



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Her⁰⁹val de agosto de 20¹⁰ ficha 1 Matrícula 5.711

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, situado no lugar denominado Jaguarão Chico, na zona rural deste município, com 55,998367ha, confrontando ao **NORTE**, com a estrada municipal da localidade denominada Bote e com terras de propriedade de Ildo Roberto Lemos Sallaberry; ao **SUL**, com terras de propriedade de Zenóbio Gomes Dutra; a **LESTE**, com terras de propriedade de Ildo Roberto Lemos Sallaberry; e, a **OESTE**, com terras de propriedade de Zenóbio Gomes Dutra e com a estrada municipal da localidade denominada Bote, sendo o referido imóvel consistente numa poligonal com perímetro de 3.862,78m, assim descrito:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 03, situado no limite com a Estrada Municipal do Bote e campos de Ildo Roberto Lemos Sallaberry, deste, segue com azimute de 139°05'59" e distância de 1.562,66 m., confrontando neste trecho com terras de propriedade de Ildo Roberto Lemos Sallaberry, até o vértice 57, deste, segue com azimute de 231°29'16" e distância de 110,92 m., confrontando neste trecho com terras de Ildo Roberto Lemos Sallaberry, até o vértice 58, deste, segue com azimute de 249°39'21" e distância de 135,13 m, confrontando neste trecho com terras de Ildo Roberto Lemos Sallaberry, até o vértice 5, deste, segue com azimute de 309°17'10" e distância de 1.544,93 m, confrontando neste trecho com terras da área 02 do mapa de propriedade de Zenobio Gomes Dutra, até o vértice 42, deste, segue com azimute de 41°54'30" e distância de 31,87 m, confrontando neste trecho com a Estrada Municipal do Bote, até o vértice 43, deste, segue com azimute de 75°05'07" e distância de 45,70 m, confrontando neste trecho com a Estrada Municipal do Bote, até o vértice 44, deste, segue com azimute de 53°21'15" e distância de 246,65 m, confrontando neste trecho com a Estrada Municipal do Bote, até o vértice 45, deste, segue com azimute de 54°19'38" e distância de 48,38 m, confrontando neste trecho com a Estrada Municipal do Bote, até o vértice 50, deste, segue com azimute de 37°41'34" e distância de 136,53 m, confrontando neste trecho com a Estrada Municipal do Bote, até o vértice 03, ponto inicial da descrição deste perímetro.

NÚMERO DO CADASTRO: Cadastrado no INCRA - dentro de área maior - com a denominação de "**CASA BRANCA**", sob o n. 950.050.405.124-8. Área Total em Hectares: 174,5000. Módulo Rural: 52,7692. Número de Módulos Rurais: 3,25. Módulo Fiscal: 40,0000. Número de Módulos Fiscais: 4,3600. Fração Mínima de Parcelamento: 4,0000. Nome do Detentor (Declarante): Zenobio Gomes Dutra.

(continua no verso)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Her^{val} 09 de agosto de 2010 ficha 1v Matrícula 5.711

Número do CPF(MF) do Detentor (Declarante): 301.640.520-20. Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRF: 3.503.022-4.

PROPRIETÁRIO: ZENÓBIO GOMES DUTRA, CI-RG. n. 1030469348-SSP/RS, CPF(MF) n. 301.640.520-20, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, 335, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/3.576 da matrícula 3.576, de 09 de dezembro de 1997 (aquisição), deste Ofício. Emolumentos R\$13,70. Selo: 0271.01.1000001.00079 - R\$0,20; 0271.02.0800002.01610 - R\$0,30-

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL

AV.1/5.711 - Em 09 de agosto de 2010.

Título prenotado sob n. 29365, em 09 de agosto de 2010.

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Procedeu-se a presente averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda n. 9.220, lavrada em 06 de agosto de 2010, fls. 75/76vº, no Livro n. 52 do Tabelionato de Notas da Comarca de Arroio Grande/RS, para consignar que o imóvel encontra-se gravado com **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** em favor de CLARICE COSTA CALDAS, qualificada abaixo, nos termos do R.11/3.576, deste Ofício. Emolumentos R\$2,60. Selo: 0271.01.1000001.00080 - R\$0,20-

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R.2/5.711 - Em 09 de agosto de 2010.

Título prenotado sob n. 29365, em 09 de agosto de 2010.

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda n. 9.220, lavrada em 06 de agosto de 2010, fls. 75/76vº, no Livro n. 52 do Tabelionato de Notas da Comarca de Arroio Grande/RS, mencionada na averbação anterior, o proprietário ZENÓBIO GOMES DUTRA, antes qualificado, em cumprimento a promessa de compra e venda mencionada acima, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), a CLARICE COSTA CALDAS, CI-RG. n.

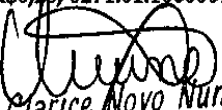


OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herval 09 de agosto de 2010 ficha 2 Matrícula 5.711

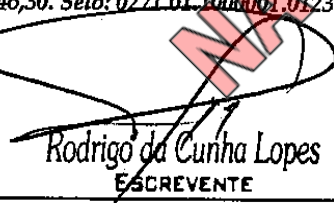
1017330836-SSP/RS, CPF(MF) n. 466.860.450-04, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada na Rua Lima e Silva, 707, apartamento 903, Bairro Cidade Baixa, na cidade de Porto Alegre/RS. (Valor de avaliação do ato: R\$139.995,91 // Emolumentos R\$557,70. Selo: 0271.01.1000001.00081 - R\$0,20; 0271.01.1000001.00082 - R\$0,20; 0271.01.1000001.00083 - R\$0,20; 0271.01.1000001.00084 - R\$0,20; 0271.01.1000001.00085 - R\$0,20; 0271.07.0800002.00161 - R\$6,00)-


Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R.3/5.711 - Em 03 de setembro de 2010.

Título prenotado sob n. 29444, em 03 de setembro de 2010

HIPOTECA CEDULAR: Pelo Terceiro Aditamento à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Finame Moderinfra n. 01.387.05.0090.0 (emitida em 14/11/2005), formalizado em Porto Alegre/RS, em 1º de setembro de 2010, a proprietária deu em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** ao **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) n. 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, 177, na cidade de Porto Alegre/RS, o imóvel para garantia de uma dívida no valor de R\$152.934,53 (cento e cinquenta e dois mil, novecentos e trinta e quatro reais e cinquenta e três centavos), com vencimento em 15/10/2016, cujo pagamento será efetuado em 7 parcelas anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/10/2010 e a última em 15/10/2016, com juros de à taxa efetiva de 8,75%, constando do título outras cláusulas e condições. A cédula encontra-se registrada sob nº 4610, no Livro n. 3-AUX., deste Registro. Emolumentos R\$46,30. Selo: 0271.01.1000001.03237 - R\$0,20; 0271.04.0800002.02534 - R\$0,50.-


Rodrigo da Cunha Lopes
ESCREVENTE


Edna Silva Damásio
Substituta do Oficial

AV.4/5.711 - Em 01 de setembro de 2016.

Título prenotado sob n. 36726, em 31 de agosto de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 247 da Lei n. 6.015/73, conforme Ordem de Indisponibilidade recebida eletronicamente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 21 de junho de 2016, expedida pela 1ª Vara Federal de Capão da Canoa/RS, nos autos

(Continua no verso)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herval 01 de setembro de 2016, ficha 2v Matrícula 5.711

do Processo de Execução Fiscal n. 5004015-32.2012.4.04.7121, movido pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **CLARICE COSTA CALDAS**, CPF(MF) n. 466.860.450-04, para consignar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade da executada. Emolumentos **NIHIL**. Selo: 0271.03.1200003.08575 - **NIHIL**.

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.5/5.711 - Em 10 de março de 2020.

Título prenotado sob n. 40953, em 05 de março de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 247 da Lei n. 6.015/73, conforme Ordem de Indisponibilidade recebida eletronicamente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 5 de março de 2020, expedida pela Vara do Trabalho de Arroio Grande /RS, nos autos do Processo ATOrd 0000341-39/2010.5.04.0131, em que é autor: **CLAUDIO NUNES MARTINS** e réus: **CLARICE COSTA CALDAS**, CPF(MF) n. 466.860.450-04, e outros, para consignar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade da executada. Emolumentos **NIHIL**. Selo: 0271.04.1300002.08958 - **NIHIL**.

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.6/5.711 - Em 23 de fevereiro de 2022.

Título prenotado sob n. 43405, em 02 de fevereiro de 2022.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 09 de julho de 2021, pela Diretora de Secretaria, Linda Rita Jahns, por ordem da MM.^a Juíza de Direito da 11^a Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Dra. Cintia Dossin Bigolin, acompanhado de Termo de Penhora lavrado em 09 de julho de 2021, nos autos do Processo n. 5075804-60.2019.8.21.0001/RS, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente, **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, CNPJ(MF) n. 92.702.067/0078-75, sociedade de economia mista com sede na Avenida Wenceslau Escobar, 1823, Bairro Cristal, na cidade de Porto Alegre/RS; e executado, **DANILO ARISMENDI GARCIA**, CPF(MF) n. 383.603.730-00, brasileiro, divorciado, agropecuarista, domiciliado na Rua Lima e

(Continua na ficha 03)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

23 de fevereiro de 2022, ficha 3 Matrícula 5.711

Silva, 707/903, bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS, procede-se a averbação da **PENHORA** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$211.718,47 (duzentos e onze mil, setecentos e dezoito reais e quarenta e sete centavos) até dezembro de 2018. Consta de r. Despacho/Decisão de 06/07/2021, que acompanha a Certidão e o Termo de Penhora, que o imóvel da presente matrícula foi oferecido ao exequente, em garantia de hipoteca cedular de 1º grau, no contrato, pela interveniente hipotecante, *Clarice Costa Caldas*. Consta ainda dos mencionados documentos que o executado assumiu o compromisso de fiel depositário do bem constrito. (Valor de avaliação do ato: R\$211.718,47 // Emolumentos R\$554,10. Selo: 0271.01.1800004.27703 - R\$1,80; 0271.01.1800004.27704 - R\$1,80; 0271.01.1800004.27705 - R\$1,80; 0271.01.1800004.27706 - R\$1,80; 0271.08.0800002.00631 - R\$65,30)-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.7/5.711 - Em 26 de setembro de 2022.

Título prenotado sob n. 44126, em 13 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 247 da Lei n. 6.015/73, conforme Ordem de Indisponibilidade, protocolo n. 202209.1216.02346954-IA-710, recebida eletronicamente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 12 de setembro de 2022, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, nos autos do Processo n. 00208698120195040001, para consignar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **CLARICE COSTA CALDAS**, CPF(MF) n. 466.860.450-04. Emolumentos NIHIL. Selo: 0271.01.2200002.02523 - NIHIL; 0271.04.2000002.06111 - NIHIL.-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.8/5.711 - Em 17 de março de 2023.

Título prenotado sob n. 44758, em 16 de março de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento n. 89/2019-CNJ, em complemento ao preâmbulo, para consignar o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM**, a saber:

(Continua no verso)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

17 março de 2023
Herval de 2023
3v
Matrícula 5.711

09835.2.0005711-47. Emolumentos NIHIL. Selo: 0271.04.2000002.08061 - NIHIL-

Clarice Novo Nunes
OFICIAL DESIGNADA

AV.9/5.711 - Em 17 de março de 2023.

Título prenotado sob n. 44758, em 16 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 247 da Lei n. 6.015/73, conforme Ordem de Indisponibilidade, protocolo n. 202303.1515.02605352-IA-820, recebida eletronicamente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 15 de março de 2023, expedida por 1U JDO. da 14E Vara Cível de Porto Alegre/RS, nos autos do Processo n. 50149259720138210001, para consignar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **CLARICE COSTA CALDAS**, CPF(MF) n. 466.860.450-04. Emolumentos NIHIL. Selo: 0271.01.2200002.06647 - NIHIL; 0271.04.2000002.08062 - NIHIL-

Clarice Novo Nunes
OFICIAL DESIGNADA

AV.10/5.711 - Em 14 de julho de 2023.

Título prenotado sob n. 45108, em 30 de junho de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Procede-se a esta averbação, para retificar o Código Nacional de Matrícula - CNM indicado na AV. 8 supra, de acordo com a nova estrutura editada pelo Provimento n. 143/2023-CNJ, passando o correto a ser: **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM 098350.2.0005711-70**. Emolumentos NIHIL. Selo: 0271.04.2000002.09470 - NIHIL-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.11/5.711 - Em 14 de julho de 2023.

Título prenotado sob n. 45108, em 30 de junho de 2023.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado em 29/06/2023, por ordem da

(Continua na ficha 04)

CNM : 098350.2.0005711-70



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Her^{val} 14 de julho de 2023, ficha 4 Matrícula 5.711

MM.^a Juíza de Direito da 14^a Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Dra. Maria Lucia Boutros Buchain Zoch Rodrigues, nos autos do Processo n. 5026139-07.2021.8.21.0001/RS, Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente: DOUGLAS DE SOUZA PITTA, CNPJ(MF) n. 21.240.638/0001-70; e executada: CLARICE COSTA CALDAS - EPP, CNPJ(MF) n. 09.113.067/0002-98, procede-se a averbação da **PENHORA** dos direitos e créditos da executada sobre o imóvel, para garantia da ação proposta no valor de R\$1.858,68 (mil oitocentos e cinquenta reais e sessenta e oito centavos). Consta do referido Termo a nomeação da executada como fiel depositária do bem constituto. (Valor de avaliação do ato: R\$1.858,68 // Emolumentos R\$ 104,40. Selo: 0271.01.2200002.09593 - R\$ 1,80; 0271.06.0800002.04755 - R\$ 32,30)-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.12/5.711 - Em 11 de setembro de 2023.

Título prenotado sob n. 45380, em 25 de agosto de 2023.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado em 24 de agosto de 2023, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria, Alexandre Bervian, acompanhado pelo r. Despacho/Decisão proferido em 14 de junho de 2023, pelo MM. Juiz Federal Substituto da 1^a Vara Federal de Passo Fundo/RS, Dr. Ricardo Soriano Fay, nos autos do Processo n. 5004015-32.2012.4.04.7121/RS, Ação de Execução Fiscal, em que é exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e executada: CLARICE COSTA CALDAS, CPF(MF) n. 466.860.450-04 e CNPJ(MF) n. 09.113.067/0001-07, procede-se a averbação da **PENHORA** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$71.332,85 (setenta e um mil, trezentos e trinta e dois reais e oitenta e cinco centavos). Consta do referido Termo a nomeação da executada como fiel depositária do bem construto. (Valor de avaliação do ato: R\$35.666,43 // Emolumentos NIHIL. Selo: 0271.01.2200002.11217 - NIHIL; 0271.06.0800002.04777 - NIHIL)-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.13/5.711 - Em 11 de dezembro de 2023.

Título prenotado sob n. 45728, em 27 de novembro de 2023.

PENHORA: Conforme r. Ofício n. 10050413586, ao qual foi atribuído caráter de

(Continua no verso)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herval 11 de dezembro de 2023 ficha 4v Matrícula 5.711

Mandado Judicial, expedido em 23 de novembro de 2023, assinado digitalmente, em 25 de novembro de 2023, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Judicial desta Comarca de Herval/RS, Dr. Gabriel Hernandez Mello, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n. 5000039-78.2013.8.21.0103/RS, em que é Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e Executados: MARIO ALVES CALDAS, CLARICE COSTA CALDAS e FRIGORIFICO NOSSA SENHORA DA GRUTA LTDA., procede-se a averbação da **PENHORA** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$747.229,91 (setecentos e quarenta e sete mil, duzentos e vinte e nove reais e noventa e um centavos), atualizada até 15/08/2013. Consta do Termo de Penhora que acompanha o r. Ofício, a nomeação da proprietária, Clarice Costa Caldas como fiel depositária do bem constrito. (Valor de avaliação do ato: R\$106.747,13 // Emolumentos NIHIL. Selo: 0271.01.2200002.13564 - NIHIL; 0271.07.0800002.01869 - NIHIL)-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.14/5.711 - Em 22 de abril de 2024.

Título prenotado sob n. 46155, em 08 de abril de 2024.

PENHORA: Conforme r. Despacho/Decisão com caráter de Ofício, proferida em 16 de janeiro de 2024, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS - TJ/RS, Dr. Mauricio Alves Duarte, acompanhada de Termo de Penhora expedido em 10 de maio de 2023, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n. 5023115-78.2015.8.21.0001/RS, em que é Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; e Executadas: CLARICE COSTA CALDAS - EPP e CLARICE COSTA CALDAS, procede-se a averbação da **PENHORA** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$85.570,59 (oitenta e cinco mil, quinhentos e setenta reais e cinquenta e nove centavos). Consta da r. Decisão acima mencionada, o afastamento da impenhorabilidade do imóvel no caso concreto. Consta ainda do Termo de Penhora a nomeação da executada como fiel depositária do bem constrito. (Valor de avaliação do ato: R\$28.523,53 // Emolumentos NIHIL. Selo: 0271.01.2200002.16458 - NIHIL; 0271.01.2200002.16459 - NIHIL; 0271.06.0800002.04871 - NIHIL)-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

(Continua na ficha 05)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Her¹⁷val de março de 20²³ ficha ¹³ Matrícula ¹⁰⁶

Clarice Novo Nunes
OFICIAL DESIGNADA

AV.51/106 - Em 16 de fevereiro de 2024.

Título prenotado sob n. 45965, em 07 de fevereiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 247 da Lei n. 6.015/73, conforme Ordem de Indisponibilidade, protocolo n. 202402.0617.03150558-IA-040, recebida eletronicamente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 06 de fevereiro de 2024, expedida por STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJRS - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - RS - PORTO ALEGRE -> RS - SUBSTITUTO ENTRANCIA FINAL, nos autos do Processo n. 50019604820178210001, para consignar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **DANILO ARISMENDI GARCIA, CPF(MF) n. 383.603.730-00**. Emolumentos **NIHIL**. Selo: 0271.01.2200002.14887 - NIHIL; 0271.04.2300001.01853 - NIHIL.

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.52/106 - Em 16 de fevereiro de 2024.

Título prenotado sob n. 45965, em 07 de fevereiro de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Procede-se a esta averbação, para retificar o Código Nacional de Matrícula - CNM indicado na AV.48 supra, de acordo com a atual estrutura editada pelo Art. 330 do Provimento n. 149/2023-CNJ, passando o correto a ser: **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM 098350.2.0000106-07**. Emolumentos **NIHIL**. Selo: 0271.04.2300001.01854 - NIHIL.

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.53/106 - Em 12 de maio de 2025.

Título prenotado sob n. 47706, em 05 de maio de 2025.

(Continua no verso)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herval 12 de maio de 2025 ficha 13v Matrícula 106

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 247 da Lei n. 6.015/73, conforme Ordem de Indisponibilidade, protocolo n. 202505.0217.03982397-IA-921, recebida eletronicamente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 02 de maio de 2025, expedida por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL -> SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> PORTO ALEGRE -> 1 JDO. DA 12 VARA CIVEL, nos autos do Processo n. 50040778520128210001, para consignar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **DANIELO ARISMENDI GARCIA**, CPF(MF) n. 383.603.730-00. Emolumentos **NIHIL**. Selo: 0271.01.2400004.06319 - **NIHIL**; 0271.04.2300001.06906 - **NIHIL**.-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Visualização disponível em www.registradores.org.br