Visualização gerada em 26/08/2025 15:59:22. Não vale como certidão.

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01..

MATRÍCULA Nº 61.120

Denominação do Imóvel: Loteamento São Paulo.-.

IMÓVEL: **Lote 38 da quadra "C"**, situado nesta cidade, no Loteamento São Paulo, **com a área de 200,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações:- 10,00 metros de frente para a Rua 02; 10,00 metros nos fundos em divisas com a eq. Urb; 20,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com a Viela Sanitaria e de outro lado com o lote 37.-.**PROPRIETARIA**:- Rose Mary Vieira Costa, brasileira, solteira, maior e capaz, gerente de vendas, residente nesta cidade, CPF 373.450.276-04.-.**TITULO AQUISITIVO**:- Registro 01 da matrícula 48.054 do livro 02.-.Pouso Alegre, 25(vinte e cinco) de abril de 2003.-.**O OFICIAL**:/.....

R.01.-.Pouso Alegre, 25(vinte e cinco) de abril de 2003.-.**TRANSMITENTE**:- Rose Mary Vieira Costa, brasileira, solteira, maior e capaz, gerente de vendas, residente nesta cidade.-.**ADQUIRENTE**:- **Lourivaldo dos Reis Ruas**, brasileiro, solteiro, maior, frentista, residente nesta cidade, CPF 769.512.006-53.-.**TITULO**:- Dação.-.**FORMA DO TITULO**:- Escritura lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Lº 184, fls. 105, em data de 25 de abril de 2003.-.**VALOR**:- R$11.000,00.-.**CONDICÕES**:- Constou na escritura que no art. 4º da lei 2.237/96, consta que fica a loteadora e os futuros proprietários de lotes, proibidos de fazerem ou permitirem a subdivisão dos mesmos; o adquirente **dispensou** a apresentação das certidões negativas de que trata a Lei 7.433/85; o valor do lote supra é de R$3.000,00, mas as guias foram recolhidas guias no valor de R$11.000,00 .-.**O OFICIAL**:/.....

R.02.-.Pouso Alegre, 25 (vinte e cinco) de abril de 2003.-.**HIPOTECANTE**.-Lourivaldo dos Reis Ruas, brasileiro, CPF 769.512.006-53, brasileiro, solteiro, maior, frentista, residente nesta cidade.-.**CREDOR**:- Banco Mercantil do Brasil S.A, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 17.184.037/0001-10.-.**DEVEDOR:-Auto Costinha Ltda,** com sede nesta cidade, CNPJ 002.349.928/0001-01.-.**AVALISTAS**:- Alexandre Fernandes de Magalhães, CPF 413.746.816-87; Carlos Washington Soares, CPF 738.778.246-68 respectivamente.-.**TÍTULO**:-Hipoteca.-.**FORMA DO TÍTULO**:-Escritura pública de constituição de garantia hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelião desta

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/08/2025 15:59:23

Visualização gerada em 26/08/2025 15:59:22. Não vale como certidão.

cidade, Lº 184, fls.106, em data de 25de abril de 2003.-.**VALOR**:-R$52.465,38.-.**CONDIÇÕES**:- **A presente hipoteca é pelo prazo de 59 (cinqüenta e nove) parcelas mensais e consecutivas, sendo 59 (cinqüenta e nove) parcelas de R$1.671,71 (Hum mil seiscentos e setenta e um reais e setenta centavos cada uma,** sobre as quais incidem juros pactuados a taxa de 2,40% a.m, e demais encargos convencionados naquele instrumento, vencendo-se a primeira em maio de 2003 e a última em março de 2008.-.**O OFICIAL**:/.....

AV.03.-.Pouso Alegre, quatro(04) de setembro de 2003.-.Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, a escritura pública de aditamento à escritura pública de constituição de garantia hipotecária pela qual convencionou-se que a dívida da Anuente Devedora, atualizada até a presente data, **no valor nominal de R$55.695,23, será paga ao Outorgado Credor da seguinte forma:- 57(cinquenta e sete) parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R$1.893,91 cada uma**, vencendo-se a **1ª parcela em 04/12/2003** e as demais, a cada 30 dias, sempre no dia 05 dos meses subsequentes, vencendo-se **a última parcela em 04/08/2008**; conforme escritura lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Lº 185, fls. 41 em data de 28 de agosto de 2003.-.**O OFICIAL**:-/.....

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/08/2025 15:59:23

Visualização gerada em 26/08/2025 15:59:23. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 25 de abril de 2003

Matrícula	Ficha
61.120	02

R-4-61.120 - PENHORA - Protocolo nº 346.636, em 05/03/2024 - **Título:** Termo de penhora, de 22/01/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5010533-04.2022.8.13.0525, expedido pela Unidade Jurisdicional - 2ª JD da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Maria Eunice Paiva Borges. **Réu: LOURIVALDO DOS REIS RUAS, CPF 769.512.006-53. Objeto da Penhora: 100%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R$38.505,00. **Depositário:** o próprio réu. *(Emolumentos: R$ 65,27 Recompe: R$ 3,92 TFJ: R$ 21,53 ISS: R$ 3,46 Total: R$ 94,18. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HNX82473. Cód. Segurança: 2991711679491457).* Dou fé. Pouso Alegre, 12 de março de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/08/2025 15:59:23