

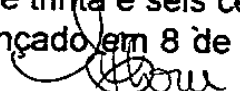
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Vidal Ramos, 170 - Sala 3
Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 28.251 Fls. 001 Data 11/09/2013

MATRÍCULA Nº: 28.251. IMÓVEL: Uma área de terras, situada na zona rural do município de URUSSANGA, Comarca de Urussanga, Estado de Santa Catarina, com a área de cento e dois mil e quinhentos metros quadrados (102.500m²), situada no lugar denominado Santana, lote n. 66, com as seguintes características e confrontações: ao NORTE, na extensão de 1.272,90m (mil, duzentos e setenta e dois metros e noventa centímetros), com terras de Criciúma Construções Ltda; ao SUL, em duas linhas, uma na extensão de 358,58m (trezentos e cinquenta e oito metros e cinquenta e oito centímetros), com terras de Altair Antônio Maccari, e outra na extensão de 904,80m (novecentos e quatro metros e oitenta centímetros), com terras de José Celso de Bona Sartor e outro; ao LESTE, na extensão de 54,39m (cinquenta e quatro metros e trinta e nove centímetros), com terras de José Celso de Bona Sartor e outro; e, ao OESTE, na extensão de 122,36m (cento e vinte e dois metros e trinta e seis centímetros), com terras de Vilma Scarabelot e outro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob o número: 809.179.002.836-2, com a área total de 10,2000ha, correspondendo-lhe 0,00 módulos rurais, 0,7285 módulos fiscais e fração mínima de parcelamento de 2,0000ha, imóvel esse classificado como minifúndio. **PROPRIETÁRIA:** CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 83.812.404/0001-07, com sede na cidade de Criciúma/SC, na Rodovia Luiz Rosso, nº 1090, Primeira Linha. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 28.193, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga/SC (R.2, de 28 de fevereiro de 2008). **Protocolo n. 88.581**, lançado em 8 de agosto de 2013, na folha 13, do Livro n. 1-P-Protocolo. Urussanga, 11 de setembro de 2013. Registradora:  (Belª Elisa Linck).

Emolumentos (R\$5,55) + Selo Digital (DEW75208-VU4D - R\$1,35) = R\$6,90 (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.1-28.251. RESERVA LEGAL (20%). Urussanga, 11 de setembro de 2013. Conforme Termo de Averbação de Reserva Legal - TARL, firmado em 13 de novembro de 2012, com a Fundação do Meio Ambiente - FATMA, com fundamento no artigo 16, do Código Florestal, a floresta ou forma de vegetação existente, relativa a 20% (vinte por cento) do total do imóvel, ficou gravada como de utilização limitada. Características da área gravada: Área: vinte mil e quinhentos metros quadrados (20.500m²). **Confrontações:** ao norte, na extensão de 181,68m (cento e oitenta e um metros e sessenta e oito centímetros), com terras de Criciúma Construções Ltda; ao sul, na extensão de 180,10m (cento e oitenta metros e dez centímetros), com terras de Altair Antônio Maccari; ao leste, na extensão de 105,56m (cento e cinco metros e cinquenta e seis centímetros), com terras deste imóvel; e, ao oeste, na extensão de 122,36m (cento e vinte e dois metros e trinta e seis centímetros), com terras de Vilma Scarabelot e outro. **Protocolo n. 88.580**, lançado em 8 de agosto de 2013, na folha 13, do Livro n. 1-P-Protocolo. Registradora:  (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (DEM75807-DX70 - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00)

AV.2-28.251. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO (CPC, art. 615-A). Urussanga, 26 de janeiro
Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Vidal Ramos, 170 - Sala 3

Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 28.251 Fls.001v Data 26/01/2015

de 2015. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 18 de dezembro de 2014, instruído com certidão expedida em 18 de dezembro de 2014, por Fábio Fernandes Paes, Chefe de Cartório Designado, procedo a presente para constar, conforme artigo 615-A, do Código de Processo Civil, que no dia 17 de dezembro de 2014 foi distribuída para a 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, sob n. 0304710-96.2014.8.24.0020, Execução de Título Extrajudicial, movida por BANCO SAFRA S.A., inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, contra a proprietária CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 83.812.404/0001-07. Valor da causa: **R\$3.676.278,20**. Protocolo n. 94.894, lançado em 29 de dezembro de 2014, na folha 150, do Livro n. 1-R-Protocolo. Registradora: [Assinatura] (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (R\$ 79,90) + Selo Digital (DTN68475-0AWX - R\$ 1,55) = R\$ 81,45 (Base de Cálculo: R\$0,00)

R.3-28.251. ARRESTO JUDICIAL. Urussanga, 12 de março de 2015. Conforme Ofício n. 0900008-71.2015.8.24.0166-0018, expedido em 03 de março de 2015, por Felippi Ambrósio, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Forquilha/SC, nos autos do processo n. 0900008-71.2015.8.24.0166-0018 - Ação Civil Pública, movido por MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA e outro, contra a proprietária CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA e outros, fica a **totalidade** do imóvel **arrestada** para garantir o pagamento de dívida, não podendo ser alienada ou transferida sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito. Valor da causa: não informado. Protocolo n. 95.598, lançado em 4 de março de 2015, na folha 47, do Livro n. 1-S-Protocolo. Registradora: [Assinatura] (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (DPR43387-C98A - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00)

AV.4-28.251. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 24 de fevereiro de 2017. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15 de fevereiro de 2017, nos autos do processo n. 0910451-14.2014.8.24.0038, Ação Civil Pública, que tramita junto a 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Joinville/SC, movida por Ministério Público do Estado de Santa Catarina, foi determinada a indisponibilidade de bens de CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 83.812.404/0001-07. Protocolo n. 103.912, lançado em 15 de fevereiro de 2017, na folha 61, do Livro n. 1-Y-Protocolo. Registradora: [Assinatura] (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (EOW16781-2KQD - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00)

AV.5-28.251. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.4). Urussanga, 10 de maio de 2017. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade, em 12 de abril de 2017, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da AV.4. Protocolo n. 104.487, lançado em 12 de abril de 2017, na folha 138, do Livro n. 1-Y-Protocolo. Registradora: [Assinatura] (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (EOW17479-QZJM - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00)

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Vidal Ramos, 170 - Sala 3
Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 28.251 Fls.002 Data 15/05/2019

AV.6-28.251. CANCELAMENTO DE ARRESTO (R.3). Urussanga, 15 de maio de 2019. Conforme ofício nº 0900008-71.2015.8.24.0166-0217, expedido em 01 de abril de 2019 por Jonathan Arns Schmidt, nos autos do processo nº 0900008-71.2015.8.24.0166, que tramita junto a Vara Única da Comarca de Forquilha/SC, fica **cancelado o arresto existente sobre este imóvel, constante do R.3. Protocolo n. 112.251, lançado em 9 de maio de 2019, na folha 73, do Livro n. 1-AE-Protocolo.** Registradora: Elisa Linck (Bel^a)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (FIG00719-OTDC - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00)

AV.7-28.251. PENHORA JUDICIAL. Urussanga, 11 de março de 2022. Conforme auto de penhora expedido em 23 de fevereiro de 2022, por Patrick Lendl Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento de mandado de penhora, expedido por Jorge Souza Gremona da Silva, Diretor de Secretaria, em 26 de janeiro de 2022, em cumprimento de despacho exarado por Ivorí Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC em 28 de setembro de 2021, nos autos do processo n. 5001452-46.2017.4.04.7200, de Execução Fiscal, movido por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra o executado **CECOMTUR EXECUTIVE HOTEL LTDA**, a **totalidade do imóvel foi penhorada para garantir o pagamento de dívida no valor de R\$518.892,46, devida ao autor da ação. Protocolo n. 122.753, lançado em 23 de fevereiro de 2022, na folha 109, do Livro n. 1-AN-Protocolo.** Escrevente autorizada: Jéssica Bonomi (Jéssica Bonomi)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GJB87320-CY6G - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$518.892,46)

AV.8-28.251. INDISPONIBILIDADE Urussanga, 06 de maio de 2022. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 20 de abril de 2022, nos autos do processo n. 0300388-62.2016.8.24.0020/SC, que tramita junto a 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, movida por ADNA MOURA, foi determinada a indisponibilidade de bens de **CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 83.812.404/0001-07. **Protocolo n. 123.400, lançado em 22 de abril de 2022, na folha 20, do Livro n. 1-AO-Protocolo.** Substituta Legal: Cátia Linck (Cátia Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GJB88212-HZBV - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00) - Isento de emolumentos conforme artigo 98, §1º, IX do CPC (gratuidade da justiça).

AV.9-28.251. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.8). Urussanga, 15 de julho de 2022. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 20 de maio de 2022, fica cancelada a **indisponibilidade de bens constante da AV.8. Protocolo n. 124.192, lançado em 4 de julho de 2022, na folha 162, do Livro n. 1-AO-Protocolo.** Substituta Legal: Cátia Linck (Cátia Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GLU32329-DEIV - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00) - Isento de emolumentos conforme artigo 98, §1º, IX do CPC (gratuidade da justiça).

AV.10-28.251. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 30 de agosto de 2022. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 15 de agosto de 2022, nos autos do processo n. 0004041-80.2014.5.12.0027, que tramita junto a 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, movida por AGENOR CARDOSO, foi determinada a indisponibilidade de

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Minas, 51, Centro
Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 28.251 Fls.002v Data 30/08/2022

Continuação da matrícula nº 28.251

bens de **CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº 83.812.404/0001-07. **Protocolo n. 124.721**, lançado em 16 de agosto de 2022, na folha 50, do Livro n. 1-AP-Protocolo. Substituta Legal: [Assinatura] (Cátia Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GLU33434-AZTF - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00) - Isento de emolumentos conforme artigo 98, §1º, IX do CPC (gratuidade da justiça).

AV.11-28.251. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 02 de fevereiro de 2023. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de janeiro de 2023, nos autos do processo n. 0002242-65.2015.5.12.0027, que tramita junto a 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, movida por JONAS SILVEIRA VAIS, foi determinada a indisponibilidade de bens de **CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº 83.812.404/0001-07. **Protocolo n. 126.454**, lançado em 19 de janeiro de 2023, na folha 155v, do Livro n. 1-AQ-Protocolo. Registradora: [Assinatura] (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GRG72912-FC07 - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.12-28.251. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.10). Urussanga, 02 de fevereiro de 2023. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30 de agosto de 2022, expedida nos autos n. 0004041-80.2014.5.12.0027 da 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, fica cancelada a indisponibilidade incidente sobre a totalidade do imóvel, conforme **AV.10. Protocolo n. 126.464**, lançado em 20 de janeiro de 2023, na folha 158, do Livro n. 1-AQ-Protocolo. Registradora: [Assinatura] (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GRG72913-0340 - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.13-28.251. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 27 de fevereiro de 2023. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08 de fevereiro de 2023, nos autos do processo n. 0001175-74.2014.5.12.0003, que tramita junto a 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, movida por UNIÃO FEDERAL (PGF), foi determinada a indisponibilidade de bens de **CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº 83.812.404/0001-07. **Protocolo n. 126.666**, lançado em 9 de fevereiro de 2023, na folha 195, do Livro n. 1-AQ-Protocolo. Substituta Legal: [Assinatura] (Cátia Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GRG73402-VBZG - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.14-28.251. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.11). Urussanga, 07 de março de 2023. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de fevereiro de 2023, expedida nos autos n. 0002242-65.2015.5.12.0027 da 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, fica cancelada a indisponibilidade incidente sobre a totalidade do imóvel, conforme **AV.11. Protocolo n. 126.684**, lançado em 10 de fevereiro de 2023 na folha 198, do Livro n. 1-AQ-Protocolo. Substituta Legal: [Assinatura] (Cátia Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GRG73657-NDEH - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00) - Isento de emolumentos conforme artigo 98, §1º, IX do CPC (gratuidade da justiça).

AV.15-28.251. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 07 de março de 2023. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24 de fevereiro de 2023,

Continua na ficha nº 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Minas, 51 - Centro

Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro N.º. 2 - Matrícula N.º. 28.251 Fls. 003 Data 07/03/2023

Continuação da matrícula nº 28.251
nos autos do processo n. 5002194-81.2020.8.24.0020, que tramita junto a 1ª Vara Cível da
Comarca de Criciúma/SC, movida por FERNANDO RECH, foi determinada a
indisponibilidade de bens de **CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº
83.812.404/0001-07. **Protocolo n. 126.807**, lançado em 24 de fevereiro de 2023, na folha
19v, do Livro n. 1-AR-Protocolo. Substituta Legal: _____ (Cátia
Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GRG73658-I2ON - GRATUITO) = **GRATUITO** (Base de Cálculo: R\$0,00)

AV.16-28.251. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 17 de março de 2023. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02 de março de 2023, nos autos do processo n. 5008831-82.2019.8.24.0020, que tramita junto a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, movida por ENIO JOSÉ PEREIRA, foi determinada a indisponibilidade de bens de **CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº 83.812.404/0001-07. **Protocolo n. 126.892**, lançado em 3 de março de 2023, na folha 34, do Livro n. 1-AR-Protocolo. Substituta Legal:  (Cátia Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GRG73971-U2ND - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00)

AV.17-28.251. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 28 de novembro de 2023. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de novembro de 2023, nos autos do processo n. 0001058-53.2016.5.12.0055, que tramita junto a 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, movida por ANTONIO JOSE SALASARIO, foi determinada a indisponibilidade de bens de **CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº 83.812.404/0001-07. **Protocolo n. 129.627**, lançado em 13 de novembro de 2023, na folha 129, do Livro n. 1-AT-Protocolo. Substituta Legal: _____ (Cátia Linck)

Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Sel: GXV45775-WTJ8 - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressor. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.18-28.251-INDISPONIBILIDADE. Brusanga, 22 de abril de 2024. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08 de abril de 2024, nos autos do processo n. 00102804720225150121, que tramita junto a Vara do Trabalho de São Sebastião/SP, movida por JOÃO CARLOS DE CARVALHO JUNIOR, foi determinada a indisponibilidade de bens de **CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº 83.812.404/0001-07. **Protocolo n. 131.143**, lançado em 8 de abril de 2024, na folha 200v, do Livro n. 1-AU-Protocolo. Substituta Legal:  (Cátia Linck)

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HCH44223-QXUH - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressor. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.19-28.251. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 24 de outubro de 2024. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de outubro de 2024, nos autos do processo n. 0000774-79.2015.5.12.0055, ação trabalhista, que tramita junto à 3ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, movida por JULIANO DENEZ DA SILVA, foi determinada a indisponibilidade de bens de **CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ n. 83.812.404/0001-07. **Protocolo n. 133.161**, lançado em 10 de outubro de 2024, na folha 159, do Livro n. 1-AW-Protocolo. Substituta Legal:  (Cátia

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Minasil, 51, Centro
Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. **28.251** Fls.003v Data 24/10/2024

Continuação da matrícula nº 28.251

Linck)

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HGX25808-TIN7 - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$0,00).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,89

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis