10.1997 - (protocolo 13891) - ~~HIPOTECA~~ - Por contrato particular datado de 30.01.1995, - PARAGUASSU GONÇALVES CUNHA, já

continua no verso



FICHA MATRÍCULA

-2- -0259-

VERSO

continuação do anverso

qualificado; - **DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel objeto desta matrícula para, **HABITASUL CREDITO IMOBILIARIO S/A.**, com sede nesta Capital, na rua General João Manoel, no 157, com CGC/MF no 92.859.800/0001-80, representada por Luiz Fernando Maltez e Luiz Carlos Ribeiro da Silva; sendo o valor do financiamento de R\$18.869,00, juntamente com imóvel da matrícula 0258; prazo de pagamento de 240 meses; taxa anual de juros, nominal de 10,0% e efetiva de 10,471%; avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do CCB, de R\$19.369,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular:

Reg. R\$9,25 - equivalente a 1.025498 89135 UREs.+++++

AV-9-0259 - 27.10.1997 - (protocolo 13892) **CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL** - Fica averbada a cédula hipotecária integral no 6821, série "A", datado de 30.01.1995, onde constam como emitente e favorecida: **HABITASUL CREDITO IMOBILIARIO S/A.**, já qualificada; e, como devedor principal: **PARAGUASSU GONÇALVES DUNHA**, já qualificado; sendo o valor da dívida inicial de R\$18.869,00, juntamente com imóvel da matrícula 0258; taxa nominal de juros de 10,0%; no de prestações mensais de 240; sistema de amortização, TP; plano de correção, PES. Tudo conforme e demais condições da cédula Titular: AV=1,00 URE.+++++

3310316003

6510219002

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 26,94

