



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - Escrevente: Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 1 de 5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - M.2369

Ionize Rodrigues da Silva, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Dueré, Estado do Tocantins, ou seu preposto infra assinado, no uso das atribuições que lhes confere a Lei 8.935/94, que regulamentou o art. 236 da Constituição Federal, etc.

CERTIFICA, a pedido de parte interessada e ressaltando quaisquer omissões do sistema registral que possam ter ocorrido em gestões de titulares anteriores que: a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 2369**, L.2-Registro Geral - Fichas, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, conforme o original, referente ao seguinte bem IMÓVEL:

Uma gleba de terra constituída pelo Lote nº 10, localizado no Loteamento Cachoeirinha nº 05, situado no município de Dueré-TO, com a área de 268.5000 ha (duzentos e sessenta e oito hectares e cinquenta ares), dentro dos seguintes Limites e Confrontações: "Partindo do marco 42, com azimute de 16 00' - numa distância de 1.800,00 metros, vai até o marco 41; daí, segue com o azimute de 106 00' - numa distância de 1.080,00 metros, vai até o marco 47; daí, segue com azimute de 133 00' - numa distância de 750,00 metros, vai até o marco 58; daí, segue com azimute de 196 30' - numa distância de 760,00 metros, vai até o marco 46; daí, segue pelo córrego Mateiro abaixo, numa distância de 2.025,00 metros, vai até o marco 42, ponto de partida". Imóvel cadastrado junto ao INCRA sob nº 924.040.001.670. **PROPRIETÁRIO: MANOEL PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado no município de Dueré-TO. **Transmitente:** Instituto de Desenvolvimento Agrário do Estado de Goiás - IDAGO. **Forma do Título:** Título Definitivo nº 86 - Lavrado no Livro nº 48, às Fls. 171/172, em 04.06.1962. **Valor:** Cr\$ 26.315,00 (vinte e seis mil e trezentos e quinze cruzeiros). **Condições:** as constantes do título. **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** os exigidos pela Lei vigente. **Registro Anterior:** Transcrição nº 33 (L. 3-A - Fls. 019), em 08.10.1962, CRI local. Transposição da **M.2369 (L. 2-M - Fls. 93) de 15.09.1999 do CRI local**, com todas as re-ratificações necessárias, nos termos previstos nos Art. 212 e 213 da Lei 6.015/73. Dueré-TO, 15.09.1999. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.01/M.2369 - Em 15.09.1999 - (L. 2-M - Fls. 093) - INVENTÁRIO E PARTILHA - **Adquirentes Condôminos: CÍCERO PEREIRA GOMES**, portador da CI.RG nº 558.457 SSP-GO, inscrito no CPF/MF nº 099.725.281-20, casado com **Cleonice da Mota Reis Pereira**, portadora da CI.RG nº 634.815-SSPGO, inscrita no CPF/MF nº 291.893.901-30; brasileiros, lavrador e do lar, residentes e domiciliados na Avenida Pinheiro Barros, s/nº, na cidade de Dueré-TO; - **MARIA FLORISA PEREIRA**, portadora da CI.RG nº 284.458 SSP-GO, inscrita no CPF/MF nº 099.725.521-87, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Avenida Pinheiro Barros, na cidade de Dueré-TO; - **MARGARIDA PEREIRA DA SILVA**, portadora da CI.RG nº 362.505 SSP-TO, inscrita no CPF/MF nº 208.739.561-68, casada com **João Corrêa da Silva**, portador da CI.RG nº 1.254.577 SSP-GO, inscrito no CPF/MF nº 281.257.702-91; brasileiros, do lar e lavrador, residentes e domiciliados na cidade de Dueré-TO; - **DOMINGAS PEREIRA LIMA**, portador da CI.RG



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - Escrevente: Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 2 de 5

nº 971.899 SSP-GO, inscrito no CPF/MF nº 099.725.011-91, casada com **Raimundo Teixeira Lima**, inscrito no CPF/MF nº 265.262.471-72; brasileiros, do lar e lavrador, residentes e domiciliados na cidade de Dueré-TO; - **FRANCISCO PEREIRA GOMES**, portador da CI.RG nº 244.670 SSP-GO, inscrito no CPF/MF nº 099.724.801-78, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado na cidade de Dueré-TO; - **RAIMUNDO PEREIRA GOMES**, portador da CI.RG nº 284.422 SSP-GO, inscrito no CPF/MF nº 060.708.681-53, casado com **Raimunda da Silva Gomes**; brasileiros, lavrador e do lar, residentes e domiciliados na cidade de Dueré-TO; e - **SERAFIM PEREIRA GOMES**, portador da CI.RG nº 329.861 SSP-GO, inscrito no CPF/MF nº 060.708.761-72, casado com **Luzia Bezerra Gomes**, portadora da CI.RG nº 1.157.337 SSP-GO, inscrito no CPF/MF nº 470.645.601-00; brasileiros, residentes e domiciliados Rua C-2, nº 212, Setor Canaã, na cidade de Gurupi-TO. **Transmitente:** O **Espólio de Manoel Pereira da Silva**, que era brasileiro, casado, fazendeiro, residia e domiciliava no município de Dueré-TO. **Forma do Título:** Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário nº 2942/97, expedido pela Vara de Família e Sucessões da comarca de Gurupi-TO, em 25.02.1999. **Imóvel:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** não constam. **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** os exigidos pela Lei 7.433/85, regulamentada pela Dec. 93.240/86 e Lei Est. 10.181/87. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.02/M.2369 - Em 28.06.2007 - (L. 2-M - Fls. 093) - COMPRA E VENDA - **Adquirentes Condôminos:** - **MILENE LOVATO DE BARCELLOS**, portadora da CI.RG nº 6075003324 SSP-RS, inscrita no CPF/MF nº 002.635.841-78, brasileira, solteira, estudante; - **MARIEL LOVATO DE BARCELLOS** portadora da CI.RG nº 861.433 SSP-TO, inscrita no CPF/MF nº 014.636.021-46, brasileira, solteira, estudante; e - **PROCÓPIO CLEBER GAMA DE BARCELLOS FILHO**, portador da CI.RG nº 861.424 SSP-TO, inscrito no CPF/MF nº 014.636.011-74, brasileiro, solteiro, estudante; todos residentes e domiciliados na Avenida Amapá, nº 2.278, Setor Flamboyant, na cidade de Gurupi-TO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº 026, às Fls. 106/108, nas Notas do Tabelionato de Dueré-TO, em 15.12.2005. **Valor:** R\$ 80.400,00 (oitenta mil e quatrocentos reais). **Imóvel:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** não constam. **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** os exigidos pela Lei 7.433/85, regulamentada pela Dec. 93.240/86 e Lei Est. 10.181/87. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.03/M.2369 - Em 30.11.2007 - (L. 2-M - Fls. 093) - **Hipoteca cedular de 1º Grau** - **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 200705111. **Data da Emissão:** 30.11.2007. **Emitentes:** Mariel Lovato de Barcellos, Milene Lovato de Barcellos, e Procópio Cleber Gama de Barcellos Filho, acima qualificados. **Credor:** Banco Bradesco S/A - agência de Gurupi-TO. **Valor:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **Vencimento:** 20.11.2009. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de **1º GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **Penhor** registrado sob nº 5195 (L. 3-E Reg. Auxiliar - Fls. 083). Demais Cláusulas e condições as constantes da cédula devidamente arquivada nesta serventia, na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - Escrevente: Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 3 de 5

R.04/2369 - Em 25.03.2009 - (L. 2-M - Fls. 093) - **Hipoteca cedular de 2º Grau - Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal - CCBCP nº 237. **Data da Emissão:** 25.03.2009. **Emitentes:** Milene Lovato de Barcellos, anteriormente qualificada. **Avalista:** Procópio Cleber Gama de Barcellos, anteriormente qualificado. **Terceiro Garantidor:** Mariel Lovato de Barcellos, anteriormente qualificada. **Credor:** Banco Bradesco S/A - agência de Gurupi-TO. **Valor:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). **Vencimento final:** 25.07.2009. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 2º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições as constantes da cédula devidamente arquivada nesta serventia, na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

AV.05/M.2369 - Em 22.07.2010 - (L. 2-Q - Fls. 155) - **Baixas de Registros de Hipotecas** - Procede-se esta averbação a pedido da parte interessada, mediante autorização firmada pelo Banco credor, para ficar constando **AS BAIXAS DAS HIPOTECAS** registradas na presente matrícula sob nºs **R.03/M.2369 de 31.10.2007 e R.04/M.2369 de 25.03.2009** respectivamente, que ficarão arquivada nesta serventia, na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.06/M.2369 - Em 16.02.2011 - (L. 2-Q - Fls. 155) - **Hipoteca cedular de 1º Grau - Forma do Título:** CCB nº FIR-M-059-11-0019-3. **Emissão:** 15.02.2011. **Emitentes:** Mariel Lovato de Barcellos, Milene Lovato de Barcellos, e Procópio Cleber Gama de Barcellos Filho, anteriormente qualificados. **Credor:** Banco da Amazônia S/A - agência de Gurupi-TO. **Valor:** R\$ 133.371,00 (cento e trinta e três mil e trezentos e setenta e um reais). **Vencimento Final:** 10.06.2020. **Garantias:** Em hipoteca cedular de 1º grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **Penhor** registrado sob nº 6058 (L. 3-E Auxiliar - Fls. 145). Demais cláusulas e condições as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia, na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.07/M.2369 - Em 03.12.2013 - (L.2-Reg. Geral - Fichas) - **Hipoteca Cedular de 2º Grau - Forma do Título:** Cédula Rural Hipotecária - CRH nº 059-13/0101-6. **Emitentes:** Mariel Lovato de Barcellos, Milene Lovato de Barcellos, e Procópio Cleber Gama de Barcellos Filho, anteriormente qualificados. **Data da Emissão:** 29.11.2013. **Vencimento final:** 10.07.2021. **Valor:** R\$ 87.638,66 (oitenta e sete mil seiscentos e trinta e oito reais e sessenta e seis centavos). **Credor:** Banco da Amazônia S/A - agência de Gurupi-TO. **Garantias:** Em Hipoteca cedular de 2º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Cláusulas e condições as constantes da cédula devidamente arquivada nesta serventia, na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

AV.08/M.2369 - Em 07/06/2018 - (L.2-Registro Geral - Fichas) - **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Procede-se mediante requerimento da parte interessada, para constar a Certidão de Existência da **Ação de Cumprimento de Sentença** (Ação Ordinária) - Autos nº 0008092-63.2016.827.2722, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Gurupi-TO, assinada eletronicamente pela Escrivã Judicial - Ana Nice Fornari Schmitz - Matrícula 49840 em 01/11/2017; ajuizada por João Miguel Barbosa Barros, portador da



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - Escrevente: Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 4 de 5

CI.RG nº 135.743 SSP-TO e inscrito no CPF/MF nº 663.169.951-72, brasileiro, divorciado, lavrador, residente e domiciliado na Fazenda São Miguel Arcanjo, Lote 09-Remanescente, município de Dueré-TO; em desfavor de Milene Lovato de Barcelos, Mariel Lovato de Barcelos e Procópio Cleber Gama de Barcelos Filho, todos anteriormente qualificados; no valor atualizado da dívida/causa de R\$ 379.200,00 (trezentos e setenta e nove mil e duzentos reais); conforme instrumento arquivado nesta serventia, na forma da lei. Selos Digitais: 127944AAA020889-ANU e 127944AAA020890-SSY. Emol.: R\$ 676,00; Tx. Jud.: R\$ 29,93; Funcivil: R\$ 6,64; ISSQN: R\$ 19,18. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

AV.09/M.2369 - Em 25/06/2020 - (L.2-Registro Geral - Fichas) - **Baixa de Existência de Ação** - Proceda-se à presente em cumprimento ao Mandado Judicial nº 875764 datado de 23/06/2020, extraído do Processo nº 0008092-63.2016.8.27.2722, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Gurupi-TO - Dr. Adriano Morelli; para constar a baixa da existência de ação objeto da **AV.08** de 07/06/2018, ficando o imóvel livre do referido ônus, nos termos constantes do mandado devidamente arquivado nesta Serventia, na forma da lei. Protocolo nº 14097 (L.1-E/Fichas) - Selos: 127944AAA043795-CRJ e 127944AAA043796-KEX - Valor Emolumento: R\$20,51, Taxa Funcivil: R\$11,07, Taxa Judiciária: R\$8,53, Valor FSE: R\$2,03, Valor ISSQN: R\$0,62, Valor Total: R\$42,76. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.10/M.2369 - Em 26/08/2022 - (L. 02-Registro Geral - Fichas) - **PENHORA - Devedora/ Executada: MILLENE LOVATO DE BARCELLOS**, anteriormente qualificada. **Credor/ Exequente: BANCO DO BRASIL SA. Forma do Título:** Mandado de Penhora, datado em 08/07/2022 e assinado eletronicamente por Walber Pimentel de Oliveira, Técnico Judiciário de 1º Instância, matrícula n.º 232267, código verificador 5854677vc2 e código do CRC 38db22b8, expedido nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0010091-85.2015.8.27.2722/TO, chave n.º 572127165615 pela 2ª Vara Cível de Gurupi-TO. **Valor da Execução/ Causa:** R\$ 149.264,14 (cento e quarenta e nove mil duzentos e sessenta e quatro reais e quatorze centavos). **Imóvel:** a parte ideal pertencente a executada. **Demais Condições:** As constantes do mandado devidamente arquivado nesta Serventia, nos termos do art. 239 da Lei 6.015/73. Protocolo nº 15289 (L.1-E - Fichas) de 12/08/2022 - Selos Digitais: 127944AAA075244-RKB, 127944AAA075898-BED. EMOL.: R\$727,15 TFJ: R\$152,50 FUNC: R\$17,71 FSE: R\$2,33 ISS: R\$21,81 TOTAL: R\$921,50. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

AV.11/M.2369 - Em 16/09/2022 - (L.2-Registro Geral - Fichas) - **Averbação de Indisponibilidade por Mandado Judicial** - Proceda-se mediante Despacho/Decisão datado de 02/08/2022, da 1ª Vara Cível, Falências e Recuperações Judiciais de Gurupi-TO, documento eletrônico assinado pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Adriano Morelli, Juiz de Direito, extraído do Título Extrajudicial nº 0008124-63.2019.8.27.2722/TO; para constar a cláusula de indisponibilidade até julgamento final do imóvel objeto desta matrícula, consoante o disposto no art. 167, II, item 11 c/c art. 247 da Lei 6.015/73. Protocolo nº 15342 (L. 1-E - Fichas) de 16/09/2022 - Selo de Fiscalização nº 127944AAA076475-UJS, 127944AAA076476-JFY (Emol.: R\$ 30,71; Funcivil.: R\$ 15,10; TFJ.: R\$ 12,17; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 0,92; Total.: R\$ 61,23;). O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

CERTIFICA finalmente, que esta Matrícula com exceção do que consta acima relatado, não possui outros registros ou averbações relativos a ônus judicial ou extrajudicial, de caráter real, pessoal ou fiscal, inclusive de registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.



TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DUERÉ - TO

Oficial e Tabelião: Bel. Ionize Rodrigues da Silva

Suboficial: Bel. Ivanilde Alves da Silva - **Escrevente:** Bel. Jorge Vinicius C. da Costa

Página 5 de 5

Dueré - TO, 13 de maio de 2025.

IONIZE RODRIGUES
DA
SILVA:18675778104

Assinado de forma digital por
IONIZE RODRIGUES DA
SILVA:18675778104
Dados: 2025.05.13 10:11:04
-03'00'

Selo: 127944AAA113172 - Código de Validação: KUE

Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFF: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,29

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

