



Valide aqui
este documento

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC**

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

CNM: 158360.2.0004137-07
Ficha 01

Matrícula Nº. 4.137

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 17/06/2025

Identificação do Imóvel: **VAGA DE GARAGEM SIMPLES Nº 73**, localizada no 2º Pavimento Garagem do **EDIFÍCIO CHATEAU BLANC RESIDENCE**, situado na Rua Victor Meirelles, esquina com a Avenida Marechal Castelo Branco, nº 252, no Distrito de Campinas, neste município e comarca de São José/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,460m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,746m², área real total de 24,206m² e fração ideal do terreno de 1,793m² ou 0,105%. O terreno em que se encontra construído o referido residencial é designado pelos lotes nº 135 e 136, da quadra 11 e possui a área total de 1.715,00m². **Inscrição Imobiliária:** 01.04.030.0239.073.073.

PROPRIETÁRIOS: **RAFAEL BROGNI**, portador da C.I. nº 3.709.617 SESPDC/SC, inscrito no CPF nº 035.705.829-14, brasileiro, empresário e sua esposa **MARINA BERKA BROGNI**, portadora da C.I. nº 3.829.669 SESP/SC, inscrita no CPF nº 035.385.909-58, brasileira, supervisora de produtos, residentes e domiciliados na Rua Emir Rosa, nº 593, apto 103, Centro, Florianópolis/SC, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 98.033 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC.

Protocolo: 2.376 de 23/05/2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22047-CRNB.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.1/4.137, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE PACTO ANTENUPCIAL.**

O pacto antenupcial de **RAFAEL BROGNI** e **MARINA BERKA BROGNI**, referente ao regime da **separação total de bens**, foi registrado sob o nº 6.073 no Livro 3-RA do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, conforme **AV.3** da matrícula nº **98.033** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22048-NZBB.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.2/4.137, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula se encontra gravado com averbação premonitória em favor do **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, e figura como **EXECUTADO: RAFAEL BROGNI** e outros, conforme requerimento da parte interessada, datado de 10/05/2023, acompanhado da certidão de admissão da execução, emitida em 08/05/2023, foi ajuizada em data de 16/11/2022, uma ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5085257-19.2022.8.24.0930, que tramita no 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, cujo valor da causa é de R\$ 851.865,74, conforme consta na **AV.6** da matrícula nº **98.033**, do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22049-WCY3.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.3/4.137, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade da cota parte pertencente ao executado **RAFAEL BROGNI** do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202307.0613.02793296-IA-509, emitido em 07/07/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000465-84.2023.8.16.0162, que tramita na Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/PR, e figura como **AUTORA: MARIA BEATRIZ DE FRANÇA REIS**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI**, conforme consta na **AV.7** da matrícula nº **98.033** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22050-CSC0.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.4/4.137, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202308.1009.02858615-IA-330, emitido em 10/08/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000465-84.2023.8.16.0162, que tramita na Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/PR, e figura como **AUTORA: MARIA BEATRIZ DE FRANÇA REIS**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI**, conforme consta na **AV.8** da matrícula nº **98.033** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22051-I4VP.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.5/4.137, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula se encontra gravado com averbação

Continua no verso

Certidão da Matrícula nº: 4.137 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail: atendimento@3risaojose.com

CNM: 158360.2.0004137-07

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.137

FICHA 01v

premonitória em favor da **EXEQUENTE: DRAKO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, e figura como EXECUTADOS: MARINA BERKA BROGNI e RAFAEL BROGNI, conforme requerimento da parte interessada, datado 09 de agosto de 2023, acompanhado da certidão de admissão da execução, emitida em 09/08/2023, foi ajuizada em data de 13/07/2023, uma ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5014638-09.2023.8.24.0064, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, cujo valor da causa é de R\$ 24.767,85, conforme consta na **AV.9** da matrícula nº **98.033**, do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22052-VO21.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.6/4.137, 17 de junho de 2025. TRANSPORTE DE ARRESTO.

Procede-se esta averbação para fazer constar que a cota parte pertencente ao réu do imóvel desta matrícula se encontra arretado em favor da **AUTORA: FERNANDA COPINSKI e outros**, e figura como RÉU: RAFAEL BROGNI, conforme Termo de Arresto, expedido em data de 16/11/2023, processo nº 0001452-70.2023.8.16.0017, da 3ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Juliano Albino Manica, valor da ação é de R\$ 90.499,69. Depositário fiel: não consta do auto de arresto, conforme consta na **AV.10** da matrícula nº **98.033**, do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22053-I41R.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.7/4.137, 17 de junho de 2025. TRANSPORTE DE PENHORA.

Procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula se encontra penhorado em favor do **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, e figura como EXECUTADO: RAFAEL BROGNI e outros, conforme Termo de Penhora, expedido em data de 22/11/2023, processo nº 5085257-19.2022.8.24.0930 - do 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Maria de Lourdes Simas Porto, valor da ação é de R\$ 851.865,74, atualizado na data de 20/02/2024 para R\$ 898.009,94, através do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: o executado, conforme consta na **AV.11** da matrícula nº **98.033**, do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22054-59PA.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.8/4.137, 17 de junho de 2025. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202402.2018.03142296-1A-340, emitido em 20/02/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001464-58.2023.8.16.0058, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão/PR, e figura como **AUTORA: LETICIA ALVES JACOB DE SOUZA**, e como RÉU: RAFAEL BROGNI e outros, conforme consta na **AV.12** da matrícula nº **98.033** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22055-U7GE.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.9/4.137, 17 de junho de 2025. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202409.0616.03564895-1A-520, emitido em 06/09/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5001104-23.2024.8.24.0012, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador/SC, e figura como **AUTORA: VALENTINA CANTELE DELLA LATTA**, e como RÉU: RAFAEL BROGNI, conforme consta na **AV.13** da matrícula nº **98.033** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22056-1MAJ.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.10/4.137, 17 de junho de 2025. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202409.0618.03565101-1A-011, emitido em 06/09/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5000901-61.2024.8.24.0012, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador/SC, e figura como **AUTOR: GABRIEL CZLUSNIAK OLENIK**, e como RÉU: RAFAEL BROGNI, conforme consta na **AV.14** da matrícula nº **98.033** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22057-RD49.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.11/4.137, 17 de junho de 2025. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível, em razão do protocolo de indisponibilidade nº

Continua na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KCQB-8XY72-YFCYP-HEPYH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Certidão da Matrícula nº: 4.137 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui
este documento

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC**

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC**

CNM: 158360.2.0004137-07
Ficha 02

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 4.137

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 17/06/2025

202410.2811.03667770-IA-450, emitido em 28/10/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000254.67.2023.5.12.0014, que tramita na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, e figura como **RECLAMANTE: JOÃO GABRIEL DOS SANTOS FUMAGALLI**, e como **RECLAMADO: RAFAEL BROGNI**, conforme consta na **AV.15** da matrícula nº **98.033** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22058-JZSA.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.12/4.137, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202502.0415.03819107-IA-898, emitido em 04/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0024887-61.2023.8.16.0021, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Cascavel/PR, e figura como **AUTORA: AMANDA BACKES DOS SANTOS e outros**, e como **REQUERIDO: RAFAEL BROGNI e outros**, conforme consta na **AV.16** da matrícula nº **98.033** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22059-9MMQ.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.13/4.137, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202502.2014.03854130-IA-587, emitido em 20/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000308-33.2023.5.12.0014, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e figura como **RECLAMANTE: GRAZIELI ECCO**, e como **RECLAMADO: RAFAEL BROGNI e outros**, conforme consta na **AV.17** da matrícula nº **98.033** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22060-ZMVV.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.14/4.137, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202502.1712.03844797-IA-588, emitido em 17/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0015150-43.2023.8.16.0018, que tramita no 1º Juizado Especial Cível de Maringá/PR, e figura como **EXEQUENTE: CAMILA CAROLINA UEDA**, e como **EXECUTADOS: RAFAEL BROGNI e outros**, conforme consta na **AV.18** da matrícula nº **98.033** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22061-VP3S.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.15/4.137, 17 de junho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202505.0717.03991042-IA-827, emitido em 07/05/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000150-75.2023.5.12.0014, que tramita na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em que é **RECLAMANTE: PAULA ROBERTA ROCHA DA SILVA** e **RECLAMADO: RAFAEL BROGNI e outros**, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22062-80LQ.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.16/4.137, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202301.2718.02532553-IA-780, emitido em 27/01/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001541-93.2023.8.16.001 (Segredo de Justiça), que tramita na 7ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.580 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22944-D6CL.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.17/4.137, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202302.1014.02555108-IA-300, emitido em 10/02/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001797.36.2023.8.16.0017 (Segredo de Justiça), que tramita na 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KCQB-8XY72-YFCYP-HEPYH>

Certidão da Matrícula nº: 4.137 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail: atendimento@3risaojose.com

CNM: 158360.2.0004137-07

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.137

FICHA 02v

RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.579 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22948-J1S9.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.18/4.137, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202402.2018.03170070-IA-041, emitido em 20/02/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001464-58.2023.8.16.0058, que tramita na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, da Comarca de Campo Mourão/PR, em que é AUTORA: LETICIA ALVES JACOB DE SOUZA e RÉU: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.582 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22952-DKEU.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.19/4.137, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202303.1617.02608262-IA-690, emitido em 16/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0004909-88.2023.8.27.2706, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Araguaína/TO, em que é AUTORA: RAYSA PEREIRA DE SOUSA e outros e RÉU: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.578 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22955-O7OB.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.20/4.137, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202303.0614.02587671-IA-720, emitido em 06/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5001881-02.2023.8.13.0480, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, em que é AUTOR: EYTHOR AVILA REIS e outros e RÉU: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.577 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22967-IVC8.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.21/4.137, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202303.1016.02597869-IA-850, emitido em 10/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0004712-58.2023.8.16.0017, que tramita na 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, em que é AUTORA: GIOVANNA CAMILLA BUARQUE BARBOSA e RÉU: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.576 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22976-6KAB.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.22/4.137, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202303.0314.02584675-IA-650, emitido em 03/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5001760-71.2023.8.13.0480, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, em que é REQUERENTE: COMISSÃO DE FORMATURA DO CURSO DE MEDICINA DO UNIPAM - TURMA 11 2023/2 e REQUERIDO: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.575 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22972-S9Y6.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.23/4.137, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202506.1314.04073407-IA-933, emitido em 13/06/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000145-90.2023.5.12.0034, que tramita na 4ª Vara de Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em que é RECLAMANTE: CARLOS HENRIQUE PAIXÃO DE MELO e RECLAMADO: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.574 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22974-7S7L.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

Continua na ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KCQB-8XY72-YFCYP-HEPYH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Certidão da Matrícula nº: 4.137 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC
 Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
 Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº 18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
 Fone: (48) 3112-0333 - E-mail: atendimento@3risaojose.com

REGISTRO GERAL
 Livro Nº 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

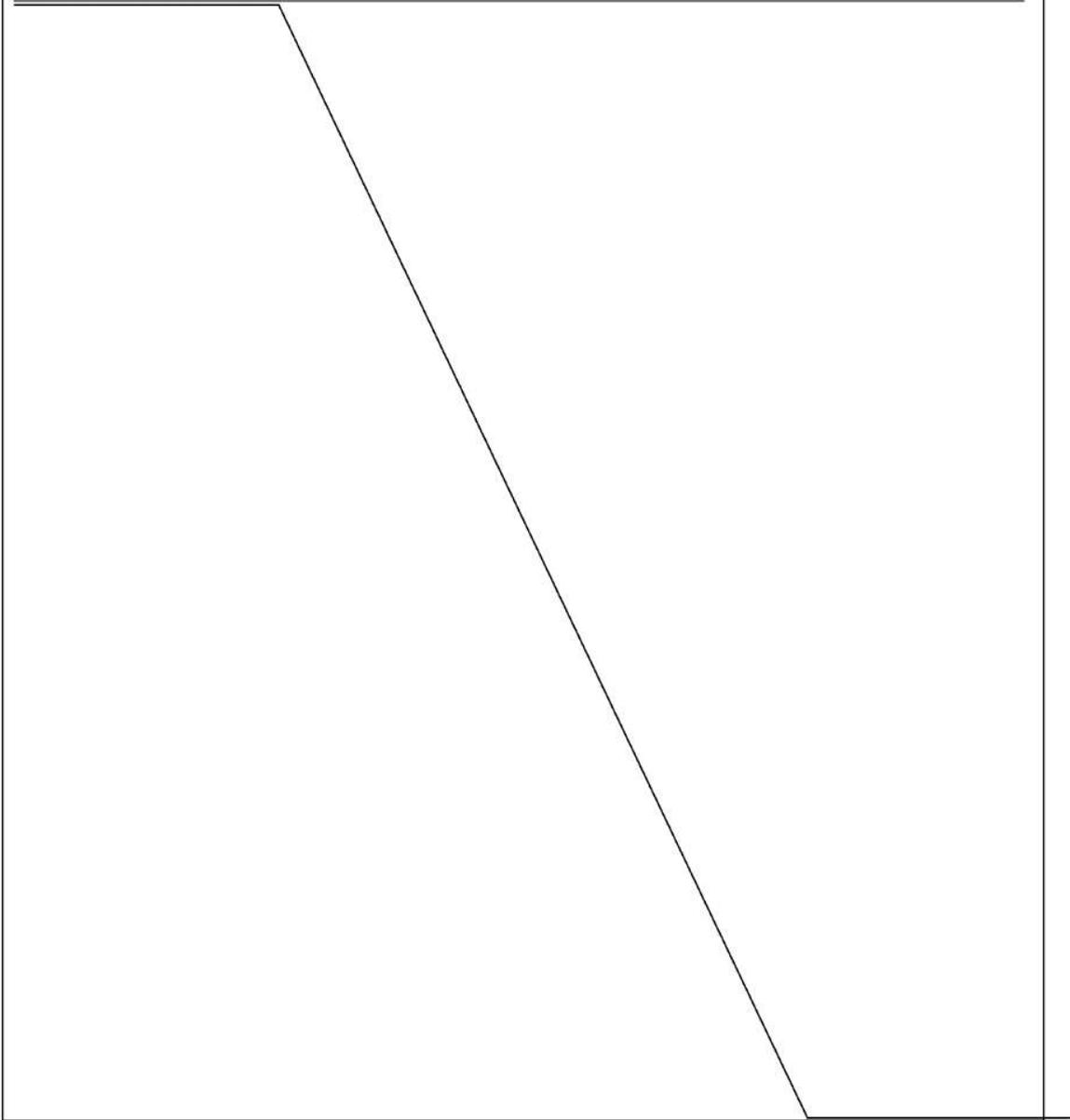
CNM: 158360.2.0004137-07
 Ficha 03

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 4.137

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 17/06/2025

AV.24/4.137, 05 de agosto de 2025. **PENHORA.**
EXEQUENTE: GRAZIELI ECCO. EXECUTADOS: BRAVE - EVENTOS LTDA - ME; BRAVE BRASIL ADMINISTRACAO DE ATIVOS LTDA; RBX PARTICIPACOES EIRELI; RAFAEL BROGNI; RICARDO DO PRADO AGUIAR MARTINS; RMX PARTICIPACOES EIRELI. Conforme Auto de Penhora e avaliação, expedido em data de 11/07/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado no processo nº 0000308-33.2023.5.12.0014 - da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Valter Túlio Amado Ribeiro. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 100.000,00. O valor da ação em 31/10/2024 é de R\$ 249.180,33, atualizado nesta data para R\$ 260.525,24. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo n. 2.859 de 22 de julho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos ao final do processo. Selo de fiscalização: HMO97860-2IT6.
 Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KCQB-8XY72-YFCYP-HEPYH>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **4.137**, datada de 17 de junho de 2025, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

Certifico ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, na situação de vigência, tendo os mesmos prioridade e validade de 20 dias (art. 205 da MP 1.085/2021): Protocolo nº 2.715, 07/07/2025, Indisponibilidade de Bens - CNIB de Cancelamento de indisponibilidade.

São José/SC, 06 de agosto de 2025 .

Documento assinado digitalmente por JULIANE ANTÔNIA PASINATO (014.061.330-78)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00

ISS: R\$0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KCQB-8XY72-YFCYP-HEPYH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC**

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail: atendimento@3risaojose.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

CNM: 158360.2.0004136-10
Ficha 01

Matrícula Nº. 4.136

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 17/06/2025

Identificação do Imóvel: **VAGA DE GARAGEM DUPLA Nº 33**, vinculada ao **HOBBY BOX 33**, localizados no Pavimento Térreo do **EDIFÍCIO CHATEAU BLANC RESIDENCE**, situado na Rua Victor Meirelles, esquina com a Avenida Marechal Castelo Branco, nº 252, no Distrito de Campinas, neste município e comarca de São José/SC, com a área real privativa de 25,720m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,250m², área real de uso comum de divisão proporcional de 3,779m², área real total de 48,749m² e fração ideal do terreno de 3,880m² ou 0,226%. O terreno em que se encontra construído o referido edifício é designado pelos lotes nº 135 e 136, da quadra 11 e possui a área total de 1.715,00m². **Inscrição Imobiliária: 01.04.030.0239.123.123.**

PROPRIETÁRIOS: RAFAEL BROGNI, portador da C.I. nº 3.709.617 SESPDC/SC, inscrito no CPF nº 035.705.829-14, brasileiro, empresário e sua esposa **MARINA BERKA BROGNI**, portadora da C.I. nº 3.829.669 SESP/SC, inscrita no CPF nº 035.385.909-58, brasileira, supervisora de produtos, residentes e domiciliados na Rua Emir Rosa, nº 593, apto 103, Centro, Florianópolis/SC, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 97.993 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC.

Protocolo: 2.376 de 23/05/2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22031-30GV.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.1/4.136, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE PACTO ANTENUPCIAL.**

O pacto antenupcial de RAFAEL BROGNI e MARINA BERKA BROGNI, referente ao regime da **separação total de bens**, foi registrado sob o nº 6.073 no Livro 3-RA do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, conforme **AV.3** da matrícula nº **97.993** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22032-5P9L.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.2/4.136, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula se encontra gravado com averbação premonitória em favor do **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, e figura como **EXECUTADO: RAFAEL BROGNI** e outros, conforme requerimento da parte interessada, datado de 10/05/2023, acompanhado da certidão de admissão da execução, emitida em 08/05/2023, foi ajuizada em data de 16/11/2022, uma ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5085257-19.2022.8.24.0930, que tramita no 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, cujo valor da causa é de R\$ 851.865,74, conforme consta na **AV.6** da matrícula nº **97.993**, do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22033-KZDJ.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.3/4.136, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202307.0613.02793296-IA-509, emitido em 07/07/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000465-84.2023.8.16.0162, que tramita na Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/PR, e figura como **AUTORA: MARIA BEATRIZ DE FRANÇA REIS**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI**, conforme consta na **AV.7** da matrícula nº **97.993** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22034-DSAF.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.4/4.136, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202308.1009.02858615-IA-330, emitido em 10/08/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000465-84.2023.8.16.0162, que tramita na Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/PR, e figura como **AUTORA: MARIA BEATRIZ DE FRANÇA REIS**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI**, conforme consta na **AV.8** da matrícula nº **97.993** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22035-DTTT.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.5/4.136, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Continua no verso

Certidão da Matrícula nº: 4.136 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui
este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

CNM: 158360.2.0004136-10

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.136

FICHA 01v

Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula se encontra gravado com averbação premonitória em favor da **EXEQUENTE: DRAKO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, e como **EXECUTADOS: MARINA BERKA BROGNI e RAFAEL BROGNI**, conforme requerimento da parte interessada, datado 09 de agosto de 2023, acompanhado da certidão de admissão da execução, emitida em 09/08/2023, foi ajuizada em data de 13/07/2023, uma ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5014638-09.2023.8.24.0064, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, cujo valor da causa é de R\$ 24.767,85, conforme consta na **AV.9** da matrícula nº **97.993**, do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22036-BAHC. Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.6/4.136, 17 de junho de 2025. TRANSPORTE DE ARRESTO.

Procede-se esta averbação para fazer constar que a cota parte pertencente ao réu do imóvel desta matrícula se encontra arrestado em favor da **AUTORA: FERNANDA COPINSKI e outros**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI**, conforme Termo de Arresto, expedido em data de 16/11/2023, processo nº 0001452-70.2023.8.16.0017, da 3ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Juliano Albino Manica, valor da ação é de R\$ 90.499,69. Depositário fiel: não consta do auto de arresto, conforme consta na **AV.10** da matrícula nº **97.993**, do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22037-13PU. Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.7/4.136, 17 de junho de 2025. TRANSPORTE DE PENHORA.

Procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula se encontra penhorado em favor do **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, e figura como **EXECUTADO: RAFAEL BROGNI e outros**, conforme Termo de Penhora, expedido em data de 22/11/2023, processo nº 5085257-19.2022.8.24.0930 - do 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Maria de Lourdes Simas Porto, valor da ação é de R\$ 851.865,74, atualizado na data de 20/02/2024 para R\$ 898.009,94, através do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: o executado, conforme consta na **AV.11** da matrícula nº **97.993**, do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22038-R51Y. Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.8/4.136, 17 de junho de 2025. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202402.2018.03142296-IA-340, emitido em 20/02/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001464-58.2023.8.16.0058, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão/PR, e figura como **AUTORA: LETICIA ALVES JACOB DE SOUZA**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI e outros**, conforme consta na **AV.12** da matrícula nº **97.993** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22039-9CD4. Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.9/4.136, 17 de junho de 2025. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202409.0616.03564895-IA-520, emitido em 06/09/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5001104-23.2024.8.24.0012, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador/SC, e figura como **AUTORA: VALENTINA CANTELE DELLA LATTA**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI**, conforme consta na **AV.13** da matrícula nº **97.993** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22040-XUPV. Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.10/4.136, 17 de junho de 2025. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202409.0618.03565101-IA-011, emitido em 06/09/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5000901-61.2024.8.24.0012, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador/SC, e figura como **AUTOR: GABRIEL CZLUSNIAK OLENIK**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI**, conforme consta na **AV.14** da matrícula nº **97.993** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22041-Y2J4. Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.11/4.136, 17 de junho de 2025. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do

Continua na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEC2F-RC2EG-7VAYJ-XYULC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Certidão da Matrícula nº: 4.136 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui
este documento

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC**

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC**

CNM: 158360.2.0004136-10
Ficha 02

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 4.136

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 17/06/2025

protocolo de indisponibilidade nº 202410.2811.03667770-IA-450, emitido em 28/10/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000254.67.2023.5.12.0014, que tramita na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, e figura como **RECLAMANTE: JOAO GABRIEL DOS SANTOS FUMAGALLI**, e como RECLAMADO: RAFAEL BROGNI, conforme consta na **AV.15** da matrícula nº **97.993** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22042-R2BZ.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.12/4.136, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202502.0415.03819107-IA-898, emitido em 04/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0024887-61.2023.8.16.0021, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Cascavel/PR, e figura como **AUTORA: AMANDA BACKES DOS SANTOS e outros**, e como REQUERIDO: RAFAEL BROGNI e outros, conforme consta na **AV.16** da matrícula nº **97.993** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22043-NEEO.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.13/4.136, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202502.2014.03854130-IA-587, emitido em 20/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000308-33.2023.5.12.0014, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e figura como **RECLAMANTE: GRAZIELI ECCO**, e como RECLAMADO: RAFAEL BROGNI e outros, conforme consta na **AV.17** da matrícula nº **97.993** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22044-XQN4.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.14/4.136, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202502.1712.03844797-IA-588, emitido em 17/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0015150-43.2023.8.16.0018, que tramita no 1º Juizado Especial Cível de Maringá/PR, e figura como **EXEQUENTE: CAMILA CAROLINA UEDA**, e como EXECUTADOS: RAFAEL BROGNI e outros, conforme consta na **AV.18** da matrícula nº **97.993** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22045-S5QX.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.15/4.136, 17 de junho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202505.0717.03991042-IA-827, emitido em 07/05/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000150-75.2023.5.12.0014, que tramita na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em que é **RECLAMANTE: PAULA ROBERTA ROCHA DA SILVA** e RECLAMADO: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22046-UAJT.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.16/4.136, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202301.2718.02532553-IA-780, emitido em 27/01/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001541-93.2023.8.16.001 (Segredo de Justiça), que tramita na 7ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.580 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22945-QSC7.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.17/4.136, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202302.1014.02555108-IA-300, emitido em 10/02/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001797.36.2023.8.16.0017 (Segredo de Justiça), que tramita na 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEC2F-RC2EG-7VAYJ-XYULC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Certidão da Matrícula nº: 4.136 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui
este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail: atendimento@3risaojose.com

CNM: 158360.2.0004136-10

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.136

FICHA 02v

RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.579 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22947-IR9S.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.18/4.136, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202402.2018.03170070-IA-041, emitido em 20/02/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001464-58.2023.8.16.0058, que tramita na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, da Comarca de Campo Mourão/PR, em que é AUTORA: LETICIA ALVES JACOB DE SOUZA e RÉU: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.582 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22953-YCVJ.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.19/4.136, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202303.1617.02608262-IA-690, emitido em 16/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0004909-88.2023.8.27.2706, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Araguaína/TO, em que é AUTORA: RAYSA PEREIRA DE SOUSA e outros e RÉU: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.578 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22954-F3PE.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.20/4.136, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202303.0614.02587671-IA-720, emitido em 06/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5001881-02.2023.8.13.0480, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, em que é AUTOR: EYTHOR AVILA REIS e outros e RÉU: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.577 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22969-COAU.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.21/4.136, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202303.1016.02597869-IA-850, emitido em 10/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0004712-58.2023.8.16.0017, que tramita na 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, em que é AUTORA: GIOVANNA CAMILLA BUARQUE BARBOSA e RÉU: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.576 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22978-WQP0.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.22/4.136, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202303.0314.02584675-IA-650, emitido em 03/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5001760-71.2023.8.13.0480, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, em que é REQUERENTE: COMISSÃO DE FORMATURA DO CURSO DE MEDICINA DO UNIPAM - TURMA 11 2023/2 e REQUERIDO: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.575 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22971-LIPS.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.23/4.136, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202506.1314.04073407-IA-933, emitido em 13/06/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000145-90.2023.5.12.0034, que tramita na 4ª Vara de Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em que é RECLAMANTE: CARLOS HENRIQUE PAIXÃO DE MELO e RECLAMADO: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.574 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22973-UFFY.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

Continua na ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEC2F-RC2EG-7VAYJ-XYULC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Certidão da Matrícula nº: 4.136 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC
 Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
 Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº 18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
 Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

REGISTRO GERAL
 Livro Nº 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

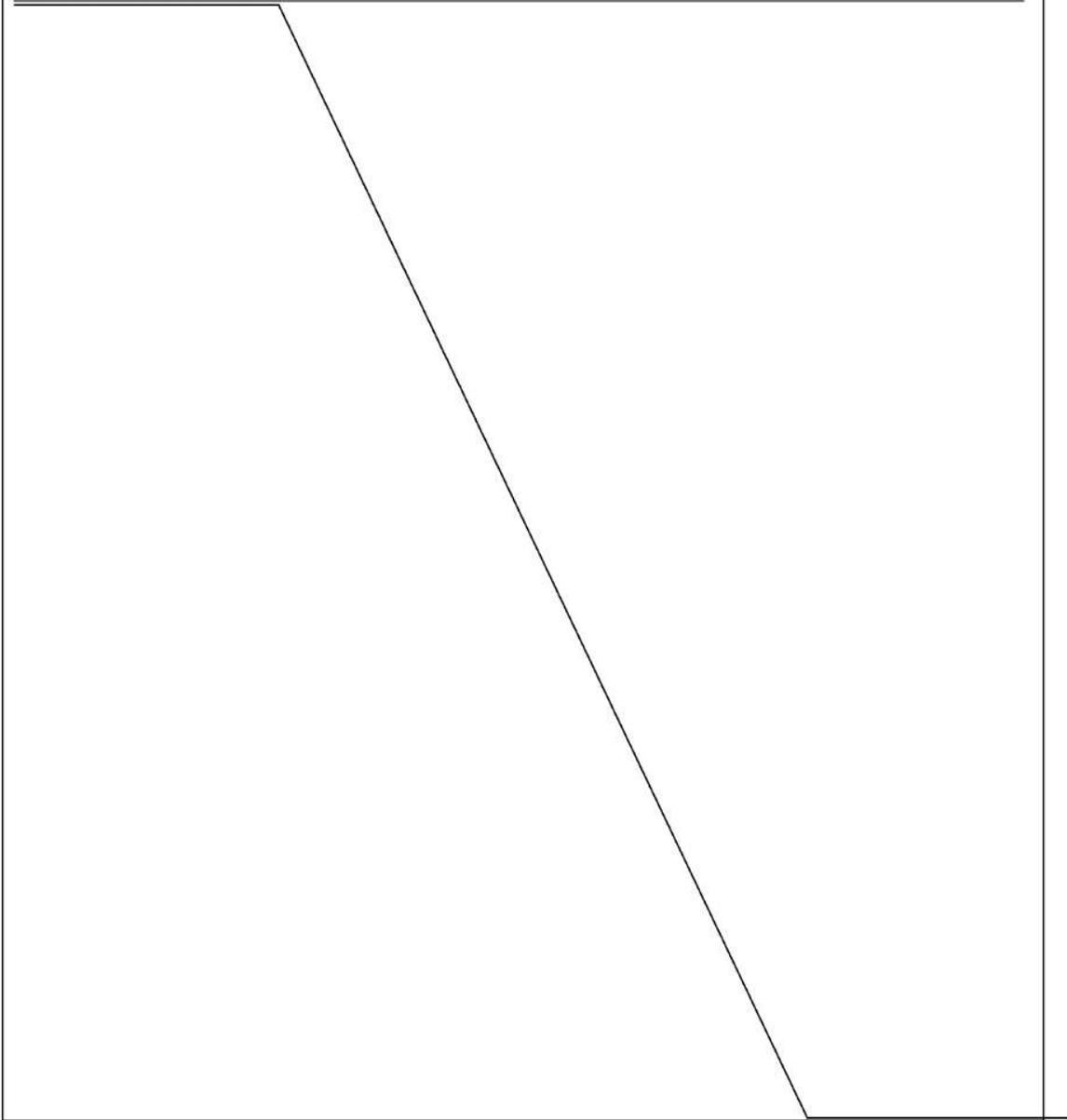
CNM: 158360.2.0004136-10
 Ficha 03

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 4.136

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 17/06/2025

AV.24/4.136, 05 de agosto de 2025. **PENHORA.**
EXEQUENTE: GRAZIELI ECCO. EXECUTADOS: BRAVE - EVENTOS LTDA - ME; BRAVE BRASIL ADMINISTRACAO DE ATIVOS LTDA; RBX PARTICIPACOES EIRELI; RAFAEL BROGNI; RICARDO DO PRADO AGUIAR MARTINS; RMX PARTICIPACOES EIRELI. Conforme Auto de Penhora e avaliação, expedido em data de 11/07/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado no processo nº 0000308-33.2023.5.12.0014 - da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Valter Túlio Amado Ribeiro. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 200.000,00. O valor da ação em 31/10/2024 é de R\$ 249.180,33, atualizado nesta data para R\$ 260.525,24. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo n. 2.859 de 22 de julho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos ao final do processo. Selo de fiscalização: HMO97861-3F6H.
 Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEC2F-RC2EG-7VAYJ-XYJULC>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Certidão da Matrícula nº: 4.136 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui
este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **4.136**, datada de 17 de junho de 2025, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

Certifico ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, na situação de vigência, tendo os mesmos prioridade e validade de 20 dias (art. 205 da MP 1.085/2021): Protocolo nº 2.715, 07/07/2025, Indisponibilidade de Bens - CNIB de Cancelamento de indisponibilidade.

São José/SC, 06 de agosto de 2025 .

Documento assinado digitalmente por JULIANE ANTÔNIA PASINATO (014.061.330-78)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00

ISS: R\$0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEC2F-RC2EG-7VAYJ-XYULC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Certidão da Matrícula nº: 4.136 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui
este documento

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC**

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

CNM: 158360.2.0004135-13
Ficha 01

Matrícula Nº. 4.135

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 17/06/2025

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 802**, localizado no 8º Pavimento Tipo do **EDIFÍCIO CHATEAU BLANC RESIDENCE**, situado na Rua Victor Meirelles, esquina com a Avenida Marechal Castelo Branco, nº 252, no Distrito de Campinas, neste município e comarca de São José/SC, com a área real privativa de 153,710m², área real de uso comum de 23,902m², área real total de 177,612m² e fração ideal do terreno de 24,539m² ou 1,431%. O terreno em que se encontra construído o referido edifício é designado pelos lotes nº 135 e 136, da quadra 11 e possui a área total de 1.715,00m². **Inscrição Imobiliária:** 01.04.030.0239.030.030.

PROPRIETÁRIOS: **RAFAEL BROGNI**, portador da C.I. nº 3.709.617 SESPDC/SC, inscrito no CPF nº 035.705.829-14, brasileiro, empresário e sua esposa **MARINA BERKA BROGNI**, portadora da C.I. nº 3.829.669 SESP/SC, inscrita no CPF nº 035.385.909-58, brasileira, supervisora de produtos, residentes e domiciliados na Rua Emir Rosa, nº 593, apto 103, Centro, Florianópolis/SC, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 98.079 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC.

Protocolo: 2.376 de 23/05/2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22015-P7PS.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.1/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE PACTO ANTENUPCIAL.**

O pacto antenupcial de **RAFAEL BROGNI** e **MARINA BERKA BROGNI**, referente ao regime da **separação total de bens**, foi registrado sob o nº 6.073 no Livro 3-RA do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, conforme **AV.3** da matrícula nº **98.079** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22016-IC4M.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.2/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula se encontra gravado com averbação premonitória em favor da **EXEQUENTE: JPJ ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS PROPRIOS LTDA**, e como **EXECUTADO: RAFAEL BROGNI** e outros, conforme certidão datada de 10 de fevereiro de 2023, foi ajuizada em data de 22 de dezembro de 2022 uma ação de execução - processo nº 5137220-71.2022.8.24.0023, que tramita no 2º Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da comarca de Florianópolis/SC, admitida pela MMA. Juíza de Direito Dra. Alessandra Meneghetti, cujo valor da causa é de R\$ 185.066,92, conforme consta na **AV.8** da matrícula nº **98.079**, do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22017-JV6C.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.3/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula se encontra gravado com averbação premonitória em favor da **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, e como **EXECUTADO: RAFAEL BROGNI** e outros, conforme requerimento da parte interessada, datado de 10/05/2023, acompanhado da certidão de admissão da execução, emitida em 08/05/2023, foi ajuizada em data de 16/11/2022 uma ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5085257-19.2022.8.24.0930, que tramita no 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, cujo valor da causa é de R\$ 851.865,74, conforme consta na **AV.9** da matrícula nº **98.079**, do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22018-POTH.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.4/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202307.0613.02793296-IA-509, emitido em 07/07/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000465-84.2023.8.16.0162, que tramita na Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/PR, e figura como **AUTORA: MARIA BEATRIZ DE FRANÇA REIS**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI**, conforme consta na **AV.10** da matrícula nº **98.079** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22019-QZ4U.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.5/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202308.1009.02858615-IA-330, emitido em 10/08/2023, pela Central Nacional de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLHW8-4A6VP-2ENDS-DSHLD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Certidão da Matrícula nº: 4.135 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui
este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail: atendimento@3risaojose.com

CNM: 158360.2.0004135-13

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.135

FICHA 01v

Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000465-84.2023.8.16.0162, que tramita na Vara Cível da Comarca de Sertãoópolis/PR, e figura como **AUTORA: MARIA BEATRIZ DE FRANÇA REIS**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI**, conforme consta na **AV.11** da matrícula nº **98.079** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22020-J576.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.6/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula se encontra gravado com averbação premonitória em favor da **EXEQUENTE: DRAKO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, e como **EXECUTADOS: MARINA BERKA BROGNI e RAFAEL BROGNI**, conforme requerimento da parte interessada, datado 09 de agosto de 2023, acompanhado da certidão de admissão da execução, emitida em 09/08/2023, foi ajuizada em data de 13/07/2023, uma ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5014638-09.2023.8.24.0064, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, cujo valor da causa é de R\$ 24.767,85, conforme consta na **AV.12** da matrícula nº **98.079**, do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22021-5E4S.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.7/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE ARRESTO.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que a cota parte pertencente ao réu do imóvel desta matrícula se encontra arretado em favor da **AUTORA: FERNANDA COPINSKI e outros**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI**, conforme Termo de Arresto, expedido em data de 16/11/2023, nos autos nº 0001452-70.2023.8.16.0017, da 3ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Juliano Albino Manica. O valor da ação é de R\$ 90.499,69. Depositário fiel: não consta do auto de arresto, conforme consta na **AV.13** da matrícula nº **98.079**, do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22022-2CIM.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.8/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202402.2018.03142296-IA-340, emitido em 20/02/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001464-58.2023.8.16.0058, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão/PR, e figura como **AUTORA: LETICIA ALVES JACOB DE SOUZA**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI e outros**, conforme consta na **AV.14** da matrícula nº **98.079** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22023-Q7I3.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.9/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202409.0616.03564895-IA-520, emitido em 06/09/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5001104-23.2024.8.24.0012, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador/SC, e figura como **AUTORA: VALENTINA CANTELE DELLA LATTA**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI**, conforme consta na **AV.15** da matrícula nº **98.079** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22024-54VR.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.10/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202409.0618.03565101-IA-011, emitido em 06/09/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5000901-61.2024.8.24.0012, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador/SC, e figura como **AUTOR: GABRIEL CZLUSNIAK OLENIK**, e como **RÉU: RAFAEL BROGNI**, conforme consta na **AV.16** da matrícula nº **98.079** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22025-VKVI.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.11/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202410.2811.03667770-IA-450, emitido em 28/10/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000254.67.2023.5.12.0014, que tramita na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, e figura como **RECLAMANTE: JOÃO GABRIEL DOS SANTOS FUMAGALLI**, e

Continua na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLHW8-4A6VP-2ENDS-DSHLD>

Certidão da Matrícula nº: 4.135 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui
este documento

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC**

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC**

CNM: 158360.2.0004135-13
Ficha 02

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 4.135

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 17/06/2025

como RECLAMADO: RAFAEL BROGNI, conforme consta na **AV.17** da matrícula nº **98.079** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22026-Z8L3.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.12/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202502.0415.03819107-IA-898, emitido em 04/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0024887-61.2023.8.16.0021, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Cascavel/PR, e figura como **AUTORA: AMANDA BACKES DOS SANTOS e outros**, e como **REQUERIDO: RAFAEL BROGNI e outros**, conforme consta na **AV.18** da matrícula nº **98.079** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22027-AYPO.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.13/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202502.2014.03854130-IA-587, emitido em 20/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000308-33.2023.5.12.0014, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e figura como **RECLAMANTE: GRAZIELI ECCO**, e como **RECLAMADO: RAFAEL BROGNI e outros**, conforme consta na **AV.19** da matrícula nº **98.079** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22028-QZRV.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.14/4.135, 17 de junho de 2025. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em razão do protocolo de indisponibilidade nº 202502.1712.03844797-IA-588, emitido em 17/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0015150-43.2023.8.16.0018, que tramita no 1º Juizado Especial Cível de Maringá/PR, e figura como **EXEQUENTE: CAMILA CAROLINA UEDA**, e como **EXECUTADOS: RAFAEL BROGNI e outros**, conforme consta na **AV.20** da matrícula nº **98.079** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HJF22029-MTLL.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.15/4.135, 17 de junho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202505.0717.03991042-IA-827, emitido em 07/05/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000150-75.2023.5.12.0014, que tramita na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em que é **RECLAMANTE: PAULA ROBERTA ROCHA DA SILVA** e **RECLAMADO: RAFAEL BROGNI e outros**, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.376 de 23 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22030-OM9A.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.16/4.135, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202301.2718.02532553-IA-780, emitido em 27/01/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001541-93.2023.8.16.001 (Segredo de Justiça), que tramita na 7ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.580 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22946-F945.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.17/4.135, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202302.1014.02555108-IA-300, emitido em 10/02/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001797.36.2023.8.16.0017 (Segredo de Justiça), que tramita na 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.579 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22949-TRGC.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLHW8-4A6VP-2ENDS-DSHLD>

Certidão da Matrícula nº: 4.135 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui
este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail: atendimento@3risaojose.com

CNM: 158360.2.0004135-13

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.135

FICHA 02v

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.18/4.135, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202402.2018.03170070-IA-041, emitido em 20/02/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001464-58.2023.8.16.0058, que tramita na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, da Comarca de Campo Mourão/PR, em que é AUTORA: LETICIA ALVES JACOB DE SOUZA e RÉU: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.582 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22951-8YTS.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.19/4.135, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202303.1617.02608262-IA-690, emitido em 16/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0004909-88.2023.8.27.2706, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Araguaína/TO, em que é AUTORA: RAYSA PEREIRA DE SOUSA e outros e RÉU: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.578 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22956-QFZ8.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.20/4.135, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202303.0614.02587671-IA-720, emitido em 06/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5001881-02.2023.8.13.0480, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, em que é AUTOR: EYTHOR AVILA REIS e outros e RÉU: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.577 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22968-MOWS.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.21/4.135, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202303.1016.02597869-IA-850, emitido em 10/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0004712-58.2023.8.16.0017, que tramita na 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, em que é AUTORA: GIOVANNA CAMILLA BUARQUE BARBOSA e RÉU: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.576 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22977-5ZVG.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.22/4.135, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202303.0314.02584675-IA-650, emitido em 03/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5001760-71.2023.8.13.0480, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, em que é REQUERENTE: COMISSÃO DE FORMATURA DO CURSO DE MEDICINA DO UNIPAM - TURMA 11 2023/2 e REQUERIDO: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.575 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22970-XORP.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.23/4.135, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202506.1314.04073407-IA-933, emitido em 13/06/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000145-90.2023.5.12.0034, que tramita na 4ª Vara de Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em que é RECLAMANTE: CARLOS HENRIQUE PAIXÃO DE MELO e RECLAMADO: RAFAEL BROGNI e outros, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RAFAEL BROGNI, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 2.574 de 18 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HJF22975-007Q.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.24/4.135, 05 de agosto de 2025. **PENHORA.**

EXEQUENTE: GRAZIELI ECCO. EXECUTADOS: BRAVE - EVENTOS LTDA - ME; BRAVE BRASIL ADMINISTRACAO DE ATIVOS LTDA; RBX PARTICIPACOES EIRELI; RAFAEL BROGNI; RICARDO DO

Continua na ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLHW8-4A6VP-2ENDS-DSHLD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Certidão da Matrícula nº: 4.135 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui
este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC
Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail: atendimento@3risaojose.com

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

CNM: 158360.2.0004135-13
Ficha 03

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 4.135

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 17/06/2025

PRADO AGUIAR MARTINS; RMX PARTICIPACOES EIRELI. Conforme Auto de Penhora e avaliação, expedido em data de 11/07/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado no processo nº 0000308-33.2023.5.12.0014 - da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Valter Túlio Amado Ribeiro. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 1.350.000,00. O valor da ação em 31/10/2024 é de R\$ 249.180,33, atualizado nesta data para R\$ 260.525,24. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo n. 2.859 de 22 de julho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos ao final do processo. Selo de fiscalização: HMO97859-17VG.
Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLHW8-4A6VP-2ENDS-DSHLD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Certidão da Matrícula nº: 4.135 Impresso em: 06/08/2025



Valide aqui
este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC
Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail: atendimento@3risaojose.com

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **4.135**, datada de 17 de junho de 2025, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

Certifico ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, na situação de vigência, tendo os mesmos prioridade e validade de 20 dias (art. 205 da MP 1.085/2021): Protocolo nº 2.715, 07/07/2025, Indisponibilidade de Bens - CNIB de Cancelamento de indisponibilidade.

São José/SC, 06 de agosto de 2025 .

Documento assinado digitalmente por JULIANE ANTÔNIA PASINATO (014.061.330-78)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLHW8-4A6VP-2ENDS-DSHLD>

Certidão da Matrícula nº: 4.135 Impresso em: 06/08/2025

