

MATRÍCULA Nº 6277 F. 1

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA Nº 6277 F. 1

Martinópolis 14 de fevereiro de 1990

Oficial substituta *audim*

Distrito Martinópolis

Urbano () C.P.M.

Município Martinópolis

Rural (X) Incra 626 112 010 987-1

Localização JUDAS TADEU, SÃO-Sítio- Faz. Capão Bonito-Faz. Mont'Alvão

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Bel. MARIA ELOIZA REBOUÇAS

IMÓVEL Um imóvel rural com a área de 5,63 alqueires ou sejam 13,62,46 ' has., sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: inicia-se no ponto "A" localizado entre o eixo do correço e a cerca do D.E.R. daí segue numa distancia de 256,50 ms confrontando com a faixa do D.E.R. até encontrar o ponto 1. Deste ponto, deflete para a direita e segue com o rumo 36º 26' NE numa distancia de 164,20 ms confrontando com a propriedade de Tadashi Ogata e outros até encontrar o ponto 2. Deste ponto, deflete a direita e segue com o rumo 300º 26' 50. numa distancia de 417,50 ms confrontando com a propriedade de Tadashi Ogata e outros até encontrar o ponto 3. Deste ponto deflete para a direita e segue com o rumo 79º 58' 50. numa distancia de 223 ms confrontando com a propriedade de Tadashi Ogata e outros até encontrar o ponto 4. Deste ponto deflete para a direita e segue pelo eixo do correço com o qual confronta até encontrar o ponto "A" início desta descrição.
Proprietário: DENKITI OGATA, agricultor, RG. 6.311.128-SP e s/m. MITSUKO HASHIMOTO OGATA, do lar, RG. 6.311.129-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6515/77, portadores do CPF 123.835 548-04, residentes nesta cidade.
Transcrição n. 10.974 e R 4/M 485 deste cartório.
A Oficial substituta *audim* (Maria José Tardim)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

R 1/M 6.277- Em 14 de fevereiro de 1.990. Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 23.01.90, nas notas do 2º Tabelião local-lvº 78 - fls. 118, os proprietários acima qualificados, VENDERAM O IMÓVEL A FRAN- CISCO KAZUO TANAKA, pecuarista, RG. 3.690.582-SP, casado sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6515/77 com HARUKO NAKAGAWA TANAKA, professora, RG. 3.717.055-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob n. 035.735.838 49, residente em Presidente Prudente-SP; JOSÉ ANDRÉ MARIA MURAD, brasileiro, solteiro, advogado e publicitário, RG. 3.068.601-SP, CPF. 040.221.228 20, residente em Presidente Prudente-SP, pelo preço de NCZ\$ 33.800,00 sendo o valor venal de NCZ\$ 47.686,10. Consta da escritura: Incra 626.112.01 0.987.1-área total: 111,5. Mod. 24, O.N. Mod. 4, 62. FMP. 2, O. ITR de 1989 pago. Os vendedores declaram que não industrializam seus produtos, não efetuam vendas a consumidor ou varejo, nem a outorgado domiciliado no exterior, pelo que deixam de apresentar a CND prevista no DL. 2083 c.c. DL. 1958/82 e suas posteriores alterações. A Oficial substituta *audim* (Maria José Tardim) (continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

Nº

6277

F. 1 verso

Oficial substituta

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

R 2/M 6.277- Em 14 de fevereiro de 1.990. Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 23.01.1990, nas notas do 2º Tabelião local- 1º 78 fls. 120, FRANCISCO KAZUO TANAKA e s/m. HARUKO NAKAGAWA TANAKA, já qualificados, VENDERAM SUA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL A JOSÉ ANDRÉ MARIA MURAD, já qualificado, pelo preço de NCZ\$ 100.000,00. A Oficial substituta audim (Maria José Tardim).....

R 3/M 6.277- Em 18 de fevereiro de 2.002. Protocolo nº 37.420 de 15.02.2.002. Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 13 de fevereiro de 2.002, no Tabelião de Notas desta cidade- livro 113 páginas 254/258, JOSÉ ANDRÉ MARIA MURAD, já qualificado, VENDEU O IMÓVEL A CONSTROESTE CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Rebouças, n. 1.584, Jardim América, em São Paulo-SP, CNPJ nº 60.444.908/0001-16, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) nº 35208569366 em 24.04.1989 e última alteração contratual datada de 28.05.1998, registrada sob n. 85.161/98-6, no ato nos termos da cláusula quarta da consolidação de seu contrato social, representada pelos sócios José André Maria Murad, já qualificado e Maria Aparecida Cecília Murad de Matos, brasileira, casada, maior, RG. nº 2.096.051-SSP/SP, CPF. nº 005.120.108-97, residente e domiciliada na rua Gravataí, nº 90, Consolação, em São Paulo-SP, no ato representada por seu bastante procurador José André Maria Murad, já qualificado, pelo preço de R\$ 50.000,00. Consta da escritura: pelo outorgante vendedor foi declarado sob as penas da lei que tendo em vista os termos da lei nº 8212/91 e decreto nº 3.048/99, já com as modificações determinadas pelo decreto nº 3.265/99, não encontra-se enquadrado nem equiparado a empresa e em qualquer outra norma da referida legislação que o coloque como sujeito a apresentação de comprovante de inexistência de débitos para com o INSS e Receita Federal, foram apresentados os I.T.R. dos exercícios de 1.997 a 2.001 quitados e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural- C.C.I.R. 1998/1999- Código do imóvel: 610.020.004.936-1- Mod. rural (ha) 40,0- N. Mod. rurais 0,30- Mod. fiscal (ha) 24- N. Mod. Fiscais 0,56- F. U. P. (ha) 2,0- Área total (ha) 13,6- Área registrada (ha) 13,6 quitado, arquivados nesta serventia na pasta 10 sob nº 1.059. A Oficial Interina audim (Maria José Tardim).....

AV.4/M.6.277- Em 19 de maio de 2004. Protocolo nº 40.047, de 14.05.2004. Fica constando no R.3/M.6277 que CONSTROESTE- CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA teve sua denominação social alterada para FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA, CNPJ 60.444.908/0001-16, (continua na Ficha n.º 2)

Observações:

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Bel. MARIA ELOIZA REBOUÇAS

MATRÍCULA

Nº 6277

Operador Nacional
do Sistema de Registro
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.277 F. 2

LIVRO Nº 2

OFICIAL Carolina Madeira Quaranta

(Continuação da Matrícula nº 6.277)

JUCESP NIRE 35.208.569.36-6, com sede na Rodovia SP 425, mais 537 metros, nesta cidade, conforme alteração contratual datada de 05-08-2002, registrada na JUCESP sob o nº 192.138/02-9, arquivada nesta Serventia. Apresentados os ITRs de 1999 a 2001 no R.3. Foram apresentados os ITRs dos exercícios de 2002 e 2003 e o CCIR 2000/2001/2002, arquivados nesta Serventia na pasta nº 16, sob o nº 1.642. A Substituta designada Carolina Madeira Quaranta (Carolina Madeira Quaranta).-----

AV.5 - Em 29 de setembro de 2008. Protocolo nº 45.786, de 08-09-2008. Por Carta de Adjudicação, passada aos 13-08-2008, subscrito por Alcides Gomes do Vale, Diretor de Serviço, e assinada pela Exma. Sra. Dra. Marcela Papa, Mma. Juíza de Direito, ambos desta comarca, expedido nos autos da ação de desapropriação nº 1.410/03, requerida pela Fazenda Pública Municipal, conforme sentença de 29-04-2005, transitada em julgado, foi desmembrada uma área de 14.248,84 m², ou seja, 1,4248 ha., matriculada sob nº 11.106, ficando um remanescente de 121.997,16 m², ou seja, 12,1997 ha., ou seja, 5,0412 alqueires. A Escrevente Autorizada Carolina Madeira Quaranta (Maria José Tardim).-----

AV.6 - Em 20 de novembro de 2009. Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para constar que a AV.5 acima foi lançada erroneamente na presente matrícula, sendo a mesma, na verdade objeto da AV.2/M.10.607, ficando constatado o erro evidente e assim, CANCELADA a referida averbação nº 05 da matrícula nº 6.277. A Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta (Carolina Madeira Quaranta).-----

AV.7 - Em 22 de novembro de 2012. Protocolo nº 54.693, de 20-11-2012. PENHORA - Por Certidão, passada aos 20-11-2012, assinada pela Escrivã Diretora da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Presidente Prudente-SP, Sandra Regina Pagnan, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Processo nº 30000-82.2008, movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA, já qualificado, o imóvel de propriedade de Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda, foi penhorado em favor de Edésio Pires da Silva, CPF 779.796.568-49. Valor da Dívida: R\$ 193.256,40. Depositário: Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.8 - Em 04 de junho de 2013. Protocolo nº 55.846, de 29-05-2013. PENHORA - Por Certidão, passada aos 28-05-2013, emitida por Antonio Cordeiro da Silva da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Presidente Prudente-SP, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0190500-49.2008, movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA, já qualificada, o imóvel de propriedade de Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda, foi penhorado em favor de Aparecido Genivaldo de Carvalho, CPF 084.397.178-90. Valor da Dívida: R\$ 2.929,80. Depositário: Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda. Protocolo de Penhora Online: PH000035567. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

R.9 - Em 10 de julho de 2013. Protocolo nº 55.998, de 25-06-2013. Por escritura pública, lavrada aos 06-06-2013, no Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 148, páginas 278/281, FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA, já qualificada, representada por Osmar de Oliveira, brasileiro, casado, contador, RG 17.050.226/SSP/SP, CPF 033.853.798-81, residente e domiciliado em Presidente Prudente-SP, deu o imóvel em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a favor de RENATO MARCELINO DE MENDONÇA, brasileiro, solteiro, agropecuarista, RG M - 4.128.156/SSP/MG, CPF 664.532.246-15, residente e domiciliado na Rua Vinte, nº 648, Apto., nº 1.301, centro, em Ituiutaba-MG, em garantia da importância de R\$ 902.000,00, cujo o pagamento será feito em 48 parcelas iguais e consecutivas, sendo a primeira parcela com o vencimento em 03/07/2013 e a última em

(Continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Maria da Penha Emerli Madeira

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 6.277
F. 2

MATRÍCULA Nº 6.277 F. 2 VERSO

REGISTRO GERAL

OFICIAL

LIVRO Nº 2

03/07/2017, por meio de depósito em conta corrente. Demais condições constantes da escritura. Consta da escritura a apresentação do CCIR 2006/2007/2008/2009. Foi apresentada a CNDIR AAC8.BB35.DE19.49AC, emitida pela SRF, através de seu site, aos 11-06-2013, válida até 08-12-2013, arquivados nesta Serventia na pasta nº 24, sob o nº 2.810. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.10 - Em 29 de julho de 2013. Protocolo nº 56.146, de 22-07-2013. PENHORA - Por Certidão, passada aos 19-07-2013, emitida por Antonio Cordeiro da Silva da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Presidente Prudente-SP, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0162700-46.2008, movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA e outros, já qualificada, o imóvel de propriedade de Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda, foi penhorado em favor da UNIÃO, CNPJ 04.765.333/0001-62. Valor da Dívida: R\$ 2.528,50. Depositário: Comercial de Alimentos Andores Ltda. Data do auto ou termo: 19/07/2013. Protocolo de Penhora Online: PH000039363. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.11 - Em 24 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.544, de 17-09-2013. PENHORA - Por Certidão, passada aos 17-09-2013, emitida por Antônio Cordeiro da Silva, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Presidente Prudente-SP, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0039900-16.2008, movida contra Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda, já qualificada, 70,80% do imóvel de propriedade de FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA, foi penhorado em favor de Paulo de Tarso Voms Stein, CPF 781.209.858-34. Valor da Dívida: R\$ 171.555,08. Depositário: Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda. Data do auto ou termo: 17/09/2013. Protocolo de Penhora Online: PH000044416. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.12 - Em 24 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.545, de 17-09-2013. PENHORA - Por Certidão, passada aos 17-09-2013, emitida por Antônio Cordeiro da Silva, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Presidente Prudente-SP, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0186800-65.2008, movida contra Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda, já qualificada, 53,10% do imóvel de propriedade de FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA, foi penhorado em favor de Marcos Roberto Pereira, CPF 138.211.068-59, e outro. Valor da Dívida: R\$ 151.120,43. Depositário: Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda. Data do auto ou termo: 17/09/2013. Protocolo de Penhora Online: PH000044417. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.13 - Em 17 de outubro de 2013. Protocolo nº 56.692, de 15-10-2013. PENHORA - Por Certidão, passada aos 15-10-2013, emitida por Antônio Cordeiro da Silva, da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Processo nº 00265-95.2009, movida contra Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda, já qualificada, 17,76% do imóvel de propriedade de FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA, foi penhorado em favor da União, CNPJ 26.994.558/0001-23. Valor da Dívida: R\$5.191,37. Depositário: Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda. Data do auto ou termo: 03/10/2013. Protocolo de Penhora Online: PH000046583. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.14 - Em 11 de novembro de 2013. Protocolo nº 56.736, de 23-10-2013. Conforme Ofício nº 0190500-49.2008.5.15.0115 RTOrd (928/2013), de 16-09-2013, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Presidente Prudente-SP, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Régis Antônio Bersanin Nieto, fica CANCELADA A PENHORA averbada sob nº AV.8. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.15 - Em 11 de novembro de 2013. Protocolo nº 56.737, de 23-10-2013. Conforme Ofício nº 162700-46.2008.5.15.0115 RTOrd (938/2013), de 17-09-2013, da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Régis Antônio. (Continuação na Ficha nº 3)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Maria da Penha Emerli MadeiraMATRÍCULA Nº 6.277
F. 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.277

F. 3

LIVRO Nº 2

OFICIAL

6.277

MATRÍCULA Nº

F. 3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 6.277)

Bersanin Niedo, fica CANCELADA A PENHORA averbada sob nº AV.10. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto) -----

AV.16 - Em 20 de fevereiro de 2014. Protocolo nº 57.511, de 19-02-2014. PENHORA - Por Certidão, passada aos 19-02-2014 às 11:01:26, emitida por Antônio Cordeiro da Silva, da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, Escrivão/Diretor: Alexander Silva da Costa, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0026600-50.2009, movida contra Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda, já qualificada, 17,76% do imóvel de propriedade de FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA, foi penhorado em favor de Joana Aparecida de Barros, CPF 314.059.428-35. Valor da Dívida: R\$24.574,74. Depositário: Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda. Data do auto ou termo: 12/02/2014. Protocolo de Penhora Online: PH000054719. A Oficiala Substituta (Maria José Tardim) -.

R.17 - Em 18 de março de 2014. Protocolo nº 57.535, de 21-02-2014. Por escritura pública de confissão de dívida com pacto adjeto de hipoteca, lavrada aos 21-02-2014, Livro 152, páginas 028/033 e escritura pública de retificação, lavrada aos 17-03-2014, Livro 152, páginas 108/109 ambas no Tabelião de Notas desta cidade, FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA., já qualificada, representada Osmar de Oliveira, brasileiro, casado, contador, RG 17.050.226/SSP/SP, CPF 033.853.798-81, residente em Presidente Prudente/SP, deu o imóvel, em HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU a favor de GILDO SCATOLON, pecuarista, RG 8.592.461/SSP/SP, CPF 780.151.548-04 e sua mulher MARIA FIRMINA DE ALMEIDA SCATOLON, do lar, RG 8.515.535/SSP/SP, CPF 164.663.938-36, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Haras Quari Quara, nesta cidade, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 613.017,65 (seiscentos e treze mil, dezessete reais e sessenta e cinco centavos), que será paga mediante as cláusulas e condições seguintes: Que a outorgante devedora é e se confessa devedora do outorgado credor da quantia de R\$ 613.017,65 (seiscentos e treze mil, dezessete reais e sessenta e cinco centavos), originária dos seguintes títulos: 1. Cheque, emitido na data de 30 de junho de 2011, na quantia de R\$ 111.604,32 (cento e onze mil, seiscentos e quatro reais e trinta e dois centavos), sacado contra o Banco Itaú Unibanco S.A., agência nº 0203-8 da cidade de Presidente Prudente/SP, conta corrente nº 76060-8, cheque nº UA-000336, bom para o dia 29/09/2011, tendo como favorecido GILDO SCATOLON; 2. Cheque, emitido na data de 30 de junho de 2011, na quantia de R\$ 36.720,00 (trinta e seis mil, setecentos e vinte reais), sacado contra o Banco Itaú Unibanco S.A., agência nº 0203-8 da cidade de Presidente Prudente/SP, conta corrente nº 76060-8, cheque nº UA-000335, bom para o dia 29/09/2011, tendo como favorecido GILDO SCATOLON; 3. Cheque, emitido na data de 31 de agosto de 2011, na quantia de R\$ 39.307,68 (trinta e nove mil, trezentos e sete reais e sessenta e oito centavos), sacado contra o Banco Bradesco S.A., agência nº 0036-1 da cidade de Presidente Prudente/SP, conta corrente nº 139413-4, cheque nº 000698-0, bom para o dia 15/10/2011, tendo como favorecida MARIA FIRMINA DE ALMEIDA SCATOLON; 4. Cheque, emitido na data de 13 de outubro de 2011, na quantia de R\$ 40.408,20 (quarenta mil, quatrocentos e oito reais e vinte centavos), sacado contra o Banco Bradesco S.A., agência nº 0036-1 da cidade de Presidente Prudente/SP, conta corrente nº 139413-4, cheque nº 000744-7, bom para o dia 20/11/2011, tendo como favorecida MARIA FIRMINA DE ALMEIDA SCATOLON; 5. Cheque, emitido na data de 10 de novembro de 2011, na quantia de R\$ 27.363,11 (vinte e sete mil, trezentos e sessenta e três reais e onze centavos), sacado contra o Banco Bradesco S.A., agência nº 0036-1 da cidade de Presidente Prudente/SP, conta corrente nº 139413-4, cheque nº 000758-7, bom para o dia 28/11/2011, tendo como favorecida MARIA FIRMINA DE ALMEIDA SCATOLON; 6. Cheque, emitido na data de 06 de setembro de 2011, na quantia de R\$ 14.588,89 (quatorze mil, quinhentos e oitenta e oito reais e oitenta e nove centavos), sacado contra o Banco Bradesco S.A., agência nº 0036-1 da cidade de Presidente Prudente/SP, conta corrente nº 139413-4, cheque nº 000718-8, bom para o dia 05/10/2011, tendo como favorecido GILDO SCATOLON; 7. Cheque, emitido na data de 17 de outubro de 2011, na

(Continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA Nº 6.277 F. 3 VERSO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

MATRICULA Nº 6.277

F. 3

quantia de R\$17.467,00 (dezessete mil, quatrocentos e sessenta e sete reais), sacado contra o Banco Bradesco S.A., agência nº 0036-1 da cidade de Presidente Prudente/SP, conta corrente nº 139413-4, cheque nº 000746-3, bom para o dia 26/11/2011, tendo como favorecido GILDO SCATOLON; 8. Cheque, emitido na data de 31 de outubro de 2011, na quantia de R\$ 27.962,66 (vinte e sete mil, novecentos e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos), sacado contra o Banco Bradesco S.A., agência nº 0036-1 da cidade de Presidente Prudente/SP, conta corrente nº 139413-4, cheque nº 000752-8, bom para o dia 17/10/2011, tendo como favorecido GILDO SCATOLON; 9. Cheque, emitido na data de 10 de novembro de 2011, na quantia de R\$ 10.504,00 (dez mil, quinhentos e quatro reais), sacado contra o Banco Bradesco S.A., agência nº 0036-1 da cidade de Presidente Prudente/SP, conta corrente nº 139413-4, cheque nº 000759-5, bom para o dia 29/11/2011, tendo como favorecido GILDO SCATOLON E OUTRO; 10. Cheque, emitido na data de 10 de novembro de 2011, na quantia de R\$ 79.800,19 (setenta e nove mil, oitocentos reais e dezenove centavos), sacado contra o Banco Bradesco S.A., agência nº 0036-1 da cidade de Presidente Prudente/SP, conta corrente nº 139413-4, cheque nº 000757-9, tendo como favorecido o portador do título; 11. Cheque, emitido na data de 28 de dezembro de 2011, na quantia de R\$ 207.291,60 (duzentos e sete mil, duzentos e noventa e um reais e sessenta centavos), sacado contra o Banco Bradesco S.A., agência nº 0036-1 da cidade de Presidente Prudente/SP, conta corrente nº 139413-4, cheque nº 000827-3, tendo como favorecido o portador do título. O valor dos títulos acima mencionados totaliza a quantia de R\$ 613.017,65 (seiscentos e treze mil, dezessete reais e sessenta e cinco centavos). PARÁGRAFO ÚNICO - O presente instrumento quita integralmente os títulos acima descritos; CLÁUSULA SEGUNDA: Que a outorgante devedora se obriga a pagar, integralmente, a dívida ora confessada da seguinte forma: O pagamento será feito em 30 (trinta) parcelas, iguais e consecutivas no valor de R\$ 20.433,92 (vinte mil, quatrocentos e trinta e três reais e noventa e dois centavos), sendo que a primeira parcela será paga no dia 28/02/2015 e a última no dia 28/08/2017, por meio de depósito bancário na conta corrente nº 000001925-9, Cooperativa nº 3202, do Banco SICOOB Credicazola (Banco nº 756), da cidade de Martinópolis/SP, de titularidade dos credores acima qualificados. CLÁUSULA TERCEIRA: Que é assegurado à outorgante devedora, a qualquer tempo, antecipar o resgate total ou parcial da dívida. CLÁUSULA QUARTA: O vencimento de quatro das parcelas descritas na "Cláusula Segunda" do presente instrumento acarretará o vencimento antecipado de todas as restantes, independentemente de notificação ou interpelação judicial, ou seja, o simples atraso já constituirá em mora o devedor, incidindo multa de 10%, mais juros de 1% ao mês, acrescidos de correção monetária, devendo ainda a outorgante arcar com as custas processuais e honorários advocatícios à base de 10%. Demais condições constantes da escritura. Consta da escritura a apresentação do CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, NIRE 6.320.363-4 e da CNDIR 3075.D262.8669.725B, expedida pela SRF, através do seu site, aos 20-02-2014, válida até 19-08-2014. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

R.18 - Em 18 de março de 2014. Protocolo nº 57.557, de 26-02-2014. Por escritura pública de confissão de dívida com pacto adjeto de hipoteca, lavrada aos 21-02-2014, Livro 152, páginas 046/052 e escritura pública de retificação, lavrada aos 12-03-2014, Livro 152, páginas 083/084 ambas no Tabelião de Notas desta cidade, FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA., representada por Osmar de Oliveira, já qualificados, deu parte ideal correspondente a 27% do imóvel, em HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU a favor de FRIGORIFICO JR LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ 16.466.217/0001-21, devidamente registrada perante a Junta Comercial do Estado do Paraná - JECEPAR sob o Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE (sede) 4120738985-7, com sede à Rodovia PR 182, s/n, Km. 03, Zona Rural, Loanda/PR, CEP: 87.900-000, nos termos da cláusula 6ª (sexta) da última alteração contratual, qual seja, a alteração contratual nº 1 da sociedade, em sessão de 10 de setembro de 2012, registrada na data de 18/09/2012, sob o nº 20126485372, representada por James Celso Lisboa Junior, brasileiro, casado, empresário, RG 23.910.568-0/SSP/SP, CPF 269.852.388-31, residente em Maringá/PR, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.702.

(Continuação da Matrícula nº

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.277 F. 4

LIVRO Nº 2

OFICIAL *[assinatura]*

6.277

MATRÍCULA Nº

F.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº **6.277**) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7
483,11 (dois milhões, setecentos e dois mil, quatrocentos e oitenta e três reais e onze centavos), que será paga mediante as cláusulas e condições seguintes: Dívida esta referente à entrega de mercadorias de acordo com as notas fiscais adiante mencionadas do FRIGORÍFICO JR Ltda., já qualificado, para SUPER CRUZ COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 08.931.824/0001-97: 1ª) Nota Fiscal nº 8788, no valor de R\$ 85.558,90 (oitenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e noventa centavos), com vencimento para o dia 21/10/2013; 2ª) Nota Fiscal nº 8794, no valor de R\$ 86.594,34 (oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e trinta e quatro centavos), com vencimento para o dia 21/10/2013; 3ª) Nota Fiscal nº 8835, no valor de R\$ 6.487,72 (seis mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e setenta e dois centavos), com vencimento para o dia 23/10/2013; 4ª) Nota Fiscal nº 8848, no valor de R\$ 73.391,73 (setenta e três mil, trezentos e noventa e um reais e setenta e três centavos), com vencimento para o dia 23/10/2013; 5ª) Nota Fiscal nº 8850, no valor de R\$ 76.468,74 (setenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e setenta e quatro centavos), com vencimento para o dia 23/10/2013; 6ª) Nota Fiscal nº 8856, no valor de R\$ 25.281,13 (vinte e cinco mil, duzentos e oitenta e um reais e treze centavos), com vencimento para o dia 23/10/2013; 7ª) Nota Fiscal nº 8872, no valor de R\$ 37.120,29 (trinta e sete mil, cento e vinte reais e vinte e nove centavos), com vencimento para o dia 23/10/2013; 8ª) Nota Fiscal nº 8878, no valor de R\$ 78.308,64 (setenta e oito mil, trezentos e oito reais e sessenta e quatro centavos), com vencimento para o dia 26/10/2013; 9ª) Nota Fiscal nº 8890, no valor de R\$ 76.451,04 (setenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e quatro centavos), com vencimento para o dia 26/10/2013; 10ª) Nota Fiscal nº 8895, no valor de R\$ 79.912,80 (setenta e nove mil, novecentos e doze reais e oitenta centavos), com vencimento para o dia 26/10/2013; 11ª) Nota Fiscal nº 8946, no valor de R\$ 95.393,76 (noventa e cinco mil, trezentos e noventa e três reais e setenta e seis centavos), com vencimento para o dia 27/10/2013; 12ª) Nota Fiscal nº 8954, no valor de R\$ 32.180,37 (trinta e dois mil, cento e oitenta reais e trinta e sete centavos), com vencimento para o dia 27/10/2013; 13ª) Nota Fiscal nº 8967, no valor de R\$ 83.509,92 (oitenta e três mil, quinhentos e nove reais e noventa e dois centavos), com vencimento para o dia 28/10/2013; 14ª) Nota Fiscal nº 8968, no valor de R\$ 85.808,61 (oitenta e cinco mil, oitocentos e oito reais e sessenta e um centavos), com vencimento para o dia 28/10/2013; 15ª) Nota Fiscal nº 9024, no valor de R\$ 90.444,60 (noventa mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e sessenta centavos), com vencimento para o dia 30/10/2013; 16ª) Nota Fiscal nº 9091, no valor de R\$ 21.875,20 (vinte e um mil, oitocentos e setenta e cinco reais e vinte centavos), com vencimento para o dia 02/11/2013; 17ª) Nota Fiscal nº 9109, no valor de R\$ 68.076,85 (sessenta e oito mil, setenta e seis reais e oitenta e cinco centavos), com vencimento para o dia 02/11/2013; 18ª) Nota Fiscal nº 9134, no valor de R\$ 81.435,99 (oitenta e um mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e noventa e nove centavos), com vencimento para o dia 03/11/2013; 19ª) Nota Fiscal nº 9147, no valor de R\$ 86.945,76 (oitenta e seis mil, novecentos e quarenta e cinco reais e setenta e seis centavos), com vencimento para o dia 03/11/2013; 20ª) Nota Fiscal nº 9163, no valor de R\$ 82.772,76 (oitenta e dois mil, setecentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos), com vencimento para o dia 04/11/2013; 21ª) Nota Fiscal nº 9217, no valor de R\$ 77.300,30 (setenta e sete mil, trezentos reais e trinta centavos), com vencimento para o dia 06/11/2013; 22ª) Nota Fiscal nº 9245, no valor de R\$ 51.159,06 (cinquenta e um mil, cento e cinquenta e nove reais e seis centavos), com vencimento para o dia 06/11/2013; 23ª) Nota Fiscal nº 9264, no valor de R\$ 89.005,00 (oitenta e nove mil e cinco reais), com vencimento para o dia 09/11/2013; 24ª) Nota Fiscal nº 9283, no valor de R\$ 15.972,40 (quinze mil, novecentos e setenta e dois reais e quarenta centavos), com vencimento para o dia 09/11/2013; 25ª) Nota Fiscal nº 9310, no valor de R\$ 66.930,03 (sessenta e seis mil, novecentos e trinta reais e três centavos), com vencimento para o dia 10/11/2013; 26ª) Nota Fiscal nº 9312, no valor de R\$ 69.896,51 (sessenta e nove mil, oitocentos e noventa e seis reais e cinquenta e um centavos), com vencimento para o dia 10/11/2013; 27ª) Nota Fiscal nº 9355, no valor de R\$ 79.006,20 (setenta e nove mil, seis reais e vinte centavos), com vencimento para o dia 11/11/2013; 28ª) Nota Fiscal nº 9416, no valor de R\$ 78.041,60 (setenta e oito mil, quarenta e um reais e sessenta centavos), com venci-

(Continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº 6.277 F. 4 VERSO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

MATRÍCULA Nº 6.277

F. 4

mento para o dia 13/11/2013; 29ª) Nota Fiscal nº 9433, no valor de R\$ 78.913,10 (setenta e oito mil, novecentos e treze reais e dez centavos), com vencimento para o dia 13/11/2013; 30ª) Nota Fiscal nº 9464, no valor de R\$ 95.288,74 (noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e oito reais e setenta e quatro centavos), com vencimento para o dia 16/11/2013; 31ª) Nota Fiscal nº 9491, no valor de R\$ 92.293,02 (noventa e dois mil, duzentos e noventa e três reais e dois centavos), com vencimento para o dia 16/11/2013; 32ª) Nota Fiscal nº 9517, no valor de R\$ 75.677,13 (setenta e cinco mil, seiscentos e setenta e sete reais e treze centavos), com vencimento para o dia 17/11/2013; 33ª) Nota Fiscal nº 9519, no valor de R\$ 13.543,23 (treze mil, quinhentos e quarenta e três reais e vinte e três centavos), com vencimento para o dia 17/11/2013; 34ª) Nota Fiscal nº 9533, no valor de R\$ 20.580,43 (vinte mil, quinhentos e oitenta reais e quarenta e três centavos), com vencimento para o dia 17/11/2013; 35ª) Nota Fiscal nº 9551, no valor de R\$ 84.279,30 (oitenta e quatro mil, duzentos e setenta e nove reais e trinta centavos), com vencimento para o dia 18/11/2013; 36ª) Nota Fiscal nº 9566, no valor de R\$ 93.212,32 (noventa e três mil, duzentos e doze reais e trinta e dois centavos), com vencimento para o dia 18/11/2013; 37ª) Nota Fiscal nº 9615, no valor de R\$ 11.072,96 (onze mil, setenta e dois reais e noventa e seis centavos), com vencimento para o dia 20/11/2013; 38ª) Nota Fiscal nº 9643, no valor de R\$ 84.338,70 (oitenta e quatro mil, trezentos e trinta e oito reais e setenta centavos), com vencimento para o dia 20/11/2013; 39ª) Nota Fiscal nº 9651, no valor de R\$ 86.009,24 (oitenta e seis mil, nove reais e vinte e quatro centavos), com vencimento para o dia 23/11/2013; 40ª) Nota Fiscal nº 9655, no valor de R\$ 85.944,69 (oitenta e cinco mil, novecentos e quarenta e quatro reais e sessenta e nove centavos), com vencimento para o dia 23/11/2013. Totalizando assim, o valor de R\$ 2.702.483,11 (dois milhões, setecentos e dois mil, quatrocentos e oitenta e três reais e onze centavos). CLÁUSULA SEGUNDA: Que a outorgante devedora se obriga a pagar, integralmente, da forma adiante demonstrada, a dívida ora confessada, que é equivalente a 27% (vinte e sete por cento) do valor de mercado do imóvel oferecido em garantia na Cláusula Quinta adiante consignada, quantia essa que nunca poderá ser inferior a R\$ 2.702.483,11 (dois milhões, setecentos e dois mil, quatrocentos e oitenta e três reais e onze centavos). Em qualquer hipótese, obriga-se a outorgante devedora, previamente, comunicar o outorgado credor por escrito, com a finalidade de, em conjunto, obterem a avaliação do preço de mercado do referido imóvel junto a 3 (três) empresas do ramo imobiliário, e assim, obtida a média de preço, obriga-se a outorgante devedora efetuar o pagamento previsto ao outorgado credor, observando o previsto no "caput" desta cláusula. CLÁUSULA TERCEIRA: Que a outorgante devedora se obriga a pagar, integralmente, a dívida ora confessada da seguinte forma. O pagamento será feito em 50 (cinquenta) parcelas mensais, fixas e sucessivas, no valor de R\$ 54.049,66 (cinquenta e quatro mil, quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos), com vencimento para todo o dia 30 de cada mês, sendo a primeira vencível na data de 30/08/2014, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo que caso o dia do vencimento não caia em dia útil, o vencimento fica prorrogado para o primeiro dia útil imediatamente seguinte ao vencimento da respectiva parcela. O pagamento das parcelas se dará por meio de depósito na conta corrente nº 93852-1, agência nº 083-3, do Banco Bradesco S.A., da cidade de Paranavaí/PR, de titularidade do credor acima qualificado. CLÁUSULA QUARTA: A outorgante devedora se compromete também a qualquer tempo, sempre que as suas condições financeiras permitirem, a realizar parcial ou totalmente o resgate antecipado do débito aqui confessado; todavia, caso venha a atrasar o pagamento da parcela prevista neste instrumento, pagará a multa de 2% (dois por cento) sobre o valor de cada parcela atrasada, no primeiro dia útil imediatamente seguinte ao vencimento da respectiva parcela. Quanto à parcela em atraso, haverá o seu reposicionamento automático para o final do parcelamento, sendo que este reposicionamento está limitado ao número de 5 (cinco) parcelas. Demais condições constantes da escritura. Consta da escritura a apresentação do CCIR 2006/2007/ 2008/2009, quitado, NIRF: 6.320.363-4 e da CNDIR 3075.D262.8669.7253, expedida pela SRF, através do seu site, aos 20-02-2014, válida até 19-08-2014. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(Continuação da Matrícula nº 5)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.277 F. 5

LIVRO Nº 2

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6.277 F. 5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala Interina Carolina Madeira QuarantaCOMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 6.277) Código Nacional
AV.19 - Em 07 de agosto de 2014. Protocolo nº 58.462, de 07-08-2014. PENHORA - Por Certidão, passada aos 06-08-2014 às 16:30:14, emitida por Antônio Cordeiro da Silva da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, Escrivão/Diretor: Alexander Silva da Costa, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0186700-13.2008, movida contra Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda, 5,328% do imóvel de propriedade de FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA-ME, já qualificada, foi penhorado em favor de Antônio José Capelossi, CPF 043.608.888-64. Valor da Dívida: R\$140.396,94. Depositário: Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda-ME. Data do auto ou termo: 05/08/2014. Protocolo de Penhora Online: PH000067640. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.20 - Em 11 de agosto de 2014. Protocolo nº 58.480, de 11-08-2014. PENHORA - Por Certidão, passada aos 08-08-2014 às 17:26:13, emitida por Antônio Cordeiro da Silva da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, Escrivão/Diretor: Alexander Silva da Costa, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0220200-70.2008, movida contra Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda-ME, 17,76% do imóvel de propriedade de FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA-ME, já qualificada, foi penhorado em favor de Maurilio de Oliveira, CPF 925.894.218-34. Valor da Dívida: R\$ 7.617,96. Depositário: Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda-ME. Data do auto ou termo: 05/08/2014. Protocolo de Penhora Online: PH000067934. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.21 - Em 20 de outubro de 2014. Protocolo nº 58.950, de 17-10-2014. PENHORA - Por Certidão, passada aos 16-10-2014 às 19:16:18, emitida por Antônio Cordeiro da Silva, da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, Escrivão/Diretor: Alexander Silva da Costa, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0213900-58.2009, movida contra Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda-ME, 0,01776% do imóvel de propriedade de FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA-ME, já qualificada, foi penhorado em favor de Fernando Henrique Soares, CPF 362.959.898-61. Valor da Dívida: R\$ 11.709,67. Depositário: Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda-ME. Data do auto ou termo: 02/10/2014. Protocolo de Penhora Online: PH000074320. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.22 - Em 10 de junho de 2015. Protocolo nº 60.598, de 03-06-2015. PENHORA - Por Certidão, passada aos 03-06-2015 às 15:43:04, emitida por Ana Lucia Paranhos Martins, analista judiciário, da 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, Escrivã/Diretora: Sandra Regina Pagnan, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 2029-49.2013, movida contra Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda, o imóvel desta matrícula de propriedade de FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA, já qualificada, foi penhorado em favor da União, CNPJ 00.394.460/0216-53. Valor da Dívida: R\$253.524,27. Depositário: Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda. Data do auto ou termo: 02/06/2015. Protocolo de Penhora Online: PH000092121. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.23 - Em 02 de julho de 2015. Protocolo nº 60.789, de 30-06-2015. Conforme certidão, expedida aos 30-06-2015, assinada pelo Escrivão Judicial II desta Comarca, Marcos Voltareli do Monte, para fins do disposto no § 3º do art. 615-A do Código de Processo Civil, fica constando a EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES, Proc. nº 0002088-21.2015.8.26.0346, distribuído em 16-06-2015, em que figura como exequente FRIGORÍFICO JR LTDA., CNPJ 16.466.217/0001-21, e como executado FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA, já qualificada. Valor da causa: R\$ 537.411,26. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.24 - Em 09 de novembro de 2015. Protocolo nº 61.618, de 03-11-2015. Conforme Ofício nº 415/2015-RFB/DRF/PPE/GABIN, expedido aos 03-11-2015, assinado pelo Delegado da Receita Federal do Brasil da comarca de Presidente Prudente/SP, Dr. Fábio Eduardo Boschi,

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº 6.277 F. 5 VERSO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

procede-se a presente averbação para constar, por determinação, que o imóvel desta matrícula foi objeto de ARROLAMENTO FISCAL DE BENS E DIREITOS, nos termos do Art. 64, da Lei 9.532/97. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.25 - Em 26 de janeiro de 2016. Protocolo nº 62.139, de 22-01-2016. PENHORA - Por Certidão, passada aos 22-01-2016 às 14:58:23, emitida por Ana Lucia Paranhos Martins, Analista Judiciário, da 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, Escrivã/Diretora: Sandra Regina Pagnan, expedida nos autos da **Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 35.404.200.875.150.155**, movida contra Frimart – Frigorífico Martinópolis Ltda, parte ideal correspondente a **53,57 do imóvel** desta matrícula, de propriedade de FRIMART – FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA, já qualificada, **foi penhorado em favor de Aparecido Genivaldo de Carvalho, CPF 084.397.178-90. Valor da Dívida: R\$ 122.941,50.** Depositário: Frimart – Frigorífico Martinópolis Ltda. Data do auto ou termo: 11/01/2016. **Protocolo de Penhora Online: PH000112113.** O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.26 - Em 20 de maio de 2016. Protocolo nº 63.075, de 20-05-2016. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº **201605.1813.00139075-IA-120** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **18-05-2016** às 13:27:20, emitido e aprovado por José Roberto da Silva da 2ª Vara Federal de Presidente Prudente-SP, referente ao **Processo nº 00027993220164036112**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel**, pertencente a FRIMART – Frigorífico Martinópolis Ltda-Me, CNPJ 60.444.908/0001-16, já qualificada. Código HASH: a6b9.07ea.79a1.9cfa.f71b.d844.c27f.0414.5d4c.d8c4. Demais condições constantes do relatório arquivado nesta Serventia. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.27 - Em 18 de outubro de 2016. Protocolo nº 63.977, de 13-10-2016. PENHORA - Por Certidão, emitida aos 13-10-2016 por Helio Vasconcellos Batista, Analista Judiciário Esp. na Execução de Mandados, da 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, Escrivã/Diretora: Sandra Regina Pagnan, expedida nos autos da **Ação de Execução Trabalhista (Processo nº 553-39.2014)**, movida contra Frimart – Frigorífico Martinópolis Ltda, CNPJ 60.444.908/0001-16, **o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de Bianncá Moraes Pereira, CPF 071.959.089-25. Valor da Dívida: R\$ 64.819,75.** Depositário: Osmar de Oliveira. Data do auto ou termo: 08/10/2016. **Protocolo de Penhora Online: PH000141495.** Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.28 - Em 17 de abril de 2017. Protocolo nº 64.890, de 06-04-2017. PENHORA - Por Certidão, emitida aos 05-04-2017 por Antonio Cordeiro da Silva da Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente, Escrivão/Diretor: Adailton Alves da Silva, expedida nos autos da **Ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0011820-61.2016)**, movida contra Frimart – Frigorífico Martinópolis Ltda-Me, CNPJ 60.444.908/0001-16, **o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de Adriano da Silva Alves, CPF 365.192.428-96. Valor da Dívida: R\$ 1.409.996,89.** Depositário: Frimart – Frigorífico Martinópolis Ltda - Me. Data do auto ou termo: 03/04/2017. **Protocolo de Penhora Online: PH000159565.** Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.29 - Em 23 de agosto de 2017. Protocolo nº 65.515, de 17-08-2017. PENHORA - Por Certidão, emitida aos 16-08-2017 por Marcos Voltareli do Monte da 1ª Vara desta Comarca, expedida nos autos da **Ação de Execução Cível (Processo nº 00020882120158260346)**, movida contra FRIMART – FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, **O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO em favor de Frigorífico JR Ltda., CNPJ 16.466.217/0001-21. Valor da dívida: R\$ 537.411,26.** Depositário: Frimart – Frigorífico Martinópolis Ltda - Me. Data do auto ou termo: 04/07/2017. **Protocolo de Penhora Online: PH000177201.** O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(Continuação da Matrícula nº 6)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

MATRÍCULA Nº 6.277

F. 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **6.277** F. **6**

LIVRO Nº 2

OFICIAL

6.277

MATRÍCULA Nº

6

F.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira PortoCOMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº **6.277**) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7
 AV.30 - Em 16 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 66.469, de 14-02-2018. **PENHORA** - Por Certidão, emitida aos 09-02-2018 por Antonio Cordeiro da Silva da Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente, Escrivão/Diretor: Adailton Alves da Silva, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (**Processo nº 0012230-95.2016**), movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor de Rivaldo Santos Pastor, CPF 204.570.948-50. **Valor da dívida: R\$ 20.250,31**. Depositário: Frimart - Frigorifico Martinópolis Ltda - ME. Data do auto ou termo: 09/02/2018. Protocolo de Penhora Online: PH000198096. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.31 - Em 20 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 66.490, de 16-02-2018. **PENHORA** - Por Certidão, emitida aos 16-02-2018 pelo Escrivão/Diretor: Vladimir Lucio Martins da 2ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal (**Número da ordem: 00027993220164036112**), movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0117-71. **Valor da dívida: R\$ 9.471.549,60**. Depositário: Frimart - Frigorifico Martinópolis Ltda - ME. Data do auto ou termo: 15/01/2018. Protocolo de Penhora Online: PH000198599. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.32 - Em 15 de maio de 2018. Protocolo nº 66.901, de 10-05-2018. **PENHORA** - Por Certidão, emitida aos 10-05-2018, por Jose Marcondes Carneiro Amancio, escrevente técnico judiciário do Ofício Judicial desta Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal (**Número da ordem: 0004569252013826046**), movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor do INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO, CNPJ 00.662.270/0001-68. **Valor da dívida: R\$ 7.687,84**. Depositário: Frimart - Frigorifico Martinópolis Ltda - ME. Data do auto ou termo: 08/06/2016. Protocolo de Penhora Online: PH000210378. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.33 - Em 07 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.362, de 06-08-2018. **PENHORA** - Por Certidão, emitida aos 06-08-2018 por Muriel Takaki Ricardo Zelinka do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (**Número de ordem: 00120452320175150026**), movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0001-41. **Valor da dívida: R\$ 349.963,33**. Depositário: Osmar de Oliveira. Data do auto ou termo: 01/08/2018. Protocolo de Penhora Online: PH000223431. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.34 - Em 13 de novembro de 2018. Protocolo nº 67.763, de 31-10-2018. Conforme Requisição nº 18.00.01.88.44, expedido aos 05-10-2018, assinado com Certificado Digital nº B5656E64436F8BF012CC95F7FB1154401F69F061, pelo Delegado da Receita Federal do Brasil da comarca de Presidente Prudente/SP, Dr. Fábio Sussmann Nogueira - Matrícula: 76184, procede-se a presente averbação para constar, por determinação, que o imóvel desta matrícula foi objeto de ARROLAMENTO FISCAL DE BENS E DIREITOS, nos termos do Art. 64, da Lei 9.532/97. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.35 - Em 15 de abril de 2019. Protocolo nº 68.439, de 15-04-2019. **PENHORA** - Por Certidão, emitida aos 12-04-2019 pela Analista Judiciária: Ana Lucia Paranhos Martins da Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de
 (Continua no verso)

MATRÍCULA Nº 6.277 F. 6 VERSO

REGISTRO GERAL

OFICIAL

LIVRO Nº 2

Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número da ordem: 0011472-09.2017.5.15.0115), movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO em favor de JOSIMAR VENANCIO DA CONCEIÇÃO, CPF 363.722.438-06. Valor da dívida: R\$ 98.630,87. Depositário: Frimart - Frigorifico Martinópolis Ltda - ME. Data do auto ou termo: 08/04/2019. Protocolo de Penhora Online: PH000261153. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.36 - Em 04 de junho de 2019. Protocolo nº 68.591, de 22-05-2019. PENHORA - Por mandado de registro de penhora, passado aos 23-04-2019, por Carlos Alberto de Azevedo, Diretor de Secretária - RF 1245 da 3ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, Dr. Fladimir Jerônimo Belinati Martin, expedido nos Autos da Ação de Execução Fiscal (1116) nº 5005611-88.2018.4.03.6112, movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. Valor da dívida: R\$ 1.968.274,63. Depositário: Osmar de Oliveira. Selo Digital nº 1196773E1000000000592601S. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.37 - Em 10 de junho de 2019. Protocolo nº 68.659, de 04-06-2019. PENHORA - Por Certidão, emitida aos 04-06-2019 por Alandra Berbel Kamada Ribeiro, da 2ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal (Número de ordem: 00054824220164036112), movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0216-53. Valor da dívida: R\$ 711.011,33. Depositário: Frimart - Frigorifico Martinópolis Ltda - ME. Data do auto ou termo: 09/11/2018. Protocolo de Penhora Online: PH000269947. Selo Digital nº 1196773E10000000006126017. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.38 - Em 27 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 69.886, de 21-02-2020. PENHORA - Por Certidão emitida aos 21/02/2020, por Helio Vasconcellos Batista da Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: 11164-36.2018), movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO em favor do MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO, CNPJ 26.989.715/0001-02. Valor da dívida: R\$ 152.244,25. Depositário: Frimart - Frigorifico Martinópolis Ltda - ME, já qualificado. Data do auto ou termo: 20/02/2020. Protocolo de Penhora Online: PH000310468. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773E100000000020357200. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.39 - Em 13 de março de 2020. Protocolo nº 69.869, de 18-02-2020. PENHORA - Por Certidão emitida aos 18/02/2020, por Andre Godoy Ciabattari, do 1º Ofício Cível, expedida nos autos da Ação de Execução Civil (Número de ordem: 00183159520178260482), movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO em favor de Benta City Comercio de Generos Alimentícios Ltda., CNPJ 01.583.358/0001-57. Valor da Dívida: R\$ 43.924,81. Depositário: Frimart - Frigorífico Martinópolis Ltda - ME, já qualificado. Data do auto ou termo: 17/05/2019. Protocolo de Penhora Online: PH000309850. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773210000000002074320P. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(Continua na Ficha nº

7

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 6.277
F. 6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.277 F. 7

LIVRO Nº 2

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6.277 F. 7

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 6.277) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7
AV.40 - Em 18 de março de 2020. Protocolo nº 69.966, de 16-03-2020. **PENHORA** - Por Certidão emitida aos 13/03/2020, por Helio Vasconcellos Batista da Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: 11395-732017), movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor de Fabiano Calixto de Oliveira, CPF 329.409.688-70. Valor da dívida: R\$ 25.114,04. Depositário: Frimart - Frigorifico Martinópolis Ltda - ME, já qualificado. Data do auto ou termo: 10/03/2020. Protocolo de Penhora Online: PH000313260. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773E10000000020858200. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.41 - Em 22 de março de 2021. Protocolo nº 71.815, de 17-03-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202103.1607.01531234-1A-950 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 16/03/2021, emitido e aprovado pela 2ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, referente ao Processo nº 00058282820164036112, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, já qualificado. Selo Digital nº 1196773E10000000033204216. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.42 - Em 03 de maio de 2021. Protocolo nº 72.034, de 29-04-2021. **PENHORA** - Por Certidão emitida aos 10/12/2020, por Marcos Voltarelli do Monte da 1ª Vara desta Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Cível (Processo nº 00023523820158260346), movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor de Atrial Imobiliária e Participações Ltda., CNPJ 29.215.850/0001-99. Valor da dívida: R\$ 1.622.477,73. Depositário: Frimart - Frigorifico Martinópolis Ltda - ME. Data do auto ou termo: 07/10/2015. Protocolo de Penhora Online: PH000347376. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 119677321000000003517421N. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.43 - **PENHORA** - Em 16 de julho de 2021. Protocolo nº 72.463, de 08-07-2021. Por Certidão emitida aos 08/07/2021, por Marcos Voltarelli do Monte, Supervisor de Serviço da 1ª Vara desta Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 00501067820128260346), movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor do Ministério da Fazenda, CNPJ 00.394.460/0216-53. Valor da dívida: R\$ 14.913,16. Depositário: Frimart - Frigorifico Martinópolis Ltda - ME, já qualificada. Data do auto ou termo: 11/01/2021. Protocolo de Penhora Online: PH000374916. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773E10000000038301215. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.44 - **PENHORA** - Em 16 de julho de 2021. Protocolo nº 72.465, de 08-07-2021. Por Certidão emitida aos 08/07/2021, por Marcos Voltarelli do Monte, Supervisor de Serviço da 1ª Vara desta Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 00036206420148260346), movida contra FRIMART - FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor do Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia - Inmetro, CNPJ 00.662.270/0001-68. Valor da dívida: R\$ 6.133,27. Depositário: Frimart - Frigorifico Martinópolis Ltda - ME, já qualificada. Data do auto ou termo: 08/06/2016. Protocolo de Penhora Online: PH000374922. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773E1000000003830421Z. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(Continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 6.277 F. 7º VERSO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

AV.45 - **PENHORA** - Em 16 de julho de 2021. Protocolo nº 72.470, de 08-07-2021. Por Certidão emitida aos 08/07/2021, por Marcos Voltarelli do Monte, Supervisor de Serviço da 1ª Vara desta Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal (**Processo nº 00548796920128260346**), movida contra FRIMART – FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, **O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO** em favor do Ministério da Fazenda, CNPJ 00.394.460/0216-53. **Valor da dívida: R\$ 446.992,45.** Depositário: Frimart – Frigorífico Martinópolis Ltda - ME, já qualificada. Data do auto ou termo: 22/06/2018. Protocolo de Penhora Online: PH000374933. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773E1000000003830721T. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.46 - **PENHORA** - Em 05 de outubro de 2021. Protocolo nº 73.011, de 05-10-2021. Por Certidão emitida aos 08/07/2021, pela 1ª Vara desta Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Civil (**Número de ordem: 00023523820158260346**), movida contra Frimart – Frigorífico Martinópolis Ltda - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, **O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO** em favor de Atrial Imobiliária e Participações LTDA., CNPJ 29.215.850/0001-99. **Valor da dívida: R\$ 1.622.477,73.** Depositário: Frimart – Frigorífico Martinópolis Ltda - ME, já qualificada. Data do auto ou termo: 07/10/2015. Protocolo de Penhora Online: PH000374977. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 119677321000000004232221T. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.47 - **PENHORA** - Em 22 de novembro de 2021. Protocolo nº 73.259, de 11-11-2021. Por Certidão emitida aos 11/11/2021, pela 2ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal (**Número de ordem: 00068282820164036112**), movida contra Frimart – Frigorífico Martinópolis Ltda - ME, CNPJ 60.444.908/0001-16, e outros, **O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO** em favor do Ministério da Fazenda, CNPJ 00.394.460/0001-41. **Valor da dívida: R\$ 2.162.667,15.** Depositário: Osmar de Oliveira, CPF 033.853.798-81. Data do auto ou termo: 15/7/2021. Protocolo de Penhora Online: PH000392832. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773E 1000000004376521M. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.48 - **PENHORA** - Em 24 de janeiro de 2023. Protocolo nº 75.527, de 17-01-2023. Pelo Ofício, expedido aos 13-01-2023, assinado eletronicamente, pela MMA. Juíza do Trabalho Titular da 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Dra. Nelma Pedrosa Godoy Sant Anna Ferreira, expedido nos autos da Ação de Execução Trabalhista (**Processo nº 0016495-83.2016.5.15.0072**), movida contra CARINHO DECORAÇÃO DE INTERIORES LTDA (atual denominação de Frimart – Frigorífico Martinópolis Ltda – Me), **O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO** em favor de Osmar Francisco Barbosa, CPF 097.720.298-47. **Valor da dívida: R\$ 8.550,52.** Depositário: Carinho Decoração de Interiores Ltda. Selo Digital nº 1196773E1000000006018623P. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.49 - **PENHORA** - Em 21 de maio de 2024. Protocolo nº 78.121, de 16-05-2024. Por Certidão emitida aos 16/05/2024, pela Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (**Número de ordem: 0002029-49.2013**), movida contra CARINHO DECORAÇÃO DE INTERIORES LTDA (atual denominação de Frimart – Frigorífico Martinópolis LTDA), CNPJ 60.444.908/0001-16, **parte ideal correspondente a 17,76% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADO** em favor do MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0001-41. **Valor da dívida: R\$ 6.444,50.** Depositário: Carinho Decoração de Interiores LTDA., já qualificado. Data do auto ou termo: 15/05/2024. Protocolo de Penhora Online: PH000515515. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773E1000000007869024E. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).
(Continua na Ficha nº 8)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 6.277

F. 7º

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **6.277** F. **8**

LIVRO Nº 2

OFICIAL

6.277

MATRÍCULA Nº

F.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº **6.277**) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7
AV.50 – Em 05 de junho de 2025. Protocolo nº 80.157, de 04-06-2025. **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme Protocolo nº **202211.2810.02458055-IA-250** da Central Nacional de Indisponibilidade
de Bens, cadastrado em **28/11/2022**, emitido e aprovado pela 6ª Vara Cível de Curitiba/PR,
referente ao **Processo nº 00116970420178160001**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do
imóvel de FRIMART – FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA (atual denominação de
CARINHO DECORAÇÃO DE INTERIORES LTDA), CNPJ 60.444.908/0001-16. Selo Digital nº
1196773E10000000093934255. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.51 – Em 05 de junho de 2025. Protocolo nº 80.158, de 04-06-2025. **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme Protocolo nº **202506.0217.04046835-IA-474** da Central Nacional de Indisponibilidade
de Bens, cadastrado em **02/06/2025**, emitido e aprovado pela 2ª Vara do Trabalho de
Presidente Prudente/SP, referente ao **Processo nº 00118206120165150115**, foi decretada a
INDISPONIBILIDADE do imóvel de FRIMART – FRIGORÍFICO MARTINÓPOLIS LTDA (atual
denominação de CARINHO DECORAÇÃO DE INTERIORES LTDA), CNPJ 60.444.908/0001-
16. Selo Digital nº 1196773E10000000093936251. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira
Porto).

AV.52 - **PENHORA** - Em 29 de julho de 2025. Protocolo nº 80.343, de 14-07-2025. Por Certidão
emitida aos 14/07/2025, pela 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP, expedida nos autos
da Ação de Execução Fiscal (**Número de ordem: 5002940-24.2020.4.03.6112**), movida contra
CARINHO DECORAÇÃO DE INTERIORES LTDA (atual denominação de Frimart – Frigorífico
Martinópolis LTDA), CNPJ 60.444.908/0001-16, e outros, **O IMÓVEL desta matrícula, foi
PENHORADO** em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0216-53. Valor da
dívida: R\$ 265.881,17. Depositário: Osmar de Oliveira, já qualificado. Data do auto ou termo:
17/05/2022. Protocolo de Penhora Online: PH000577095. Demais condições constantes da
certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773E10000000095923256. O Oficial
(Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

PARA SIMPES CONSIDERAR
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 22,52