

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Derval de Castro, Lote 18, Quadra 32 - Bairro Vila Leonor - Itaberaí-GO

Fone: (62) - 3375-4837

Oficial: Agenor Conceição de Oliveira

CNM: 028274.2.0024679-29

MATRÍCULA Nº

FICHA

24.679

01F

FICHA

01F

MATRÍCULA Nº

24.679

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

M-24.679 - Data 22/09/2023. Protocolo nº 56.569, prenotado em 22/09/2023. **IMÓVEL: LOTE URBANO**, nesta cidade. Característicos e confrontações: Um lote urbano de nº **14 (QUATORZE)**, da quadra nº **07 (SETE)**, situado na Rua JP-04, no loteamento "**RESIDENCIAL JARDIM PARAÍSO**", nesta cidade e Comarca de Itaberaí/GO, com as seguintes metragens: 8,59 metros de frente para a Rua JP-04; 7,07 metros de esquina chanfrada; 14,52 metros pelo lado direito, confrontando com a Avenida Aristide José da Silva; 19,52 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 15; e 13,59 metros de fundo, confrontando com o lote nº 13, com área total de **252,73m²** (duzentos e cinquenta e dois metros e setenta e três centímetros quadrados). **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 001.060.0007.0014.0000. **PROPRIETÁRIA: MORAR E VIVER BEM ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E INTEGRAÇÃO SOCIAL DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.263.610/0001-27, com sede na Rua 14, esquina com a Rua 01, quadra 16, lote nº 12, Residencial Vitória – Itaberaí/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** R-05-M-18.178, livro 2-RG, ficha 01-F, desta serventia registral. Emolumentos: R\$ 51,65. Tx. Judiciária: R\$18.87 - Os 21,25% de fundos estaduais, calculados sobre os emolumentos, são repassados para os seguintes órgãos: FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00942309214241825430010. Selo eletrônico nº 00942309213300625440003. Itaberaí, 22 de setembro de 2023. Escrevente: Jéssica Cristina Tomé _____

R-1-M-24.679 - Data 22/09/2023. Protocolo nº 56.569, prenotado em 22/09/2023. **PENHORA.** Nos termos de Penhora, processo nº 5043541-65.2019.8.09.0079, datado de 13/09/2023, por ordem da MMª. Dra. Hanna Lídia Rodrigues Paz Candido, Juíza de Direito, do Juizado Especial Cível da comarca de Itaberaí/GO, da execução promovida por **PAULO MOTA DIAS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 549.787.341-34, em face de **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE BAIXA RENDA DE ITABERAÍ - AMBRI**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.263.610/0001-27, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula. Valor da execução: R\$ 4.761,36. Condições: Ficam arquivadas, nesta serventia registral, os documentos que fundamenta o presente registro. Emolumentos: R\$ 304,86. Tx. Judiciária: R\$18.87 - Os 21,25% de fundos estaduais, calculados sobre os emolumentos, são repassados para os seguintes órgãos: FUNDESP: R\$ 30,49. FUNEMP: R\$ 9,15. FUNCOMP: R\$ 9,15. FEPADSAJ: R\$ 6,10. FUNPROGE: R\$ 6,10. FUNDEPEG: R\$ 3,81. ISS: R\$ 15,24. Total: R\$ 384,90. Selo Digital n. 00942309214241825430010. Selo eletrônico nº 00942309224227225490000. Itaberaí, 22 de setembro de 2023. Escrevente: Jéssica Cristina Tomé _____