



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA
Rua 10, n.º. s/n.º, Setor Araguaia Acréscimo, Aparecida de Goiânia/GO,
CEP: 74981-100 - Telefone: (62) 3222-5480 - vt3aparecida@trt18.jus.br

PROCESSO: 0010323-51.2021.5.18.0083

NATUREZA: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL

EXEQUENTE: LÚCIA SANTOS OLIVEIRA (CPF: 055.108.015-90)

EXECUTADOS: LEMES & LIMA COMÉRCIO E LOGÍSTICA LTDA. - EPP (CNPJ: 17.755.086/0001-65), LUCAS RODRIGUES LIMA (CPF: 027.029.881-99), MARCOS LEMES (CPF: 147.884.541-49)

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Ficam as partes, representadas por seus advogados, cientes de que foram designadas as datas abaixo indicadas para realização dos LEILÕES na modalidade ELETRÔNICA, que ocorrerão através do site www.alvaroleiloes.com.br.

Data do 1º Leilão: 09 de outubro de 2025, com encerramento às 13h30min

Data do 2º Leilão: 09 de outubro de 2025, com encerramento às 14h30min

REPASSE: Os bens que não receberem qualquer lance até o horário previsto para o encerramento do 2º (segundo) leilão, serão apregoados novamente em “repasso”, por um período adicional de 1 (uma) hora, com abertura em até 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes que compuserem o leilão. Durante a hora adicional (repasso) observar-se-ão, para realização de lances, as mesmas regras estipuladas para o 2º (segundo) leilão.

A Juíza do Trabalho da 3ª VARA DO TRABALHO de APARECIDA DE GOIÂNIA, **Dra. NARA BORGES KAADI P. MOREIRA**, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, FAZ SABER a quantos virem o presente EDITAL ou dele tiverem conhecimento que fica designada a data acima indicada para realização de LEILÃO na modalidade eletrônica transmitida por meio do site www.alvaroleiloes.com.br, a ser realizada pelo leiloeiro ÁLVARO SÉRGIO FUZO, inscrito na JUCEG sob n.º 035/2003, com suporte técnico e utilização da Plataforma Leilões Judiciais (leiloesjudiciais.com.br), onde será(ão) levado(s) a público pregão de vendas e arrematação, o(s) bem(ns) penhorado(s) na execução referente aos autos do processo acima mencionado.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Lote 04 da Quadra 08-A do loteamento “Cidade Vera Cruz”, no município de Aparecida de Goiânia/GO, com a área de 660,55 m²; sendo 22,13



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA
Rua 10, nº. s/nº, Setor Araguaia Acréscimo, Aparecida de Goiânia/GO,
CEP: 74981-100 - Telefone: (62) 3222-5480 - vt3aparecida@trt18.jus.br

metros mais 5,82 metros de frente para a Alameda dos Girassóis; pelos fundos 13,26 metros mais 0,76 com o lote 01, pela direita 31,00 metros com o lote 05; e, pela esquerda 31,57 metros com o lote 03. **Benfeitorias:** Uma casa residencial, contendo: 04 (quatro) quartos, sendo todos suítes, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) sala de TV, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, despensa, lavabo, quarto de empregada, varanda, garagem, piscina e escaninho, com a área total construída de 330,18m², em perfeito estado de uso e conservação. Imóvel matriculado sob nº 184.321 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.875.976,00 (três milhões, oitocentos e setenta e cinco mil, novecentos e setenta e seis reais), em 13 de junho de 2025.

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 1.937.988,00 (um milhão, novecentos e trinta e sete mil, novecentos e oitenta e oito reais).

DEPOSITÁRIO(A): MARCOS LEMES, Alameda dos Girassóis, Quadra 08, Lote 04, Jardins Viena, Lot. Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO.

ÔNUS: Existência de Ação nº. 2004.35.00.018636-5, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 12ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Goiás; Existência de Ação nº. 2007.35.00.002693-7, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 12ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Goiás; Existência de Ação nº. 2007.35.00.016029-1, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 12ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Goiás; Indisponibilidade nos autos nº 0010625-79.2017.5.18.0161, em favor de Juvenildo de Aguiar Sousa, em trâmite na Vara do Trabalho Caldas Novas/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010681-58.2017.5.18.0082, em favor de Jan Claudio Santos Torres, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010673-81.2017.5.18.0082, em favor de Stanley da Silva, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010646-98.2017.5.18.0082, em favor de Willian Ribeiro Moreira de Andrade, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010604-59.2017.5.18.0111, em favor de Alexandre Ferreira de Souza, em trâmite na Vara do Trabalho de Jataí/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010665-47.2017.5.18.0101, em favor de Wiuler Candido Oliveira, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010671-14.2017.5.18.0082, em favor de Rone Fabricio Alvarenga Ferreira, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010561-15.2017.5.18.0082, em favor de Warlen Luis Garcias, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA
Rua 10, nº. s/nº, Setor Araguaia Acréscimo, Aparecida de Goiânia/GO,
CEP: 74981-100 - Telefone: (62) 3222-5480 - vt3aparecida@trt18.jus.br

Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010560-30.2017.5.18.0082, em favor de Ulisses Vasconcelos da Silva, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010739-61.2017.5.18.0082, em favor de Essika Nara Pereira Sales, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010686-37.2017.5.18.0161, em favor de Nayara Alves Moraes Cavalcante, em trâmite na Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010504-51.2017.5.18.0161, em favor de Mauricio dos Anjos Lopes, em trâmite na Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010501-96.2017.5.18.0161, em favor de Gabriel de Oliveira Sousa, em trâmite na Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010623-12.2017.5.18.0161, em favor de Luciel Viana da Silva, em trâmite na Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010719-77.2017.5.18.0015, em favor de Tania Francisca Pereira, em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010933-64.2017.5.18.0081, em favor de Alexandre Moreira Lima, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010605-37.2017.5.18.0081, em favor de Junio de Oliveira, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010463-07.2017.5.18.0122, em favor de Gustavo Soares Silva, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010488-44.2017.5.18.0211, em favor de Ronan Honorio de Oliveira, em trâmite na Vara do Trabalho de Formosa/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010617-48.2017.5.18.0082, em favor de Virgilio Ferreira Cabral, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0011318-50.2016.5.18.0015, em favor de Daniela Pereira da Silva Oliveira, em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010775-03.2017.5.18.0083, em favor de Diego Rezende de Lima, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010713-63.2017.5.18.0082, em favor de Izabella Flavia Parma de Paula, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010695-42.2017.5.18.0082, em favor de Daniel dos Santos Duarte, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010694-57.2017.5.18.0082, em favor de Rafael Correa de Franca, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010837-43.2017.5.18.0083, em favor de Revylthon Lourenco Chaveiro, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010788-08.2017.5.18.0081, em favor de Ronaldo Luiz da Silva, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0011252-39.2017.5.18.0111, em favor de



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA
Rua 10, n.º. s/n.º, Setor Araguaia Acréscimo, Aparecida de Goiânia/GO,
CEP: 74981-100 - Telefone: (62) 3222-5480 - vt3aparecida@trt18.jus.br

Aparecida Soares Dos Santos, em trâmite na Vara do Trabalho de Jataí/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010679-10.2017.5.18.0011, em favor de Erica Rubia Pereira, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0011184-79.2017.5.18.0082, em favor de Nelimar Batista Ferreira Gomides, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010877-59.2017.5.18.0201, em favor de Maycol Douglas Barreto Da Silva, em trâmite na Vara do Trabalho de Uruaçu/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010718-85.2017.5.18.0082, em favor de Quezia Almeida Dos Santos, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010705-83.2017.5.18.0083, em favor de Matheus Cunha Toscano, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010566-37.2017.5.18.0082, em favor de Wesley Gerolineto, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010558-60.2017.5.18.0082, em favor de Alcimar Natal da Silva, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010233-03.2017.5.18.0271, em favor de Moises Pereira, em trâmite na Vara do Trabalho de Pires do Rio/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010837-43.2017.5.18.0083, em favor de Revylthon Lourenco Chaveiro, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010734-61.2017.5.18.0010, em favor de Eduardo Santos da Costa, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010761-29.2017.5.18.0015, em favor de Marco Antonio Ferreira da Silva, em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010560-80.2016.5.18.0012, em favor de Renata Aguiar da Silva, em trâmite na 12ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010739-77.2017.5.18.0012, em favor de Joel Quirino Moreira, em trâmite na 12ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010918-92.2017.5.18.0082, em favor de Salomao Alves Jorge, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010680-73.2017.5.18.0082, em favor de Adriano Lima Andrade, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0011409-05.2017.5.18.0081, em favor de Edmar Pereira de Souza, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010619-18.2017.5.18.0082, em favor de Wedivaldo Luis da Costa, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010739-61.2017.5.18.0082, em favor de Gessika Nara Pereira Sales, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010942-63.2017.5.18.0101, em favor de Enio Eliazar de Sousa, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010810-57.2017.5.18.0181, em favor de Claudia Eloisa Pereira dos Santos, em trâmite na Vara do



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA
Rua 10, nº. s/nº, Setor Araguaia Acréscimo, Aparecida de Goiânia/GO,
CEP: 74981-100 - Telefone: (62) 3222-5480 - vt3aparecida@trt18.jus.br

Trabalho de São Luis de Montes Belos/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010713-48.2017.5.18.0281, em favor de Ernane Luiz Tancredi e Outros (2), em trâmite na Vara do Trabalho de Inhumas/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010911-28.2017.5.18.0009, em favor de Glauco Vinicius Magalhaes de Freitas, em trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010639-40.2017.5.18.0104, em favor de Julio Cesar Rodrigues de Araujo, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010715-36.2017.5.18.0081, em favor de Lusiano Nicolau de Oliveira, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0012330-75.2017.5.18.0141, em favor de Willian Dias de Oliveira, em trâmite na Vara do Trabalho de Catalão/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010537-74.2017.5.18.0053, em favor de Daniel Oliveira Magalhaes, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0011091-93.2017.5.18.0122, em favor de Lucia Santos Oliveira, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0011162-46.2017.5.18.0009, em favor de Wender Rodrigues de Oliveira, em trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010769-30.2017.5.18.0201, em favor de Francisco Dias Soares, em trâmite na Vara do Trabalho de Uruaçu/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010036-38.2014.5.18.0082, em favor de Fabiano Sousa Lima, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010245-76.2019.5.18.0261, em favor de Delfino Soares Valerio, em trâmite na Vara do Trabalho de Goianésia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0011190-86.2017.5.18.0082, em favor de Wender Ferreira De Sousa, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010488-23.2017.5.18.0121, em favor de Daniel Pedro Soares, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0011364-14.2017.5.18.0012, em favor de Valdivino Jose da Silva, em trâmite na 12ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010476-19.2017.5.18.0053, em favor de Wanderson Ferreira Nogueira, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0011238-45.2017.5.18.0082, em favor de Kendi Matsuoka Junior, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010665-04.2017.5.18.0083, em favor de Marcelo Rodolfo Carlos Alves, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010502-81.2017.5.18.0161, em favor de Rafael Caixeta Rezende, em trâmite na Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010877-59.2017.5.18.0201, em favor de Maycol Douglas Barreto da Silva, em trâmite na Vara do Trabalho de Uruaçu/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010712-34.2017.5.18.0129, em favor de Cláudio Chaves de Lima, em trâmite na Vara do Trabalho de Quirinópolis/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010991-64.2017.5.18.0082, em favor de Wesley Almeida Lopes, em trâmite na 2ª Vara



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA
Rua 10, n°. s/n°, Setor Araguaia Acréscimo, Aparecida de Goiânia/GO,
CEP: 74981-100 - Telefone: (62) 3222-5480 - vt3aparecida@trt18.jus.br

do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010698-88.2017.5.18.0181, em favor de Selma Costa Domingues, em trâmite na Vara do Trabalho de São Luis de Montes Belos/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010486-53.2017.5.18.0121, em favor de Cristiene Rosa Nascimento, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0011318-50.2016.5.18.0015, em favor de Daniela Pereira da Silva Oliveira, em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0001772-35.2014.5.18.0081, em favor de Luiz Miranda Filho, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010930-12.2017.5.18.0081, em favor de Daivide Ferreira da Silva, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0011556-31.2017.5.18.0081, em favor de Marcos Negreiro de Santana, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010629-62.2017.5.18.0082, em favor de Ludmylla Diniz Leal, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº 0010468-10.2021.5.18.0083, em favor de Claudio Chaves de Lima, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010918-92.2017.5.18.0082, em favor de Salomao Alves Jorge, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010634-87.2017.5.18.0081, em favor de Marcio de Paula Cunegundes, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0011111-10.2017.5.18.0082, em favor de Salma Lays Mota Jesus, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010648-68.2017.5.18.0082, em favor de Nicolas Alves Mendes, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos nº 0010613-51.2017.5.18.0004, em favor de Wagner Batista da Conceição, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010523-40.2017.5.18.0102, em favor de Joelma Maria Reges Nogueira, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0011040-05.2017.5.18.0083, em favor de Mathias Mariano Alves, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010697-06.2017.5.18.0181, em favor de Higor Martins Fernandes, em trâmite na Vara do Trabalho de São Luis de Montes Belos/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010990-76.2017.5.18.0083, em favor de Uires Salviano dos Anjos, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0011364-95.2017.5.18.0082, em favor de Juvenal Inacio dos Santos, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0011855-08.2017.5.18.0081, em favor de Wanderly Divino da Silva, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº 0010049-92.2018.5.18.0083, em favor de Wemerson Martins Preto, em trâmite na 3ª Vara do



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA
Rua 10, n.º. s/n.º, Setor Araguaia Acréscimo, Aparecida de Goiânia/GO,
CEP: 74981-100 - Telefone: (62) 3222-5480 - vt3aparecida@trt18.jus.br

Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos n.º 0010962-17.2017.5.18.0081, em favor de Euripedes Andre Luiz dos Santos, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos n.º 0010715-36.2017.5.18.0081, em favor de Lusiano Nicolau de Oliveira, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos n.º 0010616-20.2017.5.18.0161, em favor de Magda Rosa da Silva, em trâmite na Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO; Indisponibilidade nos autos n.º 0001591-85.2014.5.18.0161, em favor de Suziane Domingos De Oliveira Silva, em trâmite na Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO; Indisponibilidade nos autos n.º 0010620-57.2017.5.18.0161, em favor de Mariene Almeida Da Silva, em trâmite na Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO; Indisponibilidade nos autos n.º 0010129-90.2017.5.18.0083, em favor de Valfrido Alves Dourado, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos n.º 0011029-79.2017.5.18.0083, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos n.º 0010129-90.2017.5.18.0083, em favor de Valfrido Alves Dourado, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos n.º 0010615-34.2017.5.18.0129, em favor de Lidiane Rosa dos Santos, em trâmite na Vara do Trabalho de Quirinópolis/GO; Indisponibilidade nos autos n.º 5201022-05.2024.8.09.0051, em favor de M., em trâmite na 4ª Vara Criminal da Comarca de Goiânia/GO (arquivado); Indisponibilidade nos autos n.º 0011089-46.2017.5.18.0083, em favor de Carlos Roberto Vieira, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; Outros eventuais contantes na matrícula imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 87.828,98 (oitenta e sete mil, oitocentos e vinte e oito reais e noventa e oito centavos), em 30 de setembro de 2024, de acordo com a planilha de cálculo juntada de fls. 222. A atualização dos débitos vencidos e vincendos, até a sua integral satisfação, fica a encargo do exequente disponibilizar nos autos.

Negativo o 1º LEILÃO, não havendo a remição, nem requerendo o credor a adjudicação dos bens penhorados, fica desde já designado 2º LEILÃO, da mesma forma, na modalidade Eletrônica, para o dia e horário acima indicados, a ser também realizado pelo Leiloeiro, inscrito na JUCEG sob n.º 035/2003, a ser realizado através do site www.alvaroleiloes.com.br.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por quaisquer ocorrências, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA
Rua 10, n.º. s/n.º, Setor Araguaia Acréscimo, Aparecida de Goiânia/GO,
CEP: 74981-100 - Telefone: (62) 3222-5480 - vt3aparecida@trt18.jus.br

interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

Os licitantes deverão acompanhar a realização do Leilão, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatados pelo Leiloeiro Oficial para ajuste de propostas, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

Quem pretender arrematar, adjudicar, ou remir referido(s) bem(s) deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da Consolidação das Leis do Trabalho, da lei nº 5.584, de 26.06.1970, da Lei 6.830, de 22.09.1980 e do Código de Processo Civil, observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos.

A comissão do leiloeiro, no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, será paga pelo adquirente, inclusive ocorrendo na hipótese do art. 895 2º do CPC, desde que haja outros lançadores. No caso de acordo, remição ou cancelamento por interesse de ambas as partes nos 10 dias antecedentes ao leilão, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do bem penhorado, sob responsabilidade da parte executada. Havendo quitação da dívida ou transação da execução, a executada arcará com as despesas específicas da função dos leiloeiros, sendo que a venda somente será suspensa se houver o pagamento ou for protocolado acordo, com comprovação de pagamento das custas, encargos sociais e demais despesas do processo, até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão. Havendo remição após ocorrida a arrematação no leilão, o Leiloeiro Oficial fará jus a comissão de 5%, a ser paga pela parte executada, conforme artigo 228 do Provimento TRT 18ª SCR N.º. 4/2012.

Fica ciente o arrematante de que, em caso de invalidação, ineficácia, resolução ou



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA
Rua 10, n.º. s/n.º, Setor Araguaia Acréscimo, Aparecida de Goiânia/GO,
CEP: 74981-100 - Telefone: (62) 3222-5480 - vt3aparecida@trt18.jus.br

desistência da arrematação, sem culpa do arrematante, o Leiloeiro Oficial procederá à devolução da comissão após a devida intimação e no prazo estabelecido pelo Magistrado. O valor da comissão a ser devolvido será acrescido de correção monetária, calculada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), desde a data do pagamento ao até a data da efetiva devolução, conforme o art. 389 do CPC, sem a incidência de juros moratórios.

Caso o arrematante não realize o pagamento do lance ofertado e da comissão, será devida pelo arrematante em favor do Leiloeiro a comissão conforme previsão em edital de leilão, Decreto Lei 21.981/1932 e Resolução 236/2016 do CNJ. Verificado o não pagamento, ao cobrará judicialmente o valor devido, em razão do trabalho por ele realizado, valendo o lance registrado em banco de dados como título executivo.

Fica ciente o arrematante inadimplente que fraudar o leilão é crime previsto no artigo 358 do Código Penal e o Magistrado poderá determinar aplicação de multa e demais medidas judiciais previstas em Lei.

O Leiloeiro, por ocasião do leilão, ficam, desde já, desobrigados e efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. o Leiloeiro público oficial não se enquadram nas condições de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo mero mandatários, ficando assim eximidos de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução n.º. 236 de 13/07/2016 do CNJ.

A hasta pública somente será suspensa em caso de formalização de acordo ou pagamento integral do débito em execução, inclusive custas e contribuições previdenciárias (se houver). Após a confecção do auto de arrematação pelo Leiloeiro, será assinado por estes e pelo adquirente, salvo se o lance vencedor for efetuado via on-line, hipótese em que será assinado apenas pelo Leiloeiro e, após, será submetido à apreciação do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho.

Caberá ao encaminhar ao arrematante virtual, via e-mail, guias para efetivação dos depósitos que deverão ser comprovados nos autos pelo Leiloeiro no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão.

Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA
Rua 10, n.º. s/n.º, Setor Araguaia Acréscimo, Aparecida de Goiânia/GO,
CEP: 74981-100 - Telefone: (62) 3222-5480 - vt3aparecida@trt18.jus.br

financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

Conforme disposto no art. 40 do Decreto-Lei nº 21.981/32, que regulamenta a profissão da leiloeira e o art. 653 do Código Civil, a atuação do Leiloeiro Oficial ocorre por mandato, ou seja, apenas realiza a intermediação da oferta dos bens, conforme as regras determinadas pelo juízo responsável pelo processo e as características certificadas nos autos. Portanto o leiloeiro oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, concertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro, não se sujeitando, ainda, às normas do Código do Consumidor, por não se tratar a compra em leilão judicial de relação de consumo.

Por este motivo, não cabe qualquer responsabilização deste(a) profissional quanto a demora na posse ou transferência do(s) bem(ns) arrematado(s), divergências entre as características encontradas nos bens recebidos em relação às características constantes em edital, vícios ocultos, emissão de documentos, baixas de restrições ou outras questões que recaiam sobre a arrematação.

Para o 1º Leilão serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação e para o 2º Leilão, serão aceito lances não inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, exceto nos casos onde há reserva de meação ou copropriedade.

PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA: Em caso de imóveis com valor de avaliação igual ou superior a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), o pagamento poderá ser parcelado em primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação e, em segundo leilão, pelo maior lance, desde que não considerado vil, conforme art. 895, I e II, do CPC, nas seguintes condições:

O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses;

As prestações são mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 cada;

Ao valor de cada parcela, será acrescido o índice do IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo;



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA
Rua 10, n.º. s/n.º, Setor Araguaia Acréscimo, Aparecida de Goiânia/GO,
CEP: 74981-100 - Telefone: (62) 3222-5480 - vt3aparecida@trt18.jus.br

Caução: Será garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, através de hipoteca na matrícula, no momento do registro da carta de arrematação;

OBS.: Sobre direito de preferência: Lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.

ATRASO NO PAGAMENTO DA PARCELA: No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda dos valores já pagos em favor do exequente e Leiloeiro(a), voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos.

Em relação aos lances ocorridos de forma online, os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do Leiloeiro em até 24 horas, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação.

DIREITO DE PREFERÊNCIA: Nos termos do artigo 1.322 do Código Civil, quando a coisa for indivisível e os consortes não quiserem adjudicá-las a um só, indenizando os outros, será vendida e repartido o apurado, preferindo-se, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior.

Assim, para que **QUEM TIVER DIREITO** (art. 892 § 2º e 3º, 843 § 2º, ambos do Código Processo Civil) possa exercer o direito de preferência dos bens leiloados, deverão, de modo prévio, cadastrar-se e solicitar habilitação no site www.alvaroleiloes.com.br. Ao efetuar o cadastro e habilitação, informar a **CONDIÇÃO DE PREFERÊNCIA** do bem, para poder, se quiser, exercer referido direito; fornecer as informações e documentos requisitados, e aderir as regras do gestor. **O TERCEIRO que, não seguir este**



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA
Rua 10, n.º. s/n.º, Setor Araguaia Acréscimo, Aparecida de Goiânia/GO,
CEP: 74981-100 - Telefone: (62) 3222-5480 - vt3aparecida@trt18.jus.br

procedimento não estará habilitado a exercer o direito de preferência. Respeitadas as regras do **DIREITO DE PREFERÊNCIA**, havendo licitante em cada lote, seja no 1º ou no 2º leilão, caberá ao **TERCEIRO**, se desejar, **no tempo disponibilizado pelo sistema gestor para que os lances sejam cobertos por outros interessados**, exercer o direito de preferência, **ao menos igualando ao maior lance e forma de pagamento ofertada.**

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é de 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017.

BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS: Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza propter rem, conforme artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do C.T.N e art. 78 do ATO GCGJT Nº 10/2016., onde cita a isenção do arrematante quanto aos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa.

HIPOTECA: Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI do Código Civil).

MEACÃO: Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

IMÓVEL OCUPADO: A desocupação do imóvel será realizada mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA
Rua 10, n.º. s/n.º, Setor Araguaia Acréscimo, Aparecida de Goiânia/GO,
CEP: 74981-100 - Telefone: (62) 3222-5480 - vt3aparecida@trt18.jus.br

Ficam desde logo intimados os EXECUTADOS LEMES & LIMA COMÉRCIO E LOGÍSTICA LTDA. - EPP (CNPJ: 17.755.086/0001-65) na pessoa de seu(s) representante(s) legal(is), LUCAS RODRIGUES LIMA (CPF: 027.029.881-99) e seu(a) cônjuge se casado(a) for, MARCOS LEMES (CPF: 147.884.541-49) e seu(a) cônjuge se casado(a) for, das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

Aparecida de Goiânia/GO, 09 de setembro de 2025.

NARA BORGES KAADI P. MOREIRA
Juíza do Trabalho