



Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS



CNM: 154757.2.0297404-03

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº01

297.404

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 15 de setembro de 2023

IMÓVEL: LOTE 135 da QUADRA 06 do loteamento **RESIDENCIAL PÁTIO ANDALUZ**, neste município, com a área de 253,65 metros quadrados; sendo 9,00 metros de frente para a Alameda Sevilha; pelos fundos 9,05 metros com a Alameda E; pela direita 28,10 metros com o lote 136; pela esquerda 28,10 metros com o lote 133/134. **PROPRIETÁRIOS:** GLEICE MARTINS RODRIGUES, brasileira, filha de Benedito Rodrigues e Della Nede Aparecida Martins Gomes, empresaria, CI nº 4921442 SPTC/GO, CPF nº 013.721.401-40, casada com LEONARDO BORGES TOLEDO, brasileiro, empresário, CI nº 4763401 DGPC/GO, CPF nº 003.003.391-86, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida W6, nº 262, Casa 135,, Residencial Patio Andaluz, Aparecida de Goiânia/GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.19-185.069 deste Registro. **Emolumentos:** R\$48,72. **Fundes:** R\$4,87 (10%). **Issqn:** R\$1,46 (3%). **Funemp:** R\$1,46 (3%). **Funcomp:** R\$1,46 (3%). **Adv. Dativos:** R\$0,97 (2%). **Funproge:** R\$0,97 (2%). **Fundepeg:** R\$0,61 (1,25%). **Selo digital:** 00852309155905725440000. fpq Dou fé. OFICIAL

Av.1-297.404 - Aparecida de Goiânia, 29 de janeiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 24/01/2024 08:54:26, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 688.721 em 24/01/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202401.2408.03126940-IA-430**; Número do Processo: 00102493120205180083; Nome do Processo: Maurilio Luiz de Moraes; Data de Cadastramento: 24/01/2024 às 08:54:26; Emissor da Ordem e Aprovado por: Lyvia Lazara Goncalves Pacheco - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiania - GO - 3E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiania. **Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados:** 7475.2aa0.825e.f6fb.68e0.2b7d.1c92.2855.f68f.43c6 em nome de Gleice Martins Rodrigues CPF: 013.721.401-40, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** **Emolumentos:** R\$ 0,00. **Fundes:** R\$0,00 (10%). **Issqn:** R\$0,00 (3%). **Funemp:** R\$0,00 (3%). **Funcomp:** R\$0,00 (3%). **Adv. Dativos:** R\$0,00 (2%). **Funproge:** R\$0,00 (2%). **Fundepeg:** R\$0,00 (1,25)%. **Selo digital:** 00852401223234029850195. nls. Dou fé. OFICIAL

Av.2-297.404 - Aparecida de Goiânia, 02 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 31/01/2024 às 14:13:49, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 689.320 em 31/01/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202401.3114.03139598-IA-910**; Número do Processo:

Continua no verso.



489.461



Emitido por: Lyncoln Abraão Ribeiro Silva 10/07/2025 16:29:55

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: SIDNEY RODRIGUES PEREIRA
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25071414433217000000073670031>
Número do documento: 25071414433217000000073670031



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGGSG-ANDLY-JSZVA-F5UTR>

Continuação: da Matrícula nº 297.404

CNM: 154757.2.0297404-03

00105756220185180082; Nome do Processo: Jayme Frankley Dias Rodrigues; Data de Cadastramento: 31/01/2024 às 14:13:49; Emissor da Ordem e Aprovado por: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - Sidney Rodrigues Pereira S102590. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: e33c.9922.d5e4.8d19.55c4.ed34.c48b.26b1.1547.8305 em nome de Gleice Martins Rodrigues - CPF: 013.721.401-40, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852402016024229850008. dfg Dou fé. OFICIAL.

Av.3-297.404 - Aparecida de Goiânia, 04 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 24/06/2022 08:58:03, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 701.967 em 02/07/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202206.2408.02211991-IA-310**; Número do Processo: 00114430620195180082; Nome do Processo: Rafael Rodrigues da Silva; Data de Cadastramento: 24/06/2022 às 08:58:03; Emissor da Ordem e Aprovado por: Sidney Rodrigues Pereira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 6966.b21b.97df.eb69.50f3.f65c.8bd9.9611.8b6f.6acc em nome de Leonardo Borges Toledo - CPF: 003.003.391-86, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852407012624629850016. nls. Dou fé. OFICIAL.

Av.4-297.404 - Aparecida de Goiânia, 04 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 10/01/2023 09:46:00, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 701.968 em 02/07/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202301.1009.02506074-IA-580**; Número do Processo: 00107347120195180081; Nome do Processo: Layla; Data de Cadastramento: 10/01/2023 às 09:46:00; Emissor da Ordem e Aprovado por: Fabio Santos Gama - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 6966.b21b.97df.eb69.50f3.f65c.8bd9.9611.8b6f.6acc em nome de Leonardo Borges Toledo - CPF: 003.003.391-86, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852407012624629850018. nls. Dou fé. OFICIAL.

Av.5-297.404 - Aparecida de Goiânia, 04 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 01/08/2023 09:01:58, prenotado

Continua na ficha 02



489.461



Emitido por: Lyncoln Abraão Ribeiro Silva 10/07/2025 16:29:55

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: SIDNEY RODRIGUES PEREIRA
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25071414433217000000073670031>
Número do documento: 25071414433217000000073670031



Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0297404-03

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

297.404

MATRÍCULA

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 02

APARECIDA DE GOIÂNIA,

04 de julho de 2024

IMÓVEL:

neste Serviço Registral sob o nº 701.969 em 02/07/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202308.0109.02839724-IA-600**; Número do Processo: 00102204720215180082; Nome do Processo: Vandeia Avelino da Silva; Data de Cadastramento: 01/08/2023 às 09:01:58; Emissor da Ordem e Aprovado por: Sidney Rodrigues Pereira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: 6966.b21b.97df.eb69.50f3.f65c.8bd9.9611.8b6f.6acc em nome de Leonardo Borges Toledo - CPF: 003.003.391-86, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepég: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852407012624629850020. nls. Dou fé. OFICIAL.

Av.6-297.404 - Aparecida de Goiânia, 04 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 13/09/2023 09:41:03, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 701.970 em 02/07/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202309.1309.02922788-IA-730**; Número do Processo: 10002898020195020320; Nome do Processo: 1000289-80.2019.5.02.0320; Data de Cadastramento: 13/09/2023 às 09:41:03; Emissor da Ordem e Aprovado por: Luis Ricardo Freire Damiao - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: 6966.b21b.97df.eb69.50f3.f65c.8bd9.9611.8b6f.6acc em nome de Leonardo Borges Toledo - CPF: 003.003.391-86, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepég: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852407012624629850022. nls. Dou fé. OFICIAL.

Av.7-297.404 - Aparecida de Goiânia, 04 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 20/06/2024 11:29:53, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 700.945 em 20/06/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número

Continua no verso.



489.461



Emitido por: Lyncoln Abraão Ribeiro Silva 10/07/2025 16:29:55

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: SIDNEY RODRIGUES PEREIRA
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25071414433217000000073670031>
Número do documento: 25071414433217000000073670031



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGGSG-ANDLY-JSZVA-F5UTR>

Continuação: da Matrícula nº 297.404

CNM: 154757.2.0297404-03

do Protocolo: **202406.2011.03400899-IA-040**; Número do Processo: 00108299320225180082; Nome do Processo: 20/06/2024 às 11:29:53; Data de Cadastramento: 20/06/2024 às 11:29:53 Emissor da Ordem e Aprovado por: Sidney Rodrigues Pereira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH gerados:** 6966.b21b.97df.eb69.50f3.f65c.8bd9.9611.8b6f.6acc em nome de Leonardo Borges Toledo - CPF: 003.003.391-86, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852407012624629850024. nls. Dou fê. OFICIAL.

Av.8-297.404 - Aparecida de Goiânia, 06 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 28/02/2025 às 09:22:53, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 722.715 em 28/02/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202502.2808.03870132-IA-311**; Número do Processo: 10004255820205020315; Emissor da Ordem e Aprovado por: Edson Francisco de Souza - Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região - Tribunal Superior do Trabalho - Sao Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: 04vgah97aj em nome de Leonardo Borges Toledo - CPF nº 003.003.391-86, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852503062765729850344. nls. Dou fê. OFICIAL.



489.461



Emitido por: Lyncoln Abraão Ribeiro Silva 10/07/2025 16:29:55

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: SIDNEY RODRIGUES PEREIRA
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25071414433217000000073670031>
Número do documento: 25071414433217000000073670031



Valide aqui
este documento

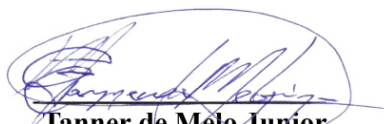
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGGSG-ANDLY-JSZVA-F5UTR>

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros competentes, deste Cartório, deles verifiquei a inexistência de todos os ônus reais, legais, convencionais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, com relação ao imóvel acima descrito, matrícula **297.404**, a não ser referente ao ato **Av.1, Av.2, Av.3, Av.4, Av.5, Av.6, Av.7, e Av.8-Indisponibilidade de Bens** mencionados. Certidão emitida nos termos do art. 19, §5 da Lei nº 6.015/1973, cuja a validade desta, para fins de transmissão imobiliária, será de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o artigo 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7433/1985, e, artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Poder Judiciário da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. Nada mais. **Atenção:** Informamos que constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no art. 15, § 1º da Lei 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Ressaltamos, ainda, que constitui no art. 15, §5º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; FUNDESP: R\$ 0,00 (10%); ISSQN: R\$0,00 (3%); FUNEMP: R\$0,00 (3%); FUNCOMP: R\$0,00 (6%); Adv.Dativos: R\$0,00 (2%); FUNPROGE: R\$0,00 (2%); FUNDEPEG: R\$0,00 (1,25%); **R\$ Total: R\$ 0,00. Selo Digital nº 00852507013535329700640.**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

O referido é verdade e dou fê.

Aparecida de Goiânia, 10 de julho de 2025


Tanner de Melo Junior
Oficial Substituto



489.461



Emitido por: Lyncoln Abraão Ribeiro Silva 10/07/2025 16:29:55

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: SIDNEY RODRIGUES PEREIRA
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25071414433217000000073670031>
Número do documento: 25071414433217000000073670031