



COMARCA DE LAJEADO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

LAJEADO, 08 de março de 19 77

fls nº Matrícula nº

01

2167

IMÓVEL: uma área de terras, com a superfície de 36.300,00m² (trinta e seis mil e trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, situadas na picada Alto amanduá, distrito de Marques de Souza, neste município, confrontando-se pela frente, com terras que são ou foram de Carlos Zagonel e Luiz Arníel; fundos, com um perau natural; por um lado, com terras de que são ou foram de João Giovannella e de outro lado, com ditas que foram de Francisco Benecha. INCRA nº 856-061-044962-área total e fmp. 3,6-nº de módulos 6,12. Procedência 3-HH, a folhas 128 e sob nº 44.437.

PROPRIETÁRIO: ANIVERSINO PLÍNIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior agricultor, Tres Passos. CPF. 010 078 820.

0 oficial: de/aid Emol. C\$ 30,00

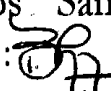
R.1/2167 - 08 de março de 1977. TÍTULO: EPC/venda, datada de 04 de fevereiro de 1977, lavrada no ofício distrital de Corvo-Estrela (Lº 24, folhas 48). Adquirente: AMBROSIO ANTONIO MARIANI, casado com Nelda Zagonel Mariani, brasileiros, agricultor, Tamanduá, CPF. 015 238 300. Transmittente: ANIVERSINO PLÍNIO DA SILVA, acima qualificado-pp. Claudio Antonio Zagonel, brasileiro, comerciante, nesta cidade. Valor: C\$ 7.000,00. Dou fe.

0 oficial: de/aid Emol. C\$ 57,00

R.2/2167 - 03 de agosto de 1977 - Título- Escritura pública de compra e venda, datada de 27 de julho de 1977, lavrada no ofício distrital de Corvo, município de Estrela (livro nº 24, folhas 111). Adquirente: LAJESTRE INDÚSTRIA TEXTIL S/A., com sede na cidade de Estrela, inscrita no CGCMF, nº 89.780.183/0001-19.- Transmittente: Ambrosio Antonio Mariani, e sua esposa Nelda Zagonel Mariani, acima qualificados. Valor: C\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) Dou fe.-

Suboficial: W. B. B. B. Emol. C\$ 100,50

AV-3-2.167.- 21.dezembro.2017.- PENHORA - Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do Mandado de Verificação, Penhora e demais atos, passado em 24 de agosto de 2017, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria Substituto que assina por ordem do MM. Juiz Federal na Titularidade Plena da 1ª Vara Federal de Lajeado(RS), Dr. Andrei Gustavo Paulmichl, expedido nos autos do processo de execução fiscal nº 5002050-982016.4.04.7114, que União - Fazenda Nacional, move em face de Lajestre Indústria Têxtil Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 89.780.183/0001-19; e Auto de Penhora,

Avaliação e Depósito, lavrado em 29 de novembro de 2017, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, para assegurar o pagamento da quantia de R\$412.637,05 (quatrocentos e doze mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinco centavos), devida pela executada; cujo juízo encontra-se garantido também pela penhora de outro imóvel.- O imóvel foi avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais).- Foi nomeada depositária, Ren Bottega, CPF n.º 005.155.900-53.- Protocolo n.º 241155, Livro 1, de 29/11/2017.- Eu, Suélem Roberta dos Santos, Auxiliar, digitei.- DOU FÉ.- Registradora-Substituta (Bernadete Lazzeron):  Emol: R\$142,50 Selo: 0350.01.1500002.1224 PED: R\$4,50 Selo: 0350.01.1700006.48847

AV-4-2.167.- 14 de fevereiro de 2020.- INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da ordem de indisponibilidade sobre bens e direitos de **LAJESTRE INDUSTRIA TEXTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.780.183/0001-19, datada de 10/02/2020, nos termos do Provimento nº 39/2014-CNJ, fica gravado com indisponibilidade o imóvel objeto da presente matrícula, por determinação do MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, Dr. Andrei Gustavo Paulmichl, expedida nos autos do processo nº 5001796-23.2019.4.04.7114, em que são partes **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, na qualidade de exequente, e **LAJESTRE INDUSTRIA TEXTIL LTDA**, na qualidade de executada, cujo valor da causa é de R\$26.550,83 (vinte e seis mil, quinhentos e cinquenta reais e oitenta e três centavos).- Protocolo nº 263919, Livro 1-E, de 11/02/2020.- Eu, Isabel Cristina Haas, Escrevente Autorizada, digitei.- DOU FÉ.- Registrador Substituto (Augusto Stahlhofer): 
Emol: R\$ 37,20 Selo: 0350.04.1800005.74209 = R\$ 3,30 PED: R\$ 5,00 Selo PED: 0350.01.1900003.17995 = R\$ 1,40 - Pagamento de emolumentos a posteriori