

Registro de Imóveis

MUNICÍPIO DE ALCÂNTARAS- CE
Rua Roberto Ximenes, s/n, Centro
CEP: 62011-150
Antonia Lauriano Lúcio
OFICIALA REGISTRADORA

Matrícula

REGISTRO GERAL

045

Data: 19/12/2006

Ficha: 01

Rubrica:

IMÓVEL: Uma parte de terra no lugar denominado Sítio Boqueirão, também conhecido com Coitezinho, na Serra da Meruoca, Município de Alcântaras, nesta Comarca, com uma área de 62,3 hectares, limitando-se: ao nascente, com terras de José Ribeiro Dias; ao poente, com terras de Joaquim Mota; ao Norte, com terras de José Mota e, ao Sul, com terras de Raimundo Matias, cadastrada no INCRA sob o nº 148.016.002.674, área 39,0, módulo 40,0, número de módulos 067 e fração mínima de parcelamento 16,2.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.668, do Cartório da 1ª Zona da Comarca de Sobral.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ OSCAR FERREIRA GOMES, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 045.768.103-91, residente e domiciliado na cidade de Sobral. Eu, (Antonia Lauriano Lucio), Oficiala Registradora, digitei, subscrevo e dou fé

////////////////////////////////////

R-01-45/2007 – Alcântaras, 10 de agosto de 2007

Credor/Autor Instituto Nacional do Seguro Social – INSS

Devedor (a): S L Hiper Mercantil Ltda e José Oscar Ferreira Gomes.

Título do ônus: Penhora

Forma do Título: Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado em 26 de julho de 2007 pelo Oficial de Justiça Avaliados Federal, Raimundo N. Ribeiro M. Júnior – Matrícula 1009, face Mandado de Penhora e Avaliação nº MPE 00.0018.000074-3/2007, expedido pelo Juiz Federal José Maximiliano Machado Cavalcanti titular 18ª Vara da Seção Judiciária do Ceará-Subseção Judiciária de Sobral, em 23 de maio de 2007, extraído dos autos do processo nº 2006.81.03.001671-8, Execução Fiscal.

Valor atribuído ao bem: R\$ 62.300,00 (sessenta e dois mil e trezentos reais)

Fiel depositário: José Oscar Ferreira Gomes, RG nº 2006002147769 SSP-CE, CPF 045.768.103-91.

Condições: NIHIL. Eu, (Antonia Lauriano Lúcio), oficiala registradora, subscrevo e dou fé.

Conținutul prezentei Fișe (și, în limita a două pagini), este de strictă rezervă, fiind deținută în exclusivitate de către Registrul Național de Date Biometrice și este interzisă orice reproducere sau utilizare în altă formă decât cea în care este prezentată în documentul original.

AV-02. Por determinação do Exmo. Sr. Dr. Lucivaldo Muniz Feitosa, MM. Juiz Federal do Trabalho da 7ª Região, Única Vara do Trabalho de Sobral, extraído dos autos do processo nº 0073900-22.2003.5.07.0024, o imóvel objeto desta matrícula torna-se INDISPONIVEL até deliberação ulterior. Ressalto que os autos tratam de uma execução fiscal referente aos valores previdenciários contra Jose Oscar Ferreira Gomes e outros.

Eu, (Antonia Lauriano Lúcio), oficiala registradora, subscrevo e dou fé.

Ed, (Antonia Eadane Eade), Oficiala Registradora, Subscribo e ada to:
 //////////////////////////////////////

R-03-045 – Alcântaras, 14 de maio de 2010.

Credor/Autor: Antonio Wanderbilt Vasconcelos

Nome do devedor: José Oscar Ferreira Gomes e outros acima identificado e qualificado.

Título do ônus – Penhora

Forma de título: Auto de penhora e avaliação face mandado de penhora do imóvel em 01/02/2010 pelo Exmo. Sr. Lucivaldo Muniz Feitosa, MM juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho-Sobral, extraído dos autos do processo de execução nº 0073900.22.2003.5.07.0024

Valor atribuído ao bem: 7.953,97 (sete mil, novecentos e cinquenta e três reais e noventa e sete centavos)

Fiel Depositário – não consta

Condições: Nenhuma. Eu, (Antonia Lauriano Lúcio), oficiala registradora, subscrevo e dou fé.

////////////////////////////////////

Av-04- Baixa de Gravame. Certifico que conforme ofício de nº 00195/2011, datado de 17/02/2011, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho, 7ª Região – Vara Única do Trabalho de Sobral, subscrito pelo Juiz do Trabalho Lucivaldo Muniz Feitosa, expedido dos autos do processo nº 0073900-22.2003.5.07.0024 Reclamação trabalhista, que fica arquivado em Cartório, foi dado

xx continua no verso xxx

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

045

FICHA Nº 2

Certifico que na Matrícula N. 000045, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Consultado CNIB. Alcântaras, 07 de agosto de 2025. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Assinado digitalmente por:
LUCIA FREIRE GOMES CAVALCANTE - TABELIÃO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO. CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS - PROV. N. 01/2003 OS-JCE



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/Segunda Via,
Segundo Traslado

ABQ694309-I9K9



**SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.fice.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTE

Nº do Atendimento: 20250807000001
Total Emolumentos: R\$ 68,66
Total FERMOJU: R\$ 3,40
Total Selos: R\$ 10,48
Total FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 3,44
Total FRMMP (Ministério Público): R\$ 3,44
Total ISS: R\$ 3,44
Valor Total: R\$ 92,86

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

**Detalhamento de cobrança / Listagem dos
Códigos da tabela de emolumentos envolvido**
Códigos: 007019, 007020