



Estado do Rio Grande do Norte
CARTÓRIO DE GROSSOS
Serviços Notariais e Registros Públicos
Comarca de Areia Branca
Rua Expedicionário José Rocha, 160-A - Centro, Grossos/RN
CEP: 59675-000 - CNPJ: 08.383.614/0001-01
Pâmela Harihana Maia Fernandes - Tabeliã Pública



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

OFÍCIO ÚNICO DE GROSSOS

FICHA 01

LIVRO 2-J REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 2039

DATA 02/03/1994

CNM:094870.2.0002039-22

IMÓVEL: Imóvel consistente de uma área de terra salgada, situada no lugar denominado "VARZEA DE COQUEIROS"; nesta cidade de Grossos-RN; com os seguintes limites e confrontações: ao NORTE, com 140,00m (cento e quarenta metros), com Francisco Brito de Souza; ao SUL, 61,00m (sessenta e um metros), com a estrada da Salina Maranhão; ao OESTE, 426,00 (quatrocentos e vinte e seis metros) com o vendedor e Francisco Brito de Souza; e finalmente, ao LESTE, 500,00 (quinhentos metros), com a estrada das salinas de Francisco das Chagas de Oliveira e Francisca das Chagas; **PROPRIETÁRIO:** O senhor, FRANCISCO CLEMENTE MOURA, e sua esposa, Dona MARIA IVANEIDE DE AZEVEDO MOURA, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Grossos-RN; portadores do CPF número 012.669.504-00; **REGISTRO ANTERIOR:** sob nº de ordem R.1.1435, livro "2-H", em 06.09.85; R.1.2017, livro "2-J", em 13.04.93; e R.1.1985, livro "2-J", todos de Registro Geral, em 19.11.91, neste Registro Imobiliário. O referido é verdade, dou fé. Grossos (Rn), 02 de março de 1994. (rubrica do escrivão)

R-1-2039 - Pela Escritura Pública de compra e venda, datada de 26(vinte e seis) de novembro de 1993, lavrada no livro número 05(cinco), às folhas 090/090v, no Cartório Único de Tibau, os proprietários acima qualificados, VENDERAM, o imóvel objeto da presente matrícula, à FIRMA LORAM - INDÚSTRIA E COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES LTDA., estabelecida na cidade de Mossoró deste Estado-RN; inscrita no CGC/MF sob número 40.764.136/0001-92, à rua Velho Darico, nº 268, Sala 06, Doze Anos; representada por sua sócia-gerente, a Sra. CARMEN LORENZA QUEIROZ MOURA, brasileira, casada, industriária, portadora do CPF número 263.980.525-87, residente e domiciliada na cidade de Mossoró-RN; pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros reais), não havendo condições. O referido é verdade, dou fé. Grossos (Rn), 02 de março de 1994. (rubrica do escrivão)

R-2-2039 - Prenotado no livro I-C, sob o nº de ordem 5.776, em data de 06/05/2025 - SELO DE AUTENTICIDADE DA PRENOTAÇÃO: RN202510948700002159HZH - Nos termos do MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido pela Exma. Sra. Dra. Andressa Luara Holanda Rosado Fernandes, Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Areia Branca/RN, datado de 24/03/2025, e AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e DEPÓSITO, datado de 15/04/2025, expedido pelo Sr. Odemirton Firmino de Oliveira Filho, Oficial de Justiça, com valor de avaliação em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) e sem nomeação/identificação de depositário, nos autos do Processo nº 0000268-77.2000.8.20.0113 - Ação de Execução Fiscal ajuizada pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - PROCURADORIA GERAL em desfavor da empresa LORAM INDÚSTRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - ME e outros, faço constar a PENHORA do presente imóvel, conforme documentação descrita que fica arquivada nesta serventia. SELO DE

TA000055430

Scanned with
CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AUTENTICIDADE DO REGISTRO: RN202510948700002160XRS. O referido é verdade, dou fé.
Grossos-RN, 06 de maio de 2025. Subcrevo, (rubrica do escrivão) Oficial/Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente certidão contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 2039, estando o referido imóvel **PENHORADO**, nos termos do R. 7-2039. O referido é verdade, dou fé. Grossos/RN, 06 de maio de 2025. Eu, Pamela Harihana Maia Fernandes, Oficiala do Ofício Único de Grossos/RN.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização

Isento

RN202510948700002161ALG

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br/>

08.383.614/0001-01

TERMO ÚNICO DE GROSSOS

RUA: EXPD. JOSÉ GOCHA, 160 A

CENTRO

CEP: 59675-000

GROSSOS - RN



ANOREG/RN-TURN