



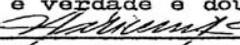
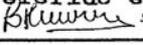
Rua Visconde do Rio Branco, nº 239. - Centro, CEP: 48.970-000  
 Senhor do Bonfim - Bahia - Telefone (74) 98115-1975  
 email: 2ribonfim@gmail.com

## CERTIDÃO

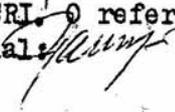
Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a Matrícula 008508.2.0000872-47 de 08/12/1993 verifiquei constar:

CNM: 008508.2.0000872-47

Livro 2-1

 <b>PODER JUDICIÁRIO</b>	<b>2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b> SENHOR DO BONFIM - BAHIA REGISTRO GERAL - ANO 1993.  Oficial Titular
<p>MATRÍCULA Nº <u>872</u> DATA <u>08.12.1993</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</p> <p>UMA CASA COM UM GRADIL, um portão de entrada e três janelas de frente e seis ditas no oitão que dá para o lado do poente, cozinha, e quintal murado, com um portão de saída para a Rua da Umburana, feita de adobes e coberta de telhas, edificada em terreno próprio medindo 9,55 (nove vírgula cinquenta e cinco) metros de frente, 10,95 (dez vírgula noventa e cinco) metros de fundo, por 25,30 (vinte e cinco vírgula trinta) metros de frente a fundo, num total de 259,33m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e nove vírgula trinta e três metros quadrados), com área construída de 213,42m<sup>2</sup> (duzentos e treze vírgula quarenta e dois metros quadrados), situada à Praça Nova do Congresso, nº 266, antiga Praça Benjamim Constant, nº 28, centro, nesta cidade, confrontando-se pelo lado direito com propriedade de Cristina Bispo de Freitas Silva, ao lado esquerdo com a Rua Salustiano Figueiredo, e ao fundo com propriedade de Paulo Roberto Pombo Hilarião, -havida por doação feita por Francisco Gonçalves Ferreira, conforme escritura lavrada em 16 de outubro de 1942. PROPRIETÁRIA: <u>BALDUINA GONCALVES DE ARAUJO</u>, brasileira, maior, capaz, do lar, identidade RG nº 2.177.495-SSP/BA, CIC nº 007.636.405-49, residente e domiciliada nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-D, fls. 207, sob nº 6503, de 16 de dezembro de 1944 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Senhor do Bonfim, BA, 08 de dezembro de 1993. O Oficial: </p> <p>R-1-M-872 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29 de novembro de 1993, lavrada em notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Ademar Passos Carvalho, Livro de Transmissões nº 143, fls. 071, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Outorgado Comprador <u>PAULO ROBERTO POMBO HILARIÃO</u>, brasileiro, maior, capaz, separado, oftalmologista, CIC 084.1343.795-20, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita à Outorgante Vendedora <u>Balduina Gonçalves de Araujo</u>, acima qualificada. VALOR DA COMPRA E VENDA: CR\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros reais). O referido é verdade e dou fé. Senhor do Bonfim, BA, 08 de dezembro de 1993. O Oficial:           DAJ nº 208349, Série AH.</p> <p>R-2-M-872- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 09 de maio de 2000, lavrada em notas do tabelião do 2º Ofício desta Comarca Benvenuto Gomes de Almeida, Livro de Transmissões nº 116 às fls. 156, o imóvel constante do R-1 da presente matrícula, situada na Praça do Congresso nº 266, nesta cidade, foi adquirido pela outorgada compradora a EMPRESA CLÍNICA OPTALMO-LÓGICA DR. PAULO HILARIÃO S/C LTDA, firma estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC(M.F.) sob nº 00.820.693/0001-69, representada neste pelo seu proprietário, o Sr. Paulo Roberto Pombo Hilarião, acima qualificado, por compra feita à outorgante vendedor Paulo Roberto Pombo Hilarião. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade e dou fé. Sr. do Bonfim, 10 de maio de 2000. A Suboficial:  - DAJ nº 913699-AM</p> <p>R-3-M-872- Proceda-se este Registro nos Termos da Cédula de Crédito Comercial nº 00820693-8, emitida nesta cidade em 28 de abril de 2000 por CLÍNICA OPTAL-</p>	

C.20.10.0/88

MOLÓGICA DR. PAULO HILARIÃO S/C LTDA, acima, digo, retro identificado, no valor de 299.853,00 (duzentos e noventa e nove mil oitocentos e cinquenta e três reais), em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A, com vencimento para 15 de maio de 2000, cujo valor, o emitente/creditado, representado pelo Diretor Sócio PAULO ROBERTO POMBO HILARIÃO, anteriormente qualificado, pagará nos Termos da Cláusula FORMA DE PAGAMENTO, ao Banco do Nordeste S/A, sociedade de economia mista com sede na Avenida Paranjana nº 5.700, Fortaleza-CE, CNPJ/MF nº 07.237.373/0104-35, doravante designado BANCO, em moeda corrente, valor do crédito a ser provido com recursos originários de repasses do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social, diravante designado BNDES, através de sua mandatária Agência Especial de Financiamento Industrial doravante designado FINAME, deferido para aplicação exclusivamente na aquisição de equipamentos e/ou realização de investimentos, conforme o cronograma de usos e fontes constante do Anexo-Orçamento e Liberação de acordo com a cláusula DESEMBOLSO. Garantias: EM HIPOTECA DE 1º GRAU, o imóvel constante da presente matrícula, com suas benfeitorias, de propriedade do Emitente/Creditado, situado na Praça do Congresso, 266, nesta cidade. As demais cláusulas e condições constam na Via Não Negociável que se encontra devidamente arquivada neste CRI. O referido é verdade e dou fé. Sr. do Bonfim, 15 de maio de 2000. O Oficial:  DAJ nº 913730-AM.

**AV-4-872 - 15/03/2022 - Protocolo: 14983 - 15/03/2022**

(INDISPONIBILIDADE) - Procede-se a esta AVERBAÇÃO de Ofício, nos termos do § 2º do artigo 1.006 do PROVIMENTO CONJUNTO N.º CGJ/CCI - 03/2020 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia), para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi inserido na CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: 1) Número do Protocolo: 202109.0310.01802348-IA-000, Número do Processo: 00004741320215050311, Data de Cadastramento: 03/09/2021 às 10:44:00, Nome: LETICIA GABRIELLY DA SILVA OLIVEIRA, Emissor da Ordem: JOSÉ CARLOS ROBERIO DE CARVALHO - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região; 2) Número do Protocolo: 202106.0814.01665500-IA-170, Número do Processo 00003234720215050311, Data de Cadastramento: 08/06/2021 às 14:59:05, Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA, BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região; 3) Número do Protocolo: 202106.0814.01665496-IA-041, Número do Processo: 00003278420215050311, Data de Cadastramento: 08/06/2021 às 14:57:57, Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região; 4) Número do Protocolo: 202106.0814.01665487-IA-050, Número do Processo: 202106.0814.01665487-IA-050, Data de Cadastramento: 08/06/2021 às 14:56:51, Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região; 5) Número do Protocolo: 202106.0814.01665476-IA-520, Número do Processo: 00003130320215050311, Data de Cadastramento: 08/06/2021 às 14:55:43, Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região; 6) Número do Protocolo: 202105.3114.01654380-IA-090, Número do Processo: 00002706620215050311, Data de Cadastramento: 31/05/2021 às 14:38:23, Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região; 7) Número do Protocolo: 202105.3114.01654373-IA-809, Número do Processo: 00003000420215050311, Data de Cadastramento: 31/05/2021 às 14:37:19, Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região; 8) Número do Protocolo: 202105.3114.01654373-IA-809, Número do Processo: 00002758820215050311, Data de Cadastramento: 31/05/2021 às 14:36:14, Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região; 9) Número do Protocolo: 202105.3114.01654362-IA-270, Número do Processo: 00002784320215050311, Data de Cadastramento: 31/05/2021 às 14:35:05, Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região; 10) Número do Protocolo: 202105.3114.01654355-IA-061, Número do Processo: 00002792820215050311, Data de Cadastramento: 31/05/2021 às 14:33:57, Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região; 11) Número do Protocolo:

Continua na ficha 2

Página 2 de 3

 <p><b>PODER JUDICIÁRIO</b></p>	<div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> <h2>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS</h2> <p>BAHIA</p> <p><b>FICHA: 2</b></p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>Claudia Alves Moreira                  Oficial Titular Autorizada                  do Of. de Imóveis Sr. do Bonfim/BA</p> </div> <p>REGISTRO GERAL - ANO _____</p>
<p>MATRÍCULA Nº <u>872</u> DATA <u>08/12/1993</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</p> <p><b>202105.3114.01654348-IA-790</b>, Número do Processo: 00002775820215050311, Data de Cadastramento: 31/05/2021 às 14:32:48, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>12) Número do Protocolo: 202105.3114.01654345-IA-260</b>, Número do Processo: 00002801320215050311, Data de Cadastramento: 31/05/2021 às 14:31:42, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>13) Número do Protocolo: 202105.3114.01654342-IA-830</b>, Número do Processo: 00002819520215050311, Data de Cadastramento: 31/05/2021 às 14:30:30, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>14) Número do Protocolo: 202105.3114.01654336-IA-350</b>, Número do Processo: 00002828020215050311, Data de Cadastramento: 31/05/2021 às 14:29:08, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>15) Número do Protocolo: 202105.2710.01648665-IA-640</b>, Número do Processo: 00002991920215050311, Data de Cadastramento: 27/05/2021 às 10:27:36, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>16) Número do Protocolo: 202105.2710.01648658-IA-350</b>, Número do Processo: 00002654420215050311, Data de Cadastramento: 27/05/2021 às 10:24:59, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>17) Número do Protocolo: 202105.2710.01648649-IA-440</b>, Número do Processo: 00002983420215050311, Data de Cadastramento: 27/05/2021 às 10:21:42, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>18) Número do Protocolo: 202105.2710.01648637-IA-000</b>, Número do Processo: 00002723620215050311, Data de Cadastramento: 27/05/2021 às 10:18:58, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>19) Número do Protocolo: 202105.2710.01648629-IA-091</b>, Número do Processo: 00002732120215050311, Data de Cadastramento: 27/05/2021 às 10:16:16, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>20) Número do Protocolo: 202105.2710.01648616-IA-860</b>, Número do Processo: 00002576720215050311, Data de Cadastramento: 27/05/2021 às 10:09:12, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>21) Número do Protocolo: 202105.2710.01648614-IA-140</b>, Número do Processo: 00002585220215050311, Data de Cadastramento: 27/05/2021 às 10:07:45, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>22) Número do Protocolo: 202105.2612.01646973-IA-810</b>, Número do Processo: 00002836520215050311, Data de Cadastramento: 26/05/2021 às 12:16:16, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>23) Número do Protocolo: 202105.2612.01646967-IA-330</b>, Número do Processo: 00002698120215050311, Data de Cadastramento: 26/05/2021 às 12:14:50, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>24) Número do Protocolo: 202105.2612.01646964-IA-900</b>, Número do Processo: 00002715120215050311, Data de Cadastramento: 26/05/2021 às 12:13:02, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>25) Número do Protocolo: 202105.2413.01643067-IA-260</b>, Número do Processo: 00002715120215050311, Data de Cadastramento: 24/05/2021 às 13:01:55, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>26) Número do Protocolo: 202105.2413.01643065-IA-640</b>, Número do Processo: 00002897220215050311, Data de Cadastramento: 24/05/2021 às 13:00:24, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região; <b>27) Número do Protocolo: 202105.2412.01643063-IA-940</b>, Número do Processo: 00002931220215050311, Data de Cadastramento: 24/05/2021 às 12:59:03, <b>Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA</b>, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso</p>	

C.20.10.088

CNM: 008508.2.0000872-47

Região; 28) Número do Protocolo: **202105.2412.01643059-IA-080**, Número do Processo: 00002966420215050311, Data de Cadastramento: 24/05/2021 às 12:57:39, **Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA**, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região e; 29) Número do Protocolo: **202105.2412.01643052-IA-310**, Número do Processo: 00002974920215050311, Data de Cadastramento: 24/05/2021 às 12:55:52, **Nome: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA**, Emissor da Ordem: NEUZA MARIA BATISTA - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, conforme relatório de consulta positivo com o Código HASH: 7e77 37a1 9dcd 39bb 3deb 1e80 4965 21c9 0726 61e8. Daje a ser recolhido posteriormente DAJE: 0513.002.018867, Selo: 0513.AB020758-1, Validação: IZ5ICFOOFZ, Valor DAJE: R\$ 0,00 (Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, PGE: R\$ 0,00, FMMPBA: R\$ 0,00, Defensoria Pública: R\$ 0,00). O referido é verdade e dou fé. Senhor do Bonfim/BA, 15 de março de 2022. Eu, Claudia Alves Moreira, Oficial Substituta: .

**R-5-872 - 25/05/2023 - Protocolo: 15785 - 16/05/2023**

(PENHORA) – Procede-se a este **REGISTRO**, nos termos da Certidão de Penhora, datada em 16/05/2023, expedido pelo Oficial de Justiça Rafael Landin Ribeiro, enviado por meio da Central de Serviço Eletrônico Compartilhado (novo.oficioeletronico.com.br) - Penhora On Line, Protocolo PH000465907, em cumprimento de decisão proferida em 30 de abril de 2023 pelo Juiz do Trabalho Substituto, MAURICIO LOPEZ FREITAS, Vara do Trabalho de Senhor do Bonfim/BA (TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO), nos Autos do Processo: 0000107-86.2021.5.05.0311, **EXEQUENTE: MARIANA RIBEIRO SILVA MOURA, CPF: 854.295.625-72 e, EXECUTADO: HOSPITAL E MATERNIDADE DR PAULO HILARIO LTDA CNPJ: 00.820.693/0001-69, para constar que o imóvel da presente matrícula foi penhorado**, conforme Auto de Penhora, lavrado em 16/05/2023, **Valor da dívida: R\$ 23.834,77. Nome do depositário: Ana Áurea Vilas Boas Pombo Hilário**. Taxas isentas, em virtude do interessado ser beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita, conforme disposto no art.1.087 e Art. 1.448 do PROVIMENTO CONJUNTO CGJ/CCI Nº 03/2020. DAJE: 0513.002.022696, Selo: 0513.AB023958-0, Validação: MP54S0CBUG, Valor DAJE: R\$ 0,00 (Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, PGE: R\$ 0,00, FMMPBA: R\$ 0,00, Defensoria Pública: R\$ 0,00). O referido é verdade e dou fé. Senhor do Bonfim/BA, 25 de maio de 2023. Eu, Claudia Alves Moreira, Oficial Substituta: .

A presente **CERTIDÃO** foi extraída da Matrícula **008508.2.0000872-47 do Livro 2RG**, por meio reprográfico, nos termos do §1º do art. 19 da Lei n. 6.015/73 e contém a reprodução de todo seu conteúdo, suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel (§11 do art.19, Lei 14.382/2022).

Consoante o art. 764 do Código de Normas da Bahia, **a presente Certidão possui prazo de validade de 30 (trinta) dias**. O referido é o que consta dos meus arquivos. Recolhido DAJE nº0513.002.024448, R\$ 103,60 (Emolumentos R\$50,04 - Taxa Fiscal R\$35,53 - FECOM R\$13,67 - PGE R\$1,99 - FMMPBA R\$1,04 - Def.Pública R\$ 1,33).

**O referido é verdade e Dou fé.**

**Senhor do Bonfim-BA, 14 de novembro de 2023.**

ELIVONETE LOPES DE SOUZA  
Escrevente autorizada  
(assinado digitalmente)

