



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ nº 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacional@gmail.com FONE: (63) 3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **15.975**, **CNM: 127639.2.0015975-78**, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano n. 20 (vinte) da Quadra n. 43 do Loteamento Setor NOVA CAPITAL, da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as metragens e confrontações: Frente: 12,00m (doze metros) limitando com a Rua NC-25; Fundo: 12,00m (doze metros) limitando com o lote 17; Lado direito: 30,00m (trinta metros) limitando com o lote n. 21; Lado esquerdo: 30,00m (trinta metros) limitando com o lote 19, o referido lote está localizado do lado ímpar da Rua NC-25, a 7,50 metros da esquina nordeste da Rua Professora Felismina Aires Fernandes com a Rua NC-25; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIA**: LEMES & SANTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGC n. 01.455.047/0001-02, com sede em Gurupi, Tocantins. Registro anterior n. R-1-8459. Dou fé. A Oficial -

R-1-15975 feito em 06 de novembro de 2000. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 035 do livro n. 100 do Cartório do 1º Ofício local em 19.10.2000, a proprietária vende o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$2.500,00, para **NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA**, RG nº 2288321-SSP/GO, CPF nº 409.305.481-91, brasileiro, motorista, casado com **MARIA FRANCISCA MORAIS DA SILVA OLIVEIRA**, RG nº 21.657-SSP/TO, CPF nº 779.068.531-72, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residente e domiciliado na Rua NC-25, Quadra 43, Lote 20, Nova Capital, em Porto Nacional, Tocantins. Dou fé. A Oficial -

R-2-15975 feito em 23 de Março de 2017 – PRENOTAÇÃO nº 82325 – ÔNUS REAIS – HIPOTECA: Registra-se a garantia em hipoteca cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros constante da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 111.708.626, emitida em 21/03/2017, com vencimento em 20/04/2019, da qual se extrai os seguintes dados: **DEVEDORA**: MESSIAS & MORAES LTDA - ME, CNPJ nº 05.549.955/0001-16, neste ato representada por **NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA**, RG nº 2288321-SSP/GO, CPF nº 409.305.481-91, ele que também assina como **AVALISTA** juntamente com sua esposa **MARIA FRANCISCA MORAIS DA SILVA OLIVEIRA**, RG nº 21.657-SSP/TO, CPF nº 779.068.531-72, ambos assinam constituindo Hipoteca Cédular. **CREDOR**: BANCO DO BRASIL S.A., agência de Porto Nacional/TO. **VALOR DO CREDITO** R\$148.000,00. **OBJETO DA GARANTIA**: O imóvel objeto desta matrícula, LOTE de terreno urbano n. 20 (vinte) da Quadra n. 43 do Loteamento Setor Nova Capital, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). **FORMA DE PAGAMENTO**: 18 (dezoito) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/11/2017 e a última em 20/04/2019, acrescidas da taxa de juros de 12% a.a. e demais encargos, pagos conforme consta da cédula. **DEMAIS CONDIÇÕES**: Vide na própria cédula arquivada nesta Serventia. **EMOLUMENTOS**: R\$2.318,40 (sendo, destes, R\$110,40 de ISSQN; R\$10,04 de TFJ, R\$12,40 de FUNCIVIL e R\$12,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA028027-BRV. Dou fé. A Oficial -

R-3-15975 feito em 17 de Fevereiro de 2021. PRENOTAÇÃO NR. 92814. PENHORA - Conforme Termo de

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Penhora datado de 11/09/2020, extraído do Processo nr. 0002215-29.2018.8.27.2737/TO - Chave nr. 371932165618, Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovida por **BANCO DO BRASIL S.A.**, contra os proprietários **NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA, MARIA FRANCISCA MORAIS DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificados e **MESSIAS & MORAES LTDA**, CNPJ nº 05.549.955/0001-16, por Depacho/Decisão assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional-TO, Dr. Adriano Gomes de Melo Oliveira, em 28/08/2020, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula de valor não declarado, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$223.045,58. EMOLUMENTOS (1/3): R\$706,08. TAXAS: R\$215,87 (sendo destes, R\$149,74 de TFJ, R\$24,49 de FUNCIVIL, R\$34,98 de ISSQN; R\$2,11 de F.E. e R\$4,54 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA137855-HY. Dou fé. A Oficial

Porto Nacional/TO, 20 de março de 2025



Poder Judiciário Estado do Tocantins
Selo Eletrônico de Fiscalização
127639AAA262833-ORD
Consulte esse selo em
<https://selodigital.tjto.org>

Emolumentos: R\$ 27,51
Taxa Judiciária: R\$ 11,43
Funcivil: R\$ 14,83
ISSQN: R\$ 1,38
FSE: R\$ 2,69
Total: R\$ 57,84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CQAL-GBSQC-KN6VJ-LVJW3>