

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01...

MATRÍCULA Nº

61.121

Denominação do Imóvel:

Loteamento São Paulo.-.

IMÓVEL:

Lote 20 da quadra "A", situado nesta cidade, no Loteamento São Paulo, **com a área de 386,08 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações:- 12,00 metros de frente para a Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira; 12,00 metros nos fundos em divisas com a área verde.; 32,89 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 21; e, 31,46 metros do lado direito confrontando com o lote 19.-**PROPRIETARIA**:- Rose Mary Vieira Costa, brasileira, solteira, maior e capaz, gerente de vendas, residente nesta cidade, CPF 373.450.276-04.-**TÍTULO AQUISITIVO**:- Registro 01 da matrícula 48.054 do livro 02.-Pouso Alegre, 25(vinte e cinco) de abril de 2003.-**O OFICIAL**:/.....

R.01.-Pouso Alegre, 25(vinte e cinco) de abril de 2003.-**TRANSMITENTE**:- Rose Mary Vieira Costa, brasileira, solteira, maior e capaz, gerente de vendas, residente nesta cidade.-**ADQUIRENTE**:- **Lourivaldo dos Reis Ruas**, brasileiro, solteiro, maior, frentista, residente nesta cidade, CPF 769.512.006-53.-**TÍTULO**:- Dação.-**FORMA DO TÍTULO**:- Escritura lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Lº 184, fls. 105, em data de 25 de abril de 2003.-**VALOR**:- R\$11.000,00.-**CONDICÕES**:- Consta na escritura que no art. 4º da lei 2.237/96, consta que fica a loteadora e os futuros proprietários de lotes, proibidos de fazerem ou permitirem a subdivisão dos mesmos; o adquirente **dispensou** a apresentação das certidões negativas de que trata a Lei 7.433/85; o valor do lote supra é de R\$8.000,00, mas as guias foram recolhidas guias no valor de R\$11.000,00.-**O OFICIAL**:/.....

R.02.-Pouso Alegre, 25 (vinte e cinco) de abril de 2003.-**HIPOTECANTE**:- Lourivaldo dos Reis Ruas, brasileiro, CPF 769.512.006-53, brasileiro, solteiro, maior, frentista, residente nesta cidade.-**CREDOR**:- Banco Mercantil do Brasil S.A, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 17.184.037/0001-10.-**DEVEDOR**:-**Auto Costinha Ltda**, com sede nesta cidade, CNPJ 002.349.928/0001-01.-**AVALISTAS**:- Alexandre Fernandes de Magalhães, CPF 413.746.816-87; Carlos Washington Soares, CPF 738.778.246-68 respectivamente.-**TÍTULO**:-Hipoteca.-**FORMA DO TÍTULO**:-Escritura pública de constituição de garantia hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelião desta

cidade, Lº 184, fls.106, em data de 25de abril de 2003.-**VALOR:-**
R\$52.465,38.-.CONDICÕES:- A presente hipoteca é pelo prazo de 59
(cinquenta e nove) parcelas mensais e consecutivas, sendo 59 (cinquenta e
nove) parcelas de R\$1.671,71 (Hum mil seiscientos e setenta e um reais e
setenta centavos cada uma, sobre as quais incidem juros pactuados a taxa de
2,40% a.m, e demais encargos convencionados naquele instrumento, vencendo-
se a primeira em maio de 2003 e a última em março de 2008.-**O**
OFICIAL:-.....

AV.03.-Pouso Alegre, quatro(04) de setembro de 2003.-Fica averbado no
registro 02 da matrícula retro, a escritura pública de aditamento à escritura pública
de constituição de garantia hipotecária pela qual convencionou-se que a dívida da
Anuente Devedora, atualizada até a presente data, **no valor nominal de**
R\$55.695,23, será paga ao Outorgado Credor da seguinte forma:-
57(cinquenta e sete) parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de
R\$1.893,91 cada uma, vencendo-se a 1ª parcela em 04/12/2003 e as demais, a
cada 30 dias, sempre no dia 05 dos meses subsequentes, vencendo-se a última
parcela em 04/08/2008; conforme escritura lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade,
Lº 185, fls. 41 em data de 28 de agosto de 2003.-**OFICIAL:-**.....