



Nicholas Salles Fernandes S. Torres

Oficial de Registro de Imóveis

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã – MS – CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 – (67) 99218-7821 – certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0030559-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (067) 431-1328 - CAIXA POSTAL, 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

-01-

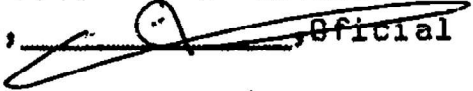
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRÍCULA: - 30.559

05 de maio de 1997

IMÓVEL: - Lote de terreno urbano especialmente designado por "LOTE 9-A DA QUADRA Z", nesta cidade, no "BAIRRO SANTA IZABEL", medindo 9,40 x 14,00m, com a área de 131,60m², está situado à rua Luiz Pinto Magalhães, distante à 9,00m da Rua Guia Lopes (na face Sul); proveniente do desmembramento do Lote "09", com as seguintes confrontações: - AO NORTE, com o lote 14, medindo 14,00m, da quadra "R"; ao SUL, com o lote 9-B, medindo 14,00m; A LESTE, com a Rua Luiz Pinto Magalhães medindo 9,40m e ao OESTE, com o lote 08, medindo 9,40m. - Desmembramento feito de acordo com Memorial Descritivo e planta ambos aprovados pela Prefeitura Municipal d/cidade, em 12/04/97, pelo Processo nº 2079/97, assinado pelo Engenheiro Civil- João M.C. Brás- CREA/RJ 52.876-D Visto MS 3.137 e pela proprietária Wágda Augusta Meira- CPF 250.502.733-15, **PROPRIETÁRIA:** - WAGDA AUGUSTA MEIRA, brasileira, desquitada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 615.177-SSP/MS e do CPF nº 250.502.733-15, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Soldado Tomaz Antonio Machado, 81, comerciante. -

Registro anterior- matrícula nº 14.423- Lº 02- 1º Of. P.P-MS

ONUS: não há. Dou fé, , Oficial do Registro de Imóveis. - **JCMV!**

AV-1-30.559 - protocolo nº 87.205 - em 20 de maio de 1.997.

Certificou a prefeitura Municipal desta cidade, que foi construída no lote objeto d/matrícula, uma residência em alvenaria, com a área de 83,70m², sem edícula; conforme Cart-

(continua no verso) -





Nicholas Salles Fernandes S. Torres

Oficial de Registro de Imóveis

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã – MS – CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 – (67) 99218-7821 – certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0030559-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS**

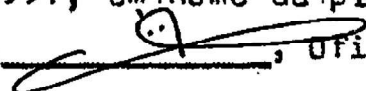
R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (067) 431-1328 - CAIXA POSTAL, 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

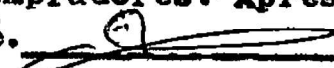
01

VERSO

cont.-

-de Habilitação nº 020/97 - Processo nº 2756/97, assinada pelo Diretor do Departamento de Cadastro Imobiliário- Armando Luiz Matoso, expedida pela mesma em 16/05/97.- Apresentou a CND/INSS série G nº 581080 - PCND nº 00054/97, expedida nesta cidade aos 15 de maio de 1997, em nome da proprietária Da Wagda Augusta Meira.- Dou fé, , Oficial do Registro de Imóveis.- JCMV*

R-2-30.559 - protocolo nº87.821 -30 de julho de 1.997.-

TRANSMITENTE:- WAGDA AUGUSTA MEIRA (Já qualificada). **ADQUIRENTE:- AFONSO CENTURIÃO**, brasileiro, casado sob o regime / de separação de bens, nascido em 02/08/52, auditor, port. da RG-12889725 exp. pelo SSP-SP em 08/06/78 CIC-670.763.278-72 e sua mulher **NECY FREIRE LIMA CENTURIÃO**, brasileira, nascida em 05/03/41, do lar, port. da Id. 4514168, exp. pelo SSP SP em 15/03/68, CIC-815.263.508-15 residentes e domiciliados à Rua Antonio João nº 1498, n/cidade.- **COMPRA E VENDA / Contrato por instrumento Particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca datado de 28/07/97, assinado/ pelas partes. VALOR:- R\$-24.000,00 (vinte e quatro mil reais sendo R\$-3.300,00 (três mil e trezentos reais) referentes / a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$-13.200,00 (treze mil e duzentos reais) referente ao valor do / financiamento ora concedido, e o restante R\$-7.500,00 - / (sete mil e quinhentos reais) pago diretamente aos vendedores, a título de sinal e princípio de pagamento, que por / este instrumento renova a quitação irrevogável já conferida em favor dos compradores. Apresentou a Guia de ITBI sob nº/ 5854/97 .Dou fé.**  Oficial do Regº de Imóveis.-

Cont. na ficha 02.



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Ponta Porã – MS

fls. 308

Nicholas Salles Fernandes S. Torres

Oficial de Registro de Imóveis

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã – MS – CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 – (67) 99218-7821 – certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0030559-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (067) 431-1328 - CAIXA POSTAL, 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

02

Cont.da Matr. 30.559

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

R-3-30.559 - protocolo nº 87.821 - 30 de julho de 1.997. -
CREDORA:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL instituição financeira sob
a forma de empresa pública unipessoal, com sede em Brasília
DF, inscrita no CGC-00.360.305/0001-04. **DEVEDORES :- AFONSO
CENTURIÃO** e s/m **NECY FREIRE LIMA CENTURIÃO** (Já qualificados
HIPOTECA:- Contrato por instrumento Particular de compra e/
venda e mútuo com obrigações e hipoteca datado de 28/07/97,
assinado pelas partes. **VALOR:-R\$-13.200,00. JUROS:-Taxa no-
minal 05,10%a.a. taxa efetiva 05,2209%a.a. O reembolso** será
feito através de 120 meses em prestações mensais e consecu-
tivas calculadas à taxa de juros aludida, sendo o valor da /
1ª prestação de R\$-180,21, vencendo a 1ª prestação 30 dias/
após assinatura do contrato. Todos os valores constantes do
título estão sujeitos de acordo com as cláusulas décima e /
décima terceira, **digo: Todos os valores constantes do títu-
lo estão sujeitos pelo plano de equivalência Salarial PES /
e o reajuste das prestações será de acordo com as cláusulas
décima a décima terceira.. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA/
Valor do imóvel R\$-18.289,18. Obrigam-se os devedores pelas
demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé.**

Oficial do Regº de Imóveis.MCS

Av-4-30.559 - Protocolo nº 140.663 - 08 de Julho de 2.008. - Em virtude do mandado
de averbação, extraído dos autos nº 019.08.103014-0 de Ação Cautelar Fiscal, tendo
como *exequente o Estado de Mato Grosso do Sul e como executados: Distribuidora
de Alimentos Metropol Ltda, CNPJ nº 03.677.701/0001-58; Francisco Vais Lopes CPF
nº 407.334.831-00 e Afonso Centurião CPF nº 670.763.278-72*, expedido pela 2ª Vara

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWJNF-QHK39-B89RP-9JX4J>



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Ponta Porã – MS

fls. 309

Nicholas Salles Fernandes S. Torres

Oficial de Registro de Imóveis

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã – MS – CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 – (67) 99218-7821 – certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0030559-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (067) 431-1328 - CAIXA POSTAL, 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA
02

VERSO

Cível desta Comarca, em 25/06/2.008, assinado por Marcos Armin Marchewicz – escrivão, assina por determinação judicial, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula.** Emol Nihil. Selado sob nº ACV 01184. Data da averbação: 17/07/2.008. Dou fé Marcos Armin Marchewicz Oficial do Registro de Imóveis. ^{L*}

Av.5-30.559- Protocolo nº. 200.328 de 14 de Dezembro de 2.015. Em virtude do requerimento de pessoa interessada e conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento de Crédito Imobiliário - Número do Contrato: **808860000054**, expedida pela Caixa Econômica Federal, Agência de Ponta Porã - MS, em 11/12/2.015, assinado por sua procuradora, Olga Letíscia Haidar Gomes Mattos - Matrícula C056844 (com firma reconhecida); **fica cancelada a hipoteca constante do R.2 desta matrícula.** Emolumentos: R\$-44,00+ R\$4,40 (10% - Funjécc) + R\$4,40 (10% - FEADMP/MS) + R\$2,64 (6%-FUNADEP) + R\$1,76 (4%-FUNDE-PGE). Total: R\$57,20. Recolhidos pela Serventia 5% - Funjecc: R\$ 2,20. Selo digital: ALA49502-001 - (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da averbação: 08 de Janeiro de 2.016.** Dou fé, Mario Valdemir de Andrade, (Mario Valdemir de Andrade), Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis. ^{F5}

R-6-30.559 - Protocolo nº. 230.566 de 07 de Outubro de 2020.- PENHORA - Em virtude do Mandado de Penhora, extraído dos Autos nº **0002286-75.2008.4.03.6005** de Ação de Execução Fiscal, expedido pela 1ª Vara Federal de Ponta Porã/MS - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, assinado eletronicamente pela M.M. Juíza Federal Dr.ª Caroline Scofield Amaral, em 05/06/2020; tendo como **Exequirente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO** e como **Executados:** Distribuidora de Alimentos e Cereais Metropól Ltda - ME, Afonso Centurião, Nelson Ferreira da Silva; **fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, Afonso Centurião, para garantir a ação supra mencionada.**

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWJNF-QHK39-B89RP-9JX4J>



Nicholas Salles Fernandes S. Torres

Oficial de Registro de Imóveis

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã – MS – CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 – (67) 99218-7821 – certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0030559-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

03

Nicholas S. F. S. Torres

REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho

REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 30.559

Emolumentos: Isento. Selo digital: AAF46299-180-IGB. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 15 de Outubro de 2.020.** Dou fé, Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Machado, Escrevente Autorizada. PPMD

R-07/30.559 - Protocolo n.º. 246.186 de 19 de Maio de 2023.-

PENHORA - Em virtude de Certidão de Penhora, número de Ordem 01027807320088120019, de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo Tribunal de Justiça, Comarca de Campo Grande/MS, assinado pela Escrivão/Diretor: Soraya Almeida Samha, datada em 05/11/2013; tendo como **Exequente: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL** e como **Executado: Afonso Centurião**; **fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, Afonso Centurião, para garantir a ação supra mencionada.** VALOR DA DÍVIDA: R\$95.532,27 (noventa e cinco mil quinhentos e trinta e dois reais e vinte e sete reais). Emolumentos: Isento. Selo digital: AAL08361-376-IGB. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 24 de Maio de 2023.** Dou fé, Maritza C. S. G. Borralho, Substituta do Registrador. ATP

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha a que se refere extraída nos termos Do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, quarta-feira, 2 de julho de 2025.

EMOLUMENTOS:	R\$ 00,00
FUNJECC:	R\$ 00,00
FUNADEP	R\$ 00,00
FUNDE-PGE	R\$ 00,00
FEADMP	R\$ 00,00
VALOR SELOS	R\$ 00,00
TOTAL:	R\$ 00,00

PROTOCOLO Nº 139762

Lania Torres Azambuja
Substituta do RegistradorNicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Selo Digital utilizado neste ato ABR63532-454-IGB

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Observação: Certidão expedida em virtude de solicitação de órgão público beneficiado por isenção de emolumentos, sua utilização está vinculada a finalidade disposta no requerimento, sendo inválida para qualquer outro fim (Provimento nº 15/2005 – CGJMS)

Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023.

