



Comarca de ANÁPOLIS
Anápolis - 1º Juizado Especial Cível

AV. 29 DE DEZEMBRO, ESQUINA COM A TRAVESSA G, 0, LT. 01-65, QD. 01, VILA ESPERANÇA, ANAPOLIS-Goiás, 75133490

EDITAL DE LEILÃO

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Processo nº: 5152971-61.2025.8.09.0007

Promovente(s): Condomínio Residencial Gaudi

Promovido(s): Celio Pires De Oliveira

O Dr GLEUTON BRITO FREIRE, Juiz de Direito do 1º Juizado Especial Cível da comarca de Anápolis, Estado de Goiás.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no próximo dia **23 de setembro de 2025, às 14:00 horas**, se realizará, no site www.leiloesjudiciaisgo.com.br, o leilão para venda em hasta pública do(s) bem (s) abaixo especificados, sob a organização de Álvaro Leilões, com o leiloeiro oficial Álvaro Sérgio Fuzo, na Avenida Senador José Lourenço Dias, nº 1.311, centro, Anápolis, Goiás. Não sendo realizado o leilão nesta data, será feito novo leilão em **23 de setembro de 2025, às 16:00 horas**. Ficando de tudo, desde logo intimado (s) via deste Edital, o(s) requerido (s), caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem (s) a ser (em) leiloado (s):

Descrição do(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s)	Valor da Avaliação
- Unidade de Gestão Autônoma nº 09, da Quadra nº 21, do Condomínio denominado "Condomínio Residencial Gaudi", desta cidade, medindo 12,00 metros de largura na frente e no fundo, por 30,00 metros de extensão de cada lado, confrontando na frente com a Alameda Contorno, no fundo com a Avenida Antoni Gaudi, à direita com o lote 08, à esquerda com o lote 10, totalizando a área privativa de 360,00m², correspondendo à área Comum de 186,61m², área Total de 546,61m², Fração Ideal de 0,001866 do terreno e coisas comuns. Registrado sob a matrícula nº 104.573, no cartório de registro de imóveis da 2ª Circunscrição da comarca de Anápolis.	TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Anápolis, 2 de setembro de 2025.

GLEUTON BRITO FREIRE

JUIZ DE DIREITO

Valor: R\$ 4.392,28
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANÁPOLIS - 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: Pedro Henrique Rego Araujo de Souza - Data: 02/09/2025 18:07:22

