



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Teófilo Otoni



Estado de Minas Gerais

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Jorge Mattar, 40 lojas 34 e 35, Edifício City Shopping, centro 39.800-078
Fone/Fax: (33)3522-2087

Pablo Roque Villarino
OFICIAL

CERTIDÃO

CNM: 061382.2.0008952-04

PABLO ROQUE VILLARINO, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício da Comarca de Teófilo Otoni, na forma da Lei, etc.-----

CERTIFICA, que a **Matrícula nº 8.952 - Livro 2 de Registro Geral** desta Serventia possui o teor seguinte: IMÓVEL: Um terreno medindo doze metros por trinta metros de fundos (12x30), ou sejam, trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), situado na Rua Teodolindo Pereira, no Bairro Jardim Iracema, antigo Bairro Ramos, nesta Cidade, limitando-se pela frente com a citada rua; pelos fundos, com Pedro Pinto; pelo lado direito, com Artur Neumann, e pelo lado esquerdo, com Leonardo Porto Soriano de Souza. **REGISTRO ANTERIOR:** 38.749 – Lº3-AM, deste Cartório. **PROPRIETÁRIO:** VITAL OTTONI SORIANO DE SOUZA. Teófilo Otoni, 15 de outubro de 1985. A escrevente, (a)Regina Coeli Pires de Oliveira.

R-01-M-8.952 – ADQUIRENTE: FÁTIMA PORTO SORIANO TAVARES, brasileira, casada, professora, domiciliada nesta Cidade, CPF: 207.792.086/68. **TRANSMITENTE:** Vital Ottoni Soriano de Souza, motorista, e sua mulher Theodózia Ottoni Porto Soriano de Souza, do lar, brasileiros, casados, domiciliados nesta Cidade, CPF: 004.433.606/34. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$5.750.000 (cinco milhões, setecentos e cinquenta mil cruzeiros). **TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 1º de agosto de 1984, pelo tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Paulo Braecher, sendo a escritura de doação em adiantamento de legítima. Dou fé. Teófilo Otoni, 15 de outubro de 1985. A escrevente, (a)Regina Coeli Pires de Oliveira.

R-02-M-8.952 – ADQUIRENTE: MARCO AURÉLIO SORIANO TAVARES, menor, e GUILHERME AUGUSTO SORIANO TAVARES, menor, ambos brasileiros, domiciliados nesta Cidade. **TRANSMITENTE:** Espólios de seus pais Osires Tavares de Oliveira e Fátima Porto Soriano Tavares. **VALOR DO CONTRATO:** Cz\$35.000,00 (trinta e cinco mil cruzados). **TÍTULO:** Formal de partilha extraído em 28 de novembro de 1988, pelo escrivão do 3º Ofício desta Comarca, Walder de Paula Moreira e Silva, e assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara, Dr. Edivaldo Amorim de Paula. Dou fé. **Condição:** Cada um dos adquirentes recebe a metade do imóvel. Teófilo Otoni, 29 de novembro de 1988. A sub-oficiala, (a)Regina Coeli Pires de Oliveira.

Av.03-M-8.952 – Protocolo 34.906, em 10 de março de 2010. Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que GUILHERME AUGUSTO SORIANO TAVARES está inscrito no CPF sob o número **062.423.216-61** e que MARCO AURÉLIO SORIANO TAVARES está inscrito no CPF sob o número **045.865.466-38**, conforme Comprovantes de Inscrição e de Situação Cadastral do



Valide aqui
este documento

arquivados nesta Serventia. Dou fé. Teófilo Otoni, 09 de abril de 2010_(ksc). O oficial, (a)Pablo Roque Villarino.

R.04-M-8.952 – Protocolo 34.906, em 10 de março de 2010. **ADQUIRENTE:** MARCO AURÉLIO SORIANO TAVARES, na qualidade de herdeiro irmão, brasileiro, servidor público estadual, CI MG-11.180.851 SSP/MG, CPF: 045.865.466-38, casado com CAROLINA FARIAS DE OLIVEIRA SORIANO TAVARES, sob o regime da comunhão parcial de bens em 18/04/2008, residente e domiciliado na Rua Dr. Onofre, nº593, Centro, nesta Cidade. **TRANSMITENTE:** Espólio de GUILHERME AUGUSTO SORIANO TAVARES, com óbito ocorrido em 13 de abril de 2007. **VALOR:** R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **IMÓVEL:** No mesmo retro descrito e caracterizado parte correspondente a **50%** (cinquenta por cento). **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Livro 154, folha 179, aos 26 de janeiro de 2010, pelo Escrevente Autorizado do 1º Ofício de Notas desta Comarca, Leandro Viana. Pelo presente registro Marco Aurélio Soriano Tavares (R.02 e R.04) passa a ser o único proprietário do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Teófilo Otoni, 09 de abril de 2010_(ksc). O oficial, (a)Pablo Roque Villarino.

Av.05-M-8.952 – Protocolo 34.906, em 10 de março de 2010. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no município sob o número **01.012.00011.00247.00001**, conforme requerimento firmado nesta cidade aos 10 de março de 2010 e cópia da guia de IPTU, arquivados nesta Serventia. Dou fé. Teófilo Otoni, 09 de abril de 2010_(ksc). O oficial, (a)Pablo Roque Villarino.

Av.06-M-8.952 - Protocolo 43.360 em 27 de janeiro de 2015. Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o **casamento** de MARCO AURÉLIO SORIANO TAVARES com CAROLINA FARIAS DE OLIVEIRA SORIANO TAVARES, casamento registrado em 18 de abril de 2008, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão extraída pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca de Teófilo Otoni/MG, matrícula nº: 0465160155 2008 2 00091 109 0011826 79, em 04 de dezembro de 2014. Emolumentos: R\$12,25; Recompe: R\$0,73; TJJ: R\$4,08; Total: R\$17,06. Dou fé. Teófilo Otoni, 24 de fevereiro de 2015_(sms). O Oficial, (a)Pablo Roque Villarino.

R.07-M-8.952 - Protocolo 43.360 em 27 de janeiro de 2015. **ADQUIRENTE:** ESCOLA TÉCNICA EGÍDIO JOSÉ DA SILVA LTDA - EPP, sociedade empresária limitada, CNPJ 04.626.210/0001-40, com sede na Rua Jalile Naaman, nº 70, Bairro Grão Pará, nesta Cidade, neste ato representada pelos sócios administradores Célia Detrez Oliveira e Eder Detrez Silva. **TRANSMITENTES:** MARCO AURÉLIO SORIANO TAVARES, brasileiro, servidor público, Identidade MG-11.180.851 PC/MG, CPF 045.865.466-38 e sua esposa CAROLINA FARIAS DE OLIVEIRA SORIANO TAVARES, brasileira, bancária, Identidade MG-11.935.479 PC/MG, CPF 011.932.416-42, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, casamento registrado em 18/04/2008, residentes e domiciliados na Rua Rachid Handere, nº 961, apto 402, Bloco 07, Bairro Bela Vista, nesta Cidade. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 170-N, à folha 115 em 30 de dezembro de 2014, pela Escrevente Autorizada do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Teófilo Otoni/MG, Thamyres Tomaz Alves. Emolumentos: R\$1.127,31; Recompe: R\$67,63; TJJ: R\$555,24; Total: R\$1.750,18. Dou fé. Teófilo Otoni, 24 de fevereiro de 2015_(sms). O Oficial, (a)Pablo Roque Villarino.

R.08-M-8.952 – Protocolo 52.018 em 14 de novembro de 2019. **HIPOTECA JUDICIAL.** Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi hipotecado para



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Teófilo Otoni



Estado de Minas Gerais

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Jorge Mattar, 40 lojas 34 e 35, Edifício City Shopping, centro 39.800-078

Fone/Fax: (33)3522-2087

Pablo Roque Villarino

OFICIAL

garantir o pagamento de uma dívida, então arbitrada em R\$60.000,00 (sessenta mil reais), conforme decisão exarada aos 03 de abril de 2019, no processo nº 0011481-84.2018.503.0077, movido por PABLO CORDEIRO DA SILVA, contra ESCOLA TÉCNICA EGÍDIO JOSÉ DA SILVA, em trâmite na Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG, nos termos do Requerimento assinado pelo autor, representado por seu procurador, aos 14 de novembro de 2019. Documentos arquivados nesta Serventia. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Emolumentos: R\$661,01; Recompe: R\$39,66; TJF: R\$269,99; Total: R\$970,66. Dou fé. Teófilo Otoni, 23 de dezembro de 2019^(krr). A Escrevente Substituta, (a)Kelly Ramos Rodrigues Soares.

R.09-M-8.952 – Protocolo 56.032 em 25 de março de 2022. **PENHORA.** Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de um débito no valor de R\$150.254,05 (cento e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e cinco centavos), conforme Mandado de Penhora e Avaliação emitido aos 14 de março de 2022, e, Auto de Penhora e Avaliação, lavrado aos 22 de março de 2022, assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça Petronio Mendes de Souza Neto, extraída do processo nº 0011481-84.2018.5.03.0077, movido por PABLO CORDEIRO DA SILVA, contra ESCOLA TÉCNICA EGÍDIO JOSÉ DA SILVA, em trâmite na Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG. O Expediente apresentado neste cartório não faz menção a existência, ou não, de fiel depositário. Dou fé. Teófilo Otoni, 05 de abril de 2022^(krr). A Escrevente Substituta, (a)Kelly Ramos Rodrigues Soares.

Av.10-M-8.952 - Protocolo 56.078 em 31 de março de 2022. **Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme comunicação encaminhada a esta serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202203.2922.02077353-IA-310, processo nº 00001711520205050511, tendo como réu, entre outros, Escola Técnica Egídio José da Silva - EPP, CNPJ 04.626.210/0001-40, onde consta como "Emissor da Ordem" Vinícius dos Angeles Nascimento, TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Vara do Trabalho de Eunápolis/BA. Dou fé. Teófilo Otoni, 05 de abril de 2022^(krr). A Escrevente Substituta, (a)Kelly Ramos Rodrigues Soares.

Av.11-M-8.952 – Protocolo 56.454 em 07 de junho de 2022. Procede-se a esta averbação para constar que na penhora registrada sob o **R.09-M-8.952** acima, foi constituído depositário, Sr. **Éder Detrez Silva**, conforme Ofício assinado eletronicamente aos 07 de junho de 2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fabricio Lima Silva, extraída do Processo nº0011481-84.2018.5.03.0077, em trâmite na Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG, conforme comunicação encaminhada via Malote Digital, códigos de rastreabilidades 503202219790640, 503202219790641, 503202219790642, arquivados nesta Serventia. Dou fé. Teófilo Otoni, 10 de junho de 2022^(krr). A Escrevente Substituta, (a)Kelly Ramos Rodrigues Soares.

Av.12-M-8.952 - Protocolo 56.506 em 14 de junho de 2022. **Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme comunicação encaminhada a esta serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202206.1323.02195960-IA-670, processo nº 00000603120205050511, tendo como réu,



Valide aqui
este documento

outros, Escola Técnica Egídio José da Silva - EPP, CNPJ 04.626.210/0001-40, onde consta como "Emissor da Ordem" Vinícius dos Angeles Nascimento, TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Vara do Trabalho de Eunápolis/BA. Dou fé. Teófilo Otoni, 30 de junho de 2022_(krr). A Escrevente Substituta, (a)Kelly Ramos Rodrigues Soares.

Av.13-M-8.952 - Protocolo 56.633 em 06 de julho de 2022. **Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme comunicação encaminhada a esta serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202207.0520.02230779-IA-880, processo nº00004059420205050511, tendo como réu, entre outros, Escola Técnica Egídio José da Silva - EPP, CNPJ 04.626.210/0001-40, onde consta como "Emissor da Ordem" Vinícius dos Angeles Nascimento, TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Vara do Trabalho de Eunápolis/BA. Dou fé. Teófilo Otoni, 20 de julho de 2022_(krr). A Escrevente Substituta, (a)Kelly Ramos Rodrigues Soares.

R.14-M-8.952 – Protocolo 56.743 em 26 de julho de 2022. **PENHORA.** Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de um débito no valor de R\$147.870,24 (cento e quarenta e sete mil oitocentos e setenta reais e vinte e quatro centavos), conforme Mandado de Penhora e Avaliação emitido aos 26 de julho de 2022, e, Auto de Penhora e Avaliação, lavrado aos 26 de julho de 2022, assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça Petronio Mendes de Souza Neto, extraída do processo nº 0010691-61.2022.5.03-0077 (Carta Precatória em trâmite na Vara do Trabalho de Teófilo Otoni - 3ª Região), Processo de Origem (0010400-10.2015.5.05.0511 - Vara do Trabalho de Eunápolis - 5ª Região), movido por HEBERTH LUIZ NUNES MARTINELLE contra ESCOLA TÉCNICA EGÍDIO JOSÉ DA SILVA. O Expediente ora apresentado não faz menção a existência, ou não, de fiel depositário. Dou fé. Teófilo Otoni, 02 de agosto de 2022_(ksc). A Escrevente Substituta, (a)Kátia Santos Luiz Colen.

Av.15-M-8.952 - Protocolo 57.567 em 01 de dezembro de 2022. **Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme comunicação encaminhada a esta serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202211.3023.02471425-IA-590, processo nº 00000603120205050511, tendo como réu, entre outros, Escola Técnica Egídio José da Silva, CNPJ 04.626.210/0001-40, onde consta como "Emissor da Ordem" Vinícius dos Angeles Nascimento, TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Vara do Trabalho de Eunápolis/BA. Dou fé. Teófilo Otoni, 16 de dezembro de 2022_(fha). A Escrevente Substituta, (a)Fabíola Maria Herzog de Araújo.

Av.16-M-8.952 - Protocolo 57.749 em 02 de janeiro de 2023. **Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme comunicação encaminhada a esta serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202212.2911.02501788-IA-309, processo nº 00001045020205050511, tendo como réu, Escola Técnica Egídio José da Silva, CNPJ 04.626.210/0001-40, onde consta como "Emissor da Ordem" Vinícius dos Angeles Nascimento, TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Vara do Trabalho de Eunápolis/BA. Dou fé. Teófilo Otoni, 09 de janeiro de 2023_(dpe). A Escrevente Substituta, (a)Daniele Portugal Esteves.

Av.17-M-8.952 - Protocolo 59.996 em 09 de fevereiro de 2024. **Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme comunicação encaminhada a esta serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202402.0823.03155759-IA-350, processo nº 00001045020205050511, tendo como réu, entre outros, Escola Técnica Egídio José da Silva, CNPJ 04.626.210/0001-40, onde consta como "Emissor da Ordem" Vinícius dos Angeles Nascimento, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região,



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Fls.: 1289

Comarca de Teófilo Otoni



Estado de Minas Gerais

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Jorge Mattar, 40 lojas 34 e 35, Edifício City Shopping, centro 39.800-078

Fone/Fax: (33)3522-2087

Pablo Roque Villarino

OFICIAL

Vara de Eunapolis/BA, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Teófilo Otoni, 27 de fevereiro de 2024_(mrs).
A Escrevente Substituta, (a)Kátia Santos Luiz Colen.

Av.18-M-8.952 - Protocolo 61.961 em 06 de fevereiro de 2025. **Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme comunicação encaminhada a esta serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202502.0515.03821537-IA-138, processo nº 00114818420185030077, tendo como réu, Escola Técnica Egidio Jose da Silva, CNPJ 04.626.210/0001-40, onde consta como "Emissor da Ordem" Petronio Mendes de Souza Neto, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Tribunal Superior do Trabalho Teófilo Otoni, Vara do Trabalho de Teófilo Otoni, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Teófilo Otoni, 20 de fevereiro de 2025_(acs). A Escrevente Substituta, (a)Kátia Santos Luiz Colen.

O referido é verdade e dou fé.
Teófilo Otoni, 20 de março de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

Corregedoria-Geral de Justiça

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI

Selo Eletrônico Nº: **IMB00240**

Cód. Segurança: **4268.0692.9460.3610**

Quantidade Atos: **1 Teófilo Otoni - MG, 20 de março de 2025**

Emol: **0,00** Re compe: **0,00** Taxa: **0,00** ISSQN: **0,00** Total: **0,00**

Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZGND-FD6GN-TUQJH-FMV8V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

