Processo: 5029950-57.2018.8.09.0051
Movimentacao 113 : Mandado Cumprido
Arquivo 1 : laudo_2.pdf

Valor: R$ 40.549,61
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ VARAS CÍVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 21/08/2025 17:30:06

LAUDO DE AVALIAÇÃO

No dia 22 do mês de Agosto do ano de 2024, às 14:00 horas, em cumprimento ao respeitável mandado em anexo, expedido pela Meritíssima Juíza de Direito da 5ª UPJ das Varas Cíveis 12ª,20ª,21ª,22ª,23ª e 25ª de Goiânia. Dra. Renata Farias Costa Gomes de Barros Nacaguami, nos Autos do processo n: 5029950.57.2018.8.09.0051, mandado n. 3051521, que tem como promovente: Condomínio do Edifício Parthenon Center, e como promovido: Mota e Mota Advogados Associados S/S, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado,dirigi-me ao imóvel indicado: Uma Fração ideal do terreno com 4,09m² da área total de 3.240,00m² que corresponderá a SALA 1.515, localizada no 15º andar ou 17º pavimento do Edifício Parthenon Center, que está sendo construido pelo Sistema de Condomínio, situado entre as Ruas 4,7,6,17, zona comercial, Setor Central, nesta Capital, com as seguintes áreas úteis área total 56,04m², área privativa de 43,67m², área comum 12,37m², composta de uma sala e um sanitário, e também um espaço de garagem de n. 468, situadas nas dependências do condomínio conforme comprovam as matrículas n. 2.261 e 2.564, registradas no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circuncrição de Goiânia GO. A qual está em razoável estado de habitabilidade, localizada em Setor Central de Goiânia GO, dotado de toda estrutura e infraestrutura urbana, e, levando em consideração a depreciação do imóvel em virtude do passar dos tempos, (idade construção), e por se tratar-se de imóvel localizado no Setor Central de Goiânia - GO, que disponibiliza de toda infraestrutura, e considerando que por análise de Mercado de Imóveis, neste ato avalio a supra Fração Ideal no valor de R$ 108.000,00 (Cento e Oito mil Reais)

ERASMO RODRIGUES DA
SILVA - OFICIAL DE
JUSTIÇA

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 25/08/2024 20:45:36
Assinado por ERASMO RODRIGUES DA SILVA
Localizar pelo código: 109687605432563873876873055, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p